

## ПОТЕНЦИАЛЬНОГО РЕЗИДЕНТА ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

### ● Законодательство

#### ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Федеральный закон от 22.07.2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 года № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики» (Приложение 7)

### ● Требования

#### ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ РЕЗИДЕНТУ ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

##### ФОРМАЛЬНЫЕ

- Регистрация юридического лица в соответствии с законодательством РФ на территории города Москвы.
- Отсутствие филиалов и представительств за пределами территории особой экономической зоны.

##### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- При осуществлении промышленно-производственной деятельности минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без НДС), должен составлять не менее чем 120 млн рублей.
- Не менее 2/3 общего объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, резидент ОЭЗ должен осуществить в первые 3 года реализации проекта
- Дисконтированный срок окупаемости проекта менее 15 лет

#### Инвестиции на 1 м<sup>2</sup> за 5 лет

Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов заявителя на планируемых к аренде объектах капитального строительства, планируемый к осуществлению в течение не более 5 календарных лет с даты подписания соглашения, приходящийся на один квадратный метр общей площади планируемых к аренде объектов капитального строительства (без учета НДС).

**68 181**  
руб./м<sup>2</sup>

#### Средняя заработная плата за календарный год

Планируемый среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на планируемых к аренде объектах капитального строительства, составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за год, в котором планируется окончание осуществления инвестиций.

**90 870**  
руб.

#### Выручка на 1 м<sup>2</sup> за год

Объем выручки от планируемой деятельности заявителя, приходящийся на один квадратный метр общей площади планируемых к аренде объектов капитального строительства (без учета НДС) за второй календарный год с планируемой даты окончания осуществления инвестиций.

**316 916**  
руб./м<sup>2</sup>

##### ОТРАСЛЕВЫЕ

- Не допускается ведение деятельности, связанной с производством и переработкой подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой)



## ● Обязательства резидента ОЭЗ

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОМПАНИИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ****1** Ведение деятельности только предусмотренной соглашением об осуществлении технико-внедренческой (ТВД) или промышленно-производственной (ППД) деятельности

Под **ТВД** понимается инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности

Под **ППД** понимается производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация

Разработка и/или производство принципиально другого инновационного продукта требует заключения дополнительного соглашения и корректировку паспорта инвестиционного проекта



Допускается ведение иной деятельности при условии ведения раздельного учёта с указанием деятельности, а также при условии, что доход от иной деятельности составляет не более 10% общего объема доходов

**2** Выполнение экономических показателей по объему и срокам, установленным Соглашением**3** Осуществление строительства и ввода в эксплуатацию производства в сроки, установленные Соглашением**4** Предоставление ежеквартальных отчетов о реализации проекта в УК ОЭЗ**5** Предоставлении информации об осуществлении деятельности, а также документов, запрашиваемых в рамках плановых и внеплановых проверок

Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения резидентом ОЭЗ осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития от 23.08.2016 № 530. Первая проверка в отношении резидента проводится не ранее чем через 24 месяца с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности. Последующие проверки проводятся в соответствии с планом проверок.

## ● Преференции

**НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ****Налог на прибыль**

с 2018 года в течение 10 лет налог на прибыль, подлежащий зачислению в региональный бюджет, составляет 0%

**2%**  
7% с 2028 г.  
14,5% с 2033 г.

**Федеральный бюджет**

**2%**

**Региональный бюджет**

0% до 31.12.2027  
5% с 1.01.2028 до 31.12.2032  
12,5% с 1.01.2033

**Налог на имущество**

льгота предоставляется на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановления на учет имущества

**0%**

**Транспортный налог**

льгота предоставляется на 10 лет, начиная с месяца регистрации ТС

**0%**

**Режим свободной таможенной зоны (СТЗ)**

- применение возможно после создания на площадке резидента зоны таможенного контроля (ЗТК), оборудованной в соответствии с требованиями ФТС России
- ввоз оборудования, сырья/комплектующих, инженерного оборудования без уплаты таможенных пошлин и НДС на момент ввоза, размещения и использования, в пределах границ ЗТК резидента

## ● Запрещено

**РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ ЗАПРЕЩЕНО**

- сдавать арендуемые площади в субаренду;
- осуществлять торговлю продукцией, которую компания не производит;
- оказывать услуги, в том числе консалтинговые и образовательные;

Нарушение вышеуказанных обязательств и запретов может стать основанием для расторжения соглашения и утраты статуса резидента ОЭЗ



## ● Процесс

**ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ**

**1**  
Подбор помещения для реализации проекта



**2**  
Подписание договора аренды помещения (предварительного договора аренды)

**3**  
Подача заявки на получение статуса резидента ОЭЗ

СРЕДНИЙ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА С МОМЕНТА ПОДАЧИ ЗАЯВКИ СОСТАВИТ 30 РАБОЧИХ ДНЕЙ

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ (ст. 13.1, 116-ФЗ)**

- Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности, содержащая сведения:
  - о предполагаемой деятельности заявителя;
  - о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности;
  - о площади земельного участка, необходимого для предполагаемой деятельности заявителя;
  - о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объеме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов необходимых для осуществления деятельности;
  - о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ, в том числе об объеме капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения.
- Копии учредительных документов (для юридических лиц)
- Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта\*
- Копия документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей\*\*
- Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- Справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

\* Форма паспорта инвестиционного проекта на стадии разработки в Минэкономразвития России

\*\* При непредставлении заявителем запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия

## ● Порядок

**ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ**

- **Подача заявки и пакета документов в ДИПП** рассмотрение заявки до 15 рабочих дней
- **Подписание компанией-заявителем 3-стороннего Соглашения с ДИПП и УК ОЭЗ** до 10 рабочих дней
- **Выдача Минэкономразвития России свидетельства резидента ОЭЗ** ~ 5 рабочих дней

СРЕДНИЙ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА С МОМЕНТА ПОДАЧИ ЗАЯВКИ СОСТАВИТ 30 РАБОЧИХ ДНЕЙ