

УТВЕРЖДЕНО  
приказом АО «ОЭЗ «Технополис Москва»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение о резидентной политике  
АО «ОЭЗ «Технополис Москва»**

Версия 1

## Оглавление

I.	Общие положения .....	3
II.	Цели и принципы резидентной политики .....	5
III.	Экосистема ОЭЗ .....	6
IV.	Требования, предъявляемые к потенциальному Резиденту .....	8
V.	Порядок взаимодействия сторон .....	8
VI.	Иные нормы и требования, предъявляемые к потенциальным и действующим Резидентам .....	13
VII.	Рекомендации в области устойчивого развития .....	16
VIII.	Заключительные положения .....	18

## I. Общие положения

1.1. Положение о резидентной политике акционерного общества «Особая экономическая зона «Технополис Москва» (далее – Общество) разработано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон); постановлением Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики» (далее – Постановление).

1.2. Настоящее Положение определяет: цели и принципы резидентной политики, порядок присвоения и утраты статуса резидента особой экономической зоны «Технополис Москва» (далее – Резидент), принципы, порядок и направления ведения деятельности Резидентов.

### 1.3. Основные термины и понятия

**Особая экономическая зона «Технополис Москва»** – территория города Москвы с особым правовым статусом для осуществления предпринимательской деятельности (далее – ОЭЗ).

**Управляющая компания АО «ОЭЗ «Технополис Москва»** - хозяйственное общество, заключившее с Правительством Российской Федерации в лице Министерства экономического развития Российской Федерации соглашение об управлении особой экономической зоной (далее – Управляющая компания, Общество).

**Соглашение об осуществлении деятельности ОЭЗ «Технополис Москва»** – соглашение об осуществлении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности, заключенное между Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы, управляющей компанией и индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в целях реализации инвестиционного проекта (далее – Соглашение).

**Резидентная политика** – система принципов и правил взаимодействия управляющей компании с потенциальными и действующими Резидентами. Резидентная политика Общества регламентируется Положением о резидентной политике.

**Потенциальный Резидент ОЭЗ** – индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, намеревающиеся получить статус резидента ОЭЗ в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом и Постановлением.

**Действующий Резидент ОЭЗ** – индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), получившие статус резидента ОЭЗ в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом и Постановлением (далее – Резидент).

**Технико-внедренческая деятельность** – инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности.

**Промышленно-производственная деятельность** – производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация, оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров, в том числе выполнение логистических операций, связанных с приемом, погрузкой (выгрузкой), хранением, сортировкой грузов.

**Официальный интернет-сайт Общества** – официальный интернет-ресурс, расположенный по адресу [www.technomoscow.ru](http://www.technomoscow.ru).

1.4. Все иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определяемых нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

1.5. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему размещаются в сети Интернет на официальном сайте Общества.

## II. Цели и принципы резидентной политики

2.1. Резидентная политика Общества ориентирована на проекты, соответствующие направлениям деятельности:

- микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация;
- медицинские технологии, оборудование и биофарма;
- информационно-коммуникационные технологии;
- современные материалы и нанотехнологии;
- энергоэффективные технологии;
- высокотехнологичные производства;
- электромобилестроение и фотоника.

2.2. Основная цель Резидентной политики – установление единых прозрачных и понятных стандартов и принципов взаимодействия Общества с Резидентами в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения социально-экономического, экологического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности Резидентов.

2.3. Принципы резидентной политики:

– Клиентоориентированность. Управляющая компания ставит своим приоритетом лояльное отношение при взаимодействии с Резидентами. Деятельность управляющей компании направлена на удовлетворение потребностей и ожиданий Резидентов, а также оказание максимальной поддержки для реализации инвестиционного проекта.

– Эффективность. Управляющая компания стремится к упрощению процесса взаимодействия с Резидентами за счет цифровизации процессов, что повышает эффективность решения любых возникших вопросов.

– Единый подход. Управляющая компания стремится к унификации подходов в решении вопросов Резидентов за счет использования единых методик и выработки типовых решений.

– Соблюдение требований законодательства и других обязательств, принятых Резидентом. Деятельность управляющей компании осуществляется в соответствии с требованиями российского

законодательства. Управляющая компания выполняет все принятые на себя обязательства, изложенные в Соглашении, и утвержденные внутренними документами.

– Учет интересов и ожиданий заинтересованных сторон. Управляющая компания учитывает и анализирует интересы и ожидания заинтересованных сторон, стремится к соблюдению баланса интересов всех заинтересованных (прямо или косвенно) лиц. Управляющая компания не принимает на себя заведомо невыполнимых обязательств перед Резидентами и открыто информирует их об этом.

– Информационная открытость. Управляющая компания стремится к повышению информированности Резидентов обо всех аспектах своей деятельности и обеспечению достоверности, содержательности, актуальности и оперативности предоставляемой им информации. Управляющая компания предоставляет Резидентам возможность заявить о результатах своей деятельности с использованием коммуникативных каналов управляющей компании.

– Учет ESG-принципов при взаимодействии с Резидентами. Управляющая компания уделяет особое внимание ESG-трансформации Общества и содействует вовлеченности Резидентов в повестку Устойчивого развития. Управляющая компания создает условия для взаимодействия по вопросам внедрения ESG-принципов в деятельность Резидентов.

### III. Экосистема ОЭЗ

3.1. Управляющая компания развивает единую экосистему ОЭЗ, включающую в себя консалтинг, инфраструктуру, транспорт и логистику, цифровизацию рабочих процессов. Сопровождение и поддержка Резидентов обеспечивается через предоставление таких услуг, как:

- консультирование в процессе получения статуса Резидента ОЭЗ, а также на всех последующих этапах жизненного цикла в процессе взаимодействия Резидента и ОЭЗ;
- оказание таможенных, логистических и складских услуг,
- оказание услуг по подбору персонала,
- оказание консалтинговых, маркетинговых услуг и услуг по PR продвижению,
- оказание почтово-секретарских услуги;

- оказание услуг по аренде конференц-зала;
- оказание конгрессно-выставочных услуг;
- сервисные и клининговые услуги;
- техническому присоединению к инженерным сетям;
- осуществление функций технического заказчика;
- строительного контроля;
- иные услуги в рамках деятельности управляющей компании.

3.2. В целях развития Экосистемы Общества управляющей компанией предпринимаются следующие меры:

– организация мероприятий различной направленности: образовательных, деловых, спортивных, бизнес-игр, корпоративных праздников;

– проведение закрытых и открытых мероприятий с целью:

- установления и развития деловых связей между Резидентами;
- установления деловых связей с финансовыми структурами, научными и образовательными учреждениями, другими предприятиями, экспертными, профессиональными и отраслевыми сообществами;
- обмена деловой информацией и опытом;
- обсуждения и тестирования бизнес-идей, новых проектов, продуктов, решений;
- обсуждения с управляющей компанией предложений по развитию среды и инфраструктуры ОЭЗ;
- представления интересов Резидентов на уровне региональных и федеральных органов власти, крупных индустриальных игроков.

– организация информационного пространства для обмена информацией между субъектами Экосистемы Общества – Резидентами, управляющей компанией, сервисными компаниями и прочими заинтересованными сторонами посредством ведения корпоративного сайта Общества, электронных информационных ресурсов и рассылок, групп ОЭЗ в социальных сетях, а также использования экранов и информационных табло на инфраструктурных объектах ОЭЗ.

#### **IV. Требования, предъявляемые к потенциальному Резиденту**

4.1. Требования, предъявляемые к потенциальному Резиденту, регламентируются Федеральным законом и Постановлением, согласно которым потенциальный Резидент должен соответствовать следующим критериям:

- регистрация на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ (на территории одного из муниципальных образований, если ОЭЗ расположена на территориях нескольких муниципальных образований), или на территории города федерального значения, в границах которого расположена ОЭЗ;
- отсутствие филиалов и представительств за пределами территории ОЭЗ;
- заключение Соглашения;
- ведение деятельности на территории ОЭЗ в соответствии с Соглашением.

Кроме того, в соответствии с Постановлением к проектам потенциальных Резидентов (действующих Резидентов в случае изменений условий действующего Соглашения) предъявляется ряд *экономических требований* по объему инвестиций, выручки и среднемесячному размеру заработной платы работников. Указанные показатели подлежат ежегодной индексации и корректировке в зависимости от значения индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года). Для потенциальных Резидентов, арендующих земельные участки для осуществления деятельности на территории ОЭЗ, арендующих или планирующих арендовать производственные помещения для осуществления деятельности на территории ОЭЗ предусмотрены соответствующие пороговые значения показателей проекта, достигаемые в сроки, *установленные Соглашением (дополнительным Соглашением)*.

#### **V. Порядок взаимодействия сторон**

Порядок взаимодействия управляющей компании с Резидентами определяется Соглашением и иным нормативно-правовым актам.



Все обращения в адрес управляющей компании необходимо направлять через Личный кабинет Резидента, на электронный адрес: office@technomoscow.ru, через Почту России или передавать нарочно в Управление делами. Письма, переданные иным способом, если это не указано в Договоре, не считаются официально направленными. Документация передается с сопроводительным письмом, подписанным уполномоченным лицом.

#### 5.1. Права и обязанности Резидента

5.1.1. Все права и обязанности сторон регламентируются действующим Соглашением.

5.1.2. Резидент обязан вести на территории ОЭЗ только деятельность, предусмотренную Соглашением. При необходимости внесения изменений в действующее Соглашение, Резидент предоставляет заявку на изменение условий Соглашения. Предоставление заявки, внесение изменений в Соглашение, заключение Дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом.

5.1.3. Резидент обязан выполнять принятые в Соглашении обязательства, являющиеся существенными условиями:

- соблюдать объемы и сроки осуществления инвестиций, в том числе капитальных вложений;
- соблюдать сроки проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию производств;
- предоставлять отчетность в установленные сроки в соответствии с формами предоставления отчетности, утвержденными Соглашением;
- достигать показателей, предписанных Соглашением и Паспортом инвестиционного проекта (бизнес планом);
- иные обязательства, указанные в Соглашении.

5.1.4. Контроль за исполнением Резидентом осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 августа 2016 г. № 530 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением Резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне» в форме проверки выполнения Резидентом условий Соглашения в установленном порядке.

5.1.5. В случае несоблюдения Резидентом существенных условий Соглашения или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом, Соглашение может быть расторгнуто в установленном порядке. Расторжение Соглашения влечет за собой прекращения действия Соглашения и лишение статуса Резидента.

## 5.2. Преимущества для Резидентов. Льготы и преференции

### *Налоговые преференции:*

<b>Налог на прибыль</b> С 2018 года в течение 10 лет налог на прибыль, подлежащий зачислению в региональный бюджет, составляет 0%	<b>2% (вместо 20%),</b> с 2028 г. – 7%	
	Федеральный бюджет: <b>2%</b> <sup>1</sup>	<b>Региональный бюджет:</b> <b>0%</b> <sup>2</sup> - до 31.12.2027 <b>5%</b> - с 01.01.2028 до 31.12.2032 <b>12,5%</b> - с 01.01.2033
<b>Налог на имущество</b> Срок предоставления на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества	<b>0%</b> <sup>3</sup> (вместо 2%)	
<b>Налог на землю</b> В отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок	<b>0%</b> <sup>4</sup>	
<b>Транспортный налог</b> Льгота предоставляется на 10 лет начиная с месяца регистрации транспортного средства	<b>0%</b> <sup>5</sup>	

<sup>1</sup> ст. 284 Налогового Кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Закон города Москвы от 23.11.2016 № 37 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций — резидентов особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград"»

<sup>3</sup> ст. 381 Налогового Кодекса Российской Федерации

<sup>4</sup> ст. 395 Налогового Кодекса Российской Федерации

<sup>5</sup> ст. 4 Закона г. Москвы от 09.07.08 № 33 «О транспортном налоге», ст. 2 Закона города Москвы от 12.07.2017г. «О внесении изменений в отдельные законы города Москвы в сфере налогообложения»

<p><b>Таможенные пошлины, режим СТЗ:</b></p> <p>Применение возможно после создания на площадке Резидента зоны таможенного контроля (ЗТК), оборудованной в соответствии с требованиями ФТС России.</p> <p>Ввоз оборудования, сырья/комплектующих, инженерного оборудования без уплаты таможенных пошлин и НДС на момент ввоза, размещения и использования, в пределах границ ЗТК Резидента.</p>	<p><b>0%<sup>6</sup></b></p>
--	------------------------------

Необходимым условием применения льготной ставки является ведение отдельного учета доходов/расходов, полученных/понесенных от деятельности в ОЭЗ и за ее пределами<sup>7</sup>. Раздельный учет доходов и расходов Резиденты ведут в общеустановленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Указанные нормативно-правовые акты действуют на дату публикации Резидентной политики.

*Льготные условия землепользования* (установлены Приказом Минэкономразвития РФ от 05.12.2018 N 669):

- льготная аренда земли — 2% от кадастровой стоимости земельного участка и понижающий коэффициент: 0,4 — 1 год, 0,5 — 2 год, 0,6 — 3 год, 0,7 — с 4 по 8 год;
- ТВД: 1-й год – 0,4 , 2-й год – 0,5, 3-й год – 0,6, с 4-го в течение 5 лет – 0,7, затем 100%.
- ППД: на 5 лет – 0,5 при капитальных вложениях не менее 360 млн рублей;
- по факту завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию, Резидент имеет право выкупить участок за 1% от кадастровой

<sup>6</sup> п.1 ст.164 Налогового Кодекса Российской Федерации, ст. 36 ФЗ № 116-ФЗ от 22.07.2005 «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (ред. от 04.08.2023)

<sup>7</sup> п. 1.2 ст. 284 Налогового Кодекса Российской Федерации

стоимости (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 476-ПП от 22.05.2018г).

*Инфраструктурные меры поддержки:*

- земельные участки Greenfield в административных границах Москвы.
- готовые производственные площади Brownfield в непосредственной близости от центра города;
- чистые комнаты для микроэлектроники и биотехнологии;
- офисные площади; коммерческие площади в аренду для сервисных и других компаний (шоу-румы, кафе и т.д.);
- бесплатное подключение в срок до 30 дней к инженерным сетям (электроснабжению, водоснабжению, водоотведению).

*Платные услуги* оказываются управляющей компанией Резидентам на льготных условиях (по сравнению с хозяйствующими субъектами, не имеющими такого статуса).

5.3. Перечень документов, предоставляемых в целях заключения Соглашения (согласно Федеральному закону):

– Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности, содержащая сведения:

- предполагаемая деятельность заявителя;
- государственное и (или) муниципальное имущество, необходимое для осуществления предполагаемой деятельности;
- предполагаемый объем инвестиций и предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ, в том числе объем капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения.

– копии учредительных документов (для юридических лиц, действующих на основании уставов, утверждаемых их учредителями, участниками), копию решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для юридических лиц, действующих на основании типового устава), копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

– паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта по форме, установленной уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо паспорт инвестиционного проекта и нотариально заверенную копию концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии, что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне, либо паспорт инвестиционного проекта и договор о совместном производстве продукции, заключенный с резидентом особой экономической зоны;

– копию документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Соглашение об осуществлении деятельности заключается на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования ОЭЗ (до 2055 г.).

## **VI. Иные нормы и требования, предъявляемые к потенциальным и действующим Резидентам**

6.1. Требования по соблюдению мер пожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности и охраны труда, предъявляемые к Резидентам, регламентируются федеральным и региональным законодательством.

6.2. Резидент ОЭЗ обязан принять меры по приведению системы обеспечения пожарной безопасности арендуемых объектов в соответствии с требованиями Российского законодательства.

6.3. Резидент ОЭЗ обязан выполнять в полном объеме и в установленные сроки требования Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и иные законодательные акты в области пожарной безопасности, а также федеральных законов, стандартов и региональных правил пожарной безопасности, писем Управляющей компании ОЭЗ и других утвержденных в установленном порядке локальных нормативных документов, регламентирующих требования пожарной безопасности. В случае изменения законодательства, Резидент учтет такие изменения и будет руководствоваться действующими законодательными актами с даты их вступления в силу.

6.4. Резидент обязан соблюдать правила охраны труда и безопасного выполнения работ, энергетической безопасности, промышленной безопасности, условия безопасности и охраны труда при работе с оборудованием, с опасными производствами, опасными производственными объектами, с любыми установками, приборами, оборудованием, являющимися источниками повышенной опасности, а также обеспечение наличия у своих работников или привлеченных лиц необходимых допусков, разрешительных документов для выполнения работ.

6.5. При наличии у Резидента образований отходов, выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных и передвижных источников загрязнения, вредных физических воздействий на атмосферный воздух, Резидент обязан:

- информировать ОЭЗ о наличии факторов негативного воздействия на среду обитания, окружающую природную среду на арендуемых площадях, предоставив для рассмотрения и согласования соответствующие проекты;
- получить в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативные и разрешительные документы по охране окружающей среды, среды обитания;
- не допускать выбросов в атмосферный воздух, сбросов в системы водоотведения загрязняющих веществ, вредных физических воздействий на

атмосферный воздух без утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Не допускать выбросов и сбросов, запрещенных нормативными и законодательными актами Российской Федерации загрязняющих веществ и веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями;

- установить очистные сооружения при необходимости снижения выбросов и сбросов загрязняющих веществ;

- проводить производственный контроль за охраной атмосферного воздуха, установленных нормативов выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и временно согласованных выбросов, предельно допустимых нормативов вредных физических воздействий на атмосферный воздух, за сбросом загрязняющих веществ с промышленными и хозяйственно-бытовыми стоками;

- размещать в пределах арендуемой площади места сбора отходов, мусора, предварительно согласовав их с ОЭЗ;

- принимать меры против загрязнения почв, воздуха и воды при временном хранении отходов на арендуемых площадях, а также при хранении сырья и материалов;

- письменно информировать ОЭЗ об аварийных выбросах, сбросах, вызвавших загрязнение атмосферного воздуха, воздуха производственных помещений, сточных вод, которое может угрожать или угрожает жизни и здоровью людей либо нанесло вред здоровью людей и (или) окружающей природной среде;

- вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду в бюджет Российской Федерации;

- Резидент, являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства, представляет в уведомительном порядке отчетность в территориальные органы Росприроднадзора (в т.ч. в отделы экологического контроля Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы);

- заключить договор с ОЭЗ или специализированной организацией на организацию сбора и вывоза отходов с территории Объекта аренды. При наличии больших объемов отходов Резидент с письменного согласия ОЭЗ вправе осуществлять вывоз и размещение отходов по договору, заключаемому со сторонней специализированной организацией. При этом



Резидент должен обеспечить отдельный сбор отходов, являющихся вторичными материальными ресурсами и подлежащих переработке (обработке) во вторичное сырье;

– соблюдать санитарные нормы содержания зданий и помещений на Объекте аренды и в пределах 5 (пяти) - метровой зоны от стен объекта аренды (по периметру). Территория объекта аренды должна постоянно содержаться Резидентом в надлежащем санитарном состоянии;

– проводить дератизационные и дезинфекционные мероприятия на арендуемых площадях согласно требованиям санитарного законодательства (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29 августа 2006 г. № 27 «О мерах по борьбе с грызунами и профилактике природно-очаговых, особо опасных инфекционных заболеваний в Российской Федерации»);

– соблюдать экологические требования в области сброса производственных и сточных вод;

– осуществлять деятельность и применять технологические процессы, которые согласно действующему законодательству Российской Федерации не являются основанием для отнесения Резидента к источникам воздействия на среду обитания и здоровье человека. Резидент гарантирует осуществление деятельности, не требующей наличия санитарно-защитной или иной охранной зоны.

## **VII. Рекомендации в области устойчивого развития**

7.1. Рекомендации разработаны с целью стимулирования устойчивого развития, экологической и социальной ответственности, а также соответствия высоким стандартам корпоративного управления как внутри управляющей компании, так и среди Резидентов.

Стимулирование устойчивого развития включает в себя:

– расширение экологической ответственности бизнеса, в том числе борьбу с изменением климата, эффективное использование и защиту природных ресурсов, а также стремление к сохранению экосистем;

– развитие социальных практик бизнеса по отношению ко всем заинтересованным сторонам: обучение и развитие сотрудников, участие в социально-значимых проектах и их организация и т.д.;



– поддержание высоких стандартов корпоративного управления – прозрачность (прозрачность) корпоративной отчётности, соблюдение действующих законов и нормативных требований.

7.2. Общество предлагает для Резидентов следующие рекомендации в области устойчивого развития:

– проведение внутреннего аудита деятельности Резидента, в ходе которого должны быть проанализированы объёмы потребления входных ресурсов (сырья и материалов, электрической и тепловой энергии, воды), объёмы образования отходов, социальные практики, применяемые в компании, а также стандарты корпоративного управления.

– определение приоритетных Целей устойчивого развития ООН.

– создание раздела «Устойчивое развитие» или «ESG» на официальном сайте компании Резидента. Раздел должен содержать актуальную и достоверную информацию о деятельности Резидента в сфере устойчивого развития. Допускается обновление раздела не реже одного раза в календарный год.

– создание Экологической политики (или аналогичного по смыслу документа). Документ с полным текстом экологической политики должен быть размещён на официальном сайте компании Резидента. В экологической политике должны быть раскрыты принципы действий Резидента в области повышения энергоэффективности и обращения с отходами.

– создание политики в области КСО (или аналогичного по смыслу документа). Документ с полным текстом политики в области КСО должен быть размещён на официальном сайте компании Резидента. Документ должен содержать информацию о действиях Резидента в области образования и повышения квалификации сотрудников, а также о программах компенсации труда, повышения корпоративной культуры, и иных действиях в сфере защиты здоровья и благополучия сотрудников.

– количественная оценка выбросов парниковых газов от прямой и/или косвенной деятельности Резидента. Количественная оценка должна быть проведена в соответствии с российскими и/или международными стандартами в области раскрытия информации о выбросах парниковых газов. В соответствии с российским законодательством, верификация отчётности по выбросам парниковых газов не является обязательной.

– раскрытие нефинансовой информации (отчётности) по одному из существующих стандартов. Отчёт должен содержать полное описание действий Резидента в сфере устойчивого развития за отчётный период и размещён на официальном сайте компании. В соответствии с российским законодательством, верификация и заверение нефинансовой отчётности не является обязательным.

## **VIII. Заключительные положения**

8.1. Резидентная политика является открытым документом и доступна к ознакомлению для всех заинтересованных сторон.

8.2. Резидентная политика разработана с учетом обязательных и дополнительных требований для Резидентов.

8.3. Общество оставляет за собой право вносить корректировки в Резидентную политику.

## ПРИКАЗ

01.02.2024 № ПР-32/24

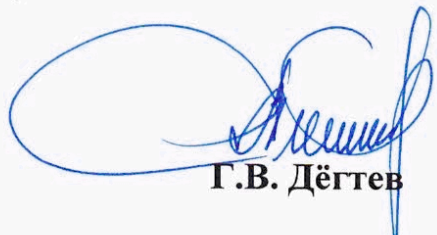
### Об утверждении Положения о резидентной политике АО «ОЭЗ «Технополис Москва»

В целях установления единых прозрачных, понятных стандартов и принципов взаимодействия АО «ОЭЗ «Технополис Москва» (далее – Общество) с Резидентами, формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения социально-экономического, экологического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности Резидентов,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о Резидентной политике (далее – Политика) Общества.
2. Заместителю генерального директора по коммуникациям **Семёновой Т.Е.** в срок до **05.02.2024** обеспечить размещение Политики на официальном сайте ОЭЗ «Технополис Москва» в разделе «Как стать резидентом».
3. Начальнику управления делами **Зайцевой С.Б.** в срок до **02.02.2024** обеспечить возможность ознакомления с Политикой работников Общества посредством автоматизированной системы электронного документооборота (МосЭДО).
4. Заместителю генерального директора по развитию **Рочевой Ю.В.** в срок до **05.02.2024** обеспечить возможность ознакомления Резидентов с Политикой.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по развитию **Рочеву Ю.В.**

Генеральный директор



Г.В. Дёгтев

УТВЕРЖДЕНО  
приказом АО «ОЭЗ «Технополис Москва»  
от 01.02.2024 № ПР-32/24

**Положение о резидентной политике  
АО «ОЭЗ «Технополис Москва»**

Версия 1



## Оглавление

I. Общие положения .....	3
II. Цели и принципы резидентной политики.....	5
III. Экосистема ОЭЗ .....	6
IV. Требования, предъявляемые к потенциальному Резиденту.....	8
V. Порядок взаимодействия сторон .....	8
VI. Иные нормы и требования, предъявляемые к потенциальным и действующим Резидентам.....	13
VII. Рекомендации в области устойчивого развития.....	16
VIII. Заключительные положения.....	18



## I. Общие положения

1.1. Положение о резидентной политике акционерного общества «Особая экономическая зона «Технополис Москва» (далее – Общество) разработано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон); постановлением Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики» (далее – Постановление).

1.2. Настоящее Положение определяет: цели и принципы резидентной политики, порядок присвоения и утраты статуса резидента особой экономической зоны «Технополис Москва» (далее – Резидент), принципы, порядок и направления ведения деятельности Резидентов.

### 1.3. Основные термины и понятия

**Особая экономическая зона «Технополис Москва»** – территория города Москвы с особым правовым статусом для осуществления предпринимательской деятельности (далее – ОЭЗ).

**Управляющая компания АО «ОЭЗ «Технополис Москва»** – хозяйственное общество, заключившее с Правительством Российской Федерации в лице Министерства экономического развития Российской Федерации соглашение об управлении особой экономической зоной (далее – Управляющая компания, Общество).

**Соглашение об осуществлении деятельности ОЭЗ «Технополис Москва»** – соглашение об осуществлении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности, заключенное между Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы, управляющей компанией и индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в целях реализации инвестиционного проекта (далее – Соглашение).

**Резидентная политика** – система принципов и правил взаимодействия управляющей компании с потенциальными и действующими Резидентами. Резидентная политика Общества регламентируется Положением о резидентной политике.

**Потенциальный Резидент ОЭЗ** – индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, намеревающиеся получить статус резидента ОЭЗ в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом и Постановлением.

**Действующий Резидент ОЭЗ** – индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), получившие статус резидента ОЭЗ в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом и Постановлением (далее – Резидент).

**Технико-внедренческая деятельность** – инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности.

**Промышленно-производственная деятельность** – производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация, оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров, в том числе выполнение логистических операций, связанных с приемом, погрузкой (выгрузкой), хранением, сортировкой грузов.

**Официальный интернет-сайт Общества** – официальный интернет-ресурс, расположенный по адресу [www.technomoscow.ru](http://www.technomoscow.ru).

1.4. Все иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определяемых нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

1.5. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему размещаются в сети Интернет на официальном сайте Общества.



## II. Цели и принципы резидентной политики

2.1. Резидентная политика Общества ориентирована на проекты, соответствующие направлениям деятельности:

- микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация;
- медицинские технологии, оборудование и биофарма;
- информационно-коммуникационные технологии;
- современные материалы и нанотехнологии;
- энергоэффективные технологии;
- высокотехнологичные производства;
- электромобилестроение и фотоника.

2.2. Основная цель Резидентной политики – установление единых прозрачных и понятных стандартов и принципов взаимодействия Общества с Резидентами в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения социально-экономического, экологического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности Резидентов.

2.3. Принципы резидентной политики:

– Клиентоориентированность. Управляющая компания ставит своим приоритетом лояльное отношение при взаимодействии с Резидентами. Деятельность управляющей компании направлена на удовлетворение потребностей и ожиданий Резидентов, а также оказание максимальной поддержки для реализации инвестиционного проекта.

– Эффективность. Управляющая компания стремится к упрощению процесса взаимодействия с Резидентами за счет цифровизации процессов, что повышает эффективность решения любых возникших вопросов.

– Единый подход. Управляющая компания стремится к унификации подходов в решении вопросов Резидентов за счет использования единых методик и выработки типовых решений.

– Соблюдение требований законодательства и других обязательств, принятых Резидентом. Деятельность управляющей компании осуществляется в соответствии с требованиями российского



законодательства. Управляющая компания выполняет все принятые на себя обязательства, изложенные в Соглашении, и утвержденные внутренними документами.

– Учет интересов и ожиданий заинтересованных сторон. Управляющая компания учитывает и анализирует интересы и ожидания заинтересованных сторон, стремится к соблюдению баланса интересов всех заинтересованных (прямо или косвенно) лиц. Управляющая компания не принимает на себя заведомо невыполнимых обязательств перед Резидентами и открыто информирует их об этом.

– Информационная открытость. Управляющая компания стремится к повышению информированности Резидентов обо всех аспектах своей деятельности и обеспечению достоверности, содержательности, актуальности и оперативности предоставляемой им информации. Управляющая компания предоставляет Резидентам возможность заявить о результатах своей деятельности с использованием коммуникативных каналов управляющей компании.

– Учет ESG-принципов при взаимодействии с Резидентами. Управляющая компания уделяет особое внимание ESG-трансформации Общества и содействует вовлеченности Резидентов в повестку Устойчивого развития. Управляющая компания создает условия для взаимодействия по вопросам внедрения ESG-принципов в деятельность Резидентов.

### III. Экосистема ОЭЗ

3.1. Управляющая компания развивает единую экосистему ОЭЗ, включающую в себя консалтинг, инфраструктуру, транспорт и логистику, цифровизацию рабочих процессов. Сопровождение и поддержка Резидентов обеспечивается через предоставление таких услуг, как:

- консультирование в процессе получения статуса Резидента ОЭЗ, а также на всех последующих этапах жизненного цикла в процессе взаимодействия Резидента и ОЭЗ;
- оказание таможенных, логистических и складских услуг,
- оказание услуг по подбору персонала,
- оказание консалтинговых, маркетинговых услуг и услуг по PR продвижению,
- оказание почтово-секретарских услуги;

- оказание услуг по аренде конференц-зала;
- оказание конгрессно-выставочных услуг;
- сервисные и клининговые услуги;
- техническому присоединению к инженерным сетям;
- осуществление функций технического заказчика;
- строительного контроля;
- иные услуги в рамках деятельности управляющей компании.

3.2. В целях развития Экосистемы Общества управляющей компанией предпринимаются следующие меры:

– организация мероприятий различной направленности: образовательных, деловых, спортивных, бизнес-игр, корпоративных праздников;

– проведение закрытых и открытых мероприятий с целью:

- установления и развития деловых связей между Резидентами;
- установления деловых связей с финансовыми структурами, научными и образовательными учреждениями, другими предприятиями, экспертными, профессиональными и отраслевыми сообществами;
- обмена деловой информацией и опытом;
- обсуждения и тестирования бизнес-идей, новых проектов, продуктов, решений;
- обсуждения с управляющей компанией предложений по развитию среды и инфраструктуры ОЭЗ;
- представления интересов Резидентов на уровне региональных и федеральных органов власти, крупных промышленных игроков.

– организация информационного пространства для обмена информацией между субъектами Экосистемы Общества – Резидентами, управляющей компанией, сервисными компаниями и прочими заинтересованными сторонами посредством ведения корпоративного сайта Общества, электронных информационных ресурсов и рассылок, групп ОЭЗ в социальных сетях, а также использования экранов и информационных табло на инфраструктурных объектах ОЭЗ.



## **IV. Требования, предъявляемые к потенциальному Резиденту**

4.1. Требования, предъявляемые к потенциальному Резиденту, регламентируются Федеральным законом и Постановлением, согласно которым потенциальный Резидент должен соответствовать следующим критериям:

– регистрация на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ (на территории одного из муниципальных образований, если ОЭЗ расположена на территориях нескольких муниципальных образований), или на территории города федерального значения, в границах которого расположена ОЭЗ;

– отсутствие филиалов и представительств за пределами территории ОЭЗ;

– заключение Соглашения;

– ведение деятельности на территории ОЭЗ в соответствии с Соглашением.

Кроме того, в соответствии с Постановлением к проектам потенциальных Резидентов (действующих Резидентов в случае изменений условий действующего Соглашения) предъявляется ряд *экономических требований* по объему инвестиций, выручки и среднемесячному размеру заработной платы работников. Указанные показатели подлежат ежегодной индексации и корректировке в зависимости от значения индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года). Для потенциальных Резидентов, арендующих земельные участки для осуществления деятельности на территории ОЭЗ, арендующих или планирующих арендовать производственные помещения для осуществления деятельности на территории ОЭЗ предусмотрены соответствующие пороговые значения показателей проекта, достигаемые в сроки, *установленные Соглашением (дополнительным Соглашением)*.

## **V. Порядок взаимодействия сторон**

Порядок взаимодействия управляющей компании с Резидентами определяется Соглашением и иным нормативно-правовым актам.

Все обращения в адрес управляющей компании необходимо направлять через Личный кабинет Резидента, на электронный адрес: office@technomoscow.ru, через Почту России или передавать нарочно в Управление делами. Письма, переданные иным способом, если это не указано в Договоре, не считаются официально направленными. Документация передается с сопроводительным письмом, подписанным уполномоченным лицом.

#### 5.1. Права и обязанности Резидента

5.1.1. Все права и обязанности сторон регламентируются действующим Соглашением.

5.1.2. Резидент обязан вести на территории ОЭЗ только деятельность, предусмотренную Соглашением. При необходимости внесения изменений в действующее Соглашение, Резидент предоставляет заявку на изменение условий Соглашения. Предоставление заявки, внесение изменений в Соглашение, заключение Дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом.

5.1.3. Резидент обязан выполнять принятые в Соглашении обязательства, являющиеся существенными условиями:

- соблюдать объемы и сроки осуществления инвестиций, в том числе капитальных вложений;
- соблюдать сроки проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию производств;
- предоставлять отчетность в установленные сроки в соответствии с формами предоставления отчетности, утвержденными Соглашением;
- достигать показателей, предписанных Соглашением и Паспортом инвестиционного проекта (бизнес планом);
- иные обязательства, указанные в Соглашении.

5.1.4. Контроль за исполнением Резидентом осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 августа 2016 г. № 530 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением Резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне» в форме проверки выполнения Резидентом условий Соглашения в установленном порядке.



5.1.5. В случае несоблюдения Резидентом существенных условий Соглашения или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом, Соглашение может быть расторгнуто в установленном порядке. Расторжение Соглашения влечет за собой прекращения действия Соглашения и лишение статуса Резидента.

## 5.2. Преимущества для Резидентов. Льготы и преференции

### Налоговые преференции:

<b>Налог на прибыль</b> С 2018 года в течение 10 лет налог на прибыль, подлежащий зачислению в региональный бюджет, составляет 0%	<b>2%</b> (вместо 20%), с 2028 г. – 7%	
	Федеральный бюджет: <b>2%</b> <sup>1</sup>	Региональный бюджет: <b>0%</b> <sup>2</sup> - до 31.12.2027 <b>5%</b> - с 01.01.2028 до 31.12.2032 <b>12,5%</b> - с 01.01.2033
<b>Налог на имущество</b> Срок предоставления на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества	<b>0%</b> <sup>3</sup> (вместо 2%)	
<b>Налог на землю</b> В отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок	<b>0%</b> <sup>4</sup>	
<b>Транспортный налог</b> Льгота предоставляется на 10 лет начиная с месяца регистрации транспортного средства	<b>0%</b> <sup>5</sup>	

<sup>1</sup> ст. 284 Налогового Кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Закон города Москвы от 23.11.2016 № 37 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций — резидентов особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград"»

<sup>3</sup> ст. 381 Налогового Кодекса Российской Федерации

<sup>4</sup> ст. 395 Налогового Кодекса Российской Федерации

<sup>5</sup> ст. 4 Закона г. Москвы от 09.07.08 № 33 «О транспортном налоге», ст. 2 Закона города Москвы от 12.07.2017г. «О внесении изменений в отдельные законы города Москвы в сфере налогообложения»

<p><b>Таможенные пошлины, режим СТЗ:</b></p> <p>Применение возможно после создания на площадке Резидента зоны таможенного контроля (ЗТК), оборудованной в соответствии с требованиями ФТС России.</p> <p>Ввоз оборудования, сырья/комплектующих, инженерного оборудования без уплаты таможенных пошлин и НДС на момент ввоза, размещения и использования, в пределах границ ЗТК Резидента.</p>	<p><b>0%<sup>6</sup></b></p>
--	------------------------------

Необходимым условием применения льготной ставки является ведение отдельного учета доходов/расходов, полученных/понесенных от деятельности в ОЭЗ и за ее пределами<sup>7</sup>. Отдельный учет доходов и расходов Резиденты ведут в общеустановленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Указанные нормативно-правовые акты действуют на дату публикации Резидентной политики.

*Льготные условия землепользования* (установлены Приказом Минэкономразвития РФ от 05.12.2018 N 669):

- льготная аренда земли — 2% от кадастровой стоимости земельного участка и понижающий коэффициент: 0,4 — 1 год, 0,5 — 2 год, 0,6 — 3 год, 0,7 — с 4 по 8 год;
- ТВД: 1-й год – 0,4 , 2-й год – 0,5, 3-й год – 0,6, с 4-го в течение 5 лет – 0,7, затем 100%.
- ППД: на 5 лет – 0,5 при капитальных вложениях не менее 360 млн рублей;
- по факту завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию, Резидент имеет право выкупить участок за 1% от кадастровой

<sup>6</sup> п.1 ст.164 Налогового Кодекса Российской Федерации, ст. 36 ФЗ № 116-ФЗ от 22.07.2005 «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (ред. от 04.08.2023)

<sup>7</sup> п. 1.2 ст. 284 Налогового Кодекса Российской Федерации



стоимости (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 476-ПП от 22.05.2018г).

*Инфраструктурные меры поддержки:*

- земельные участки Greenfield в административных границах Москвы.
- готовые производственные площади Brownfield в непосредственной близости от центра города;
- чистые комнаты для микроэлектроники и биотехнологии;
- офисные площади; коммерческие площади в аренду для сервисных и других компаний (шоу-румы, кафе и т.д.);
- бесплатное подключение в срок до 30 дней к инженерным сетям (электроснабжению, водоснабжению, водоотведению).

*Платные услуги* оказываются управляющей компанией Резидентам на льготных условиях (по сравнению с хозяйствующими субъектами, не имеющими такого статуса).

5.3. Перечень документов, предоставляемых в целях заключения Соглашения (согласно Федеральному закону):

– Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности, содержащая сведения:

- предполагаемая деятельность заявителя;
- государственное и (или) муниципальное имущество, необходимое для осуществления предполагаемой деятельности;
- предполагаемый объем инвестиций и предполагаемый объем капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ, в том числе объем капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения.

– копии учредительных документов (для юридических лиц, действующих на основании уставов, утверждаемых их учредителями, участниками), копию решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для юридических лиц, действующих на основании типового устава), копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

– паспорт инвестиционного проекта и финансовую модель инвестиционного проекта по форме, установленной уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо паспорт инвестиционного проекта и нотариально заверенную копию концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии, что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне, либо паспорт инвестиционного проекта и договор о совместном производстве продукции, заключенный с резидентом особой экономической зоны;

– копию документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Соглашение об осуществлении деятельности заключается на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования ОЭЗ (до 2055 г.).

## **VI. Иные нормы и требования, предъявляемые к потенциальным и действующим Резидентам**

6.1. Требования по соблюдению мер пожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности и охраны труда, предъявляемые к Резидентам, регламентируются федеральным и региональным законодательством.

6.2. Резидент ОЭЗ обязан принять меры по приведению системы обеспечения пожарной безопасности арендуемых объектов в соответствии с требованиями Российского законодательства.



6.3. Резидент ОЭЗ обязан выполнять в полном объеме и в установленные сроки требования Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и иные законодательные акты в области пожарной безопасности, а также федеральных законов, стандартов и региональных правил пожарной безопасности, писем Управляющей компании ОЭЗ и других утвержденных в установленном порядке локальных нормативных документов, регламентирующих требования пожарной безопасности. В случае изменения законодательства, Резидент учтет такие изменения и будет руководствоваться действующими законодательными актами с даты их вступления в силу.

6.4. Резидент обязан соблюдать правила охраны труда и безопасного выполнения работ, энергетической безопасности, промышленной безопасности, условия безопасности и охраны труда при работе с оборудованием, с опасными производствами, опасными производственными объектами, с любыми установками, приборами, оборудованием, являющимися источниками повышенной опасности, а также обеспечение наличия у своих работников или привлеченных лиц необходимых допусков, разрешительных документов для выполнения работ.

6.5. При наличии у Резидента образований отходов, выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных и передвижных источников загрязнения, вредных физических воздействий на атмосферный воздух, Резидент обязан:

- информировать ОЭЗ о наличии факторов негативного воздействия на среду обитания, окружающую природную среду на арендуемых площадях, предоставив для рассмотрения и согласования соответствующие проекты;
- получить в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативные и разрешительные документы по охране окружающей среды, среды обитания;
- не допускать выбросов в атмосферный воздух, сбросов в системы водоотведения загрязняющих веществ, вредных физических воздействий на

атмосферный воздух без утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Не допускать выбросов и сбросов, запрещенных нормативными и законодательными актами Российской Федерации загрязняющих веществ и веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями;

- установить очистные сооружения при необходимости снижения выбросов и сбросов загрязняющих веществ;

- проводить производственный контроль за охраной атмосферного воздуха, установленных нормативов выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и временно согласованных выбросов, предельно допустимых нормативов вредных физических воздействий на атмосферный воздух, за сбросом загрязняющих веществ с промышленными и хозяйственно-бытовыми стоками;

- размещать в пределах арендуемой площади места сбора отходов, мусора, предварительно согласовав их с ОЭЗ;

- принимать меры против загрязнения почв, воздуха и воды при временном хранении отходов на арендуемых площадях, а также при хранении сырья и материалов;

- письменно информировать ОЭЗ об аварийных выбросах, сбросах, вызвавших загрязнение атмосферного воздуха, воздуха производственных помещений, сточных вод, которое может угрожать или угрожает жизни и здоровью людей либо нанесло вред здоровью людей и (или) окружающей природной среде;

- вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду в бюджет Российской Федерации;

- Резидент, являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства, представляет в уведомительном порядке отчетность в территориальные органы Росприроднадзора (в т.ч. в отделы экологического контроля Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы);

- заключить договор с ОЭЗ или специализированной организацией на организацию сбора и вывоза отходов с территории Объекта аренды. При наличии больших объемов отходов Резидент с письменного согласия ОЭЗ вправе осуществлять вывоз и размещение отходов по договору, заключаемому со сторонней специализированной организацией. При этом



Резидент должен обеспечить отдельный сбор отходов, являющихся вторичными материальными ресурсами и подлежащих переработке (обработке) во вторичное сырье;

– соблюдать санитарные нормы содержания зданий и помещений на Объекте аренды и в пределах 5 (пяти) - метровой зоны от стен объекта аренды (по периметру). Территория объекта аренды должна постоянно содержаться Резидентом в надлежащем санитарном состоянии;

– проводить дератизационные и дезинфекционные мероприятия на арендуемых площадях согласно требованиям санитарного законодательства (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29 августа 2006 г. № 27 «О мерах по борьбе с грызунами и профилактике природно-очаговых, особо опасных инфекционных заболеваний в Российской Федерации»);

– соблюдать экологические требования в области сброса производственных и сточных вод;

– осуществлять деятельность и применять технологические процессы, которые согласно действующему законодательству Российской Федерации не являются основанием для отнесения Резидента к источникам воздействия на среду обитания и здоровье человека. Резидент гарантирует осуществление деятельности, не требующей наличия санитарно-защитной или иной охранной зоны.

## **VII. Рекомендации в области устойчивого развития**

7.1. Рекомендации разработаны с целью стимулирования устойчивого развития, экологической и социальной ответственности, а также соответствия высоким стандартам корпоративного управления как внутри управляющей компании, так и среди Резидентов.

Стимулирование устойчивого развития включает в себя:

– расширение экологической ответственности бизнеса, в том числе борьбу с изменением климата, эффективное использование и защиту природных ресурсов, а также стремление к сохранению экосистем;

– развитие социальных практик бизнеса по отношению ко всем заинтересованным сторонам: обучение и развитие сотрудников, участие в социально-значимых проектах и их организация и т.д.;

– поддержание высоких стандартов корпоративного управления – прозрачность (прозрачность) корпоративной отчётности, соблюдение действующих законов и нормативных требований.

7.2. Общество предлагает для Резидентов следующие рекомендации в области устойчивого развития:

– проведение внутреннего аудита деятельности Резидента, в ходе которого должны быть проанализированы объёмы потребления входных ресурсов (сырья и материалов, электрической и тепловой энергии, воды), объёмы образования отходов, социальные практики, применяемые в компании, а также стандарты корпоративного управления.

– определение приоритетных Целей устойчивого развития ООН.

– создание раздела «Устойчивое развитие» или «ESG» на официальном сайте компании Резидента. Раздел должен содержать актуальную и достоверную информацию о деятельности Резидента в сфере устойчивого развития. Допускается обновление раздела не реже одного раза в календарный год.

– создание Экологической политики (или аналогичного по смыслу документа). Документ с полным текстом экологической политики должен быть размещён на официальном сайте компании Резидента. В экологической политике должны быть раскрыты принципы действий Резидента в области повышения энергоэффективности и обращения с отходами.

– создание политики в области КСО (или аналогичного по смыслу документа). Документ с полным текстом политики в области КСО должен быть размещён на официальном сайте компании Резидента. Документ должен содержать информацию о действиях Резидента в области образования и повышения квалификации сотрудников, а также о программах компенсации труда, повышения корпоративной культуры, и иных действиях в сфере защиты здоровья и благополучия сотрудников.

– количественная оценка выбросов парниковых газов от прямой и/или косвенной деятельности Резидента. Количественная оценка должна быть проведена в соответствии с российскими и/или международными стандартами в области раскрытия информации о выбросах парниковых газов. В соответствии с российским законодательством, верификация отчётности по выбросам парниковых газов не является обязательной.



– раскрытие нефинансовой информации (отчётности) по одному из существующих стандартов. Отчёт должен содержать полное описание действий Резидента в сфере устойчивого развития за отчётный период и размещён на официальном сайте компании. В соответствии с российским законодательством, верификация и заверение нефинансовой отчётности не является обязательным.

## **VIII. Заключительные положения**

8.1. Резидентная политика является открытым документом и доступна к ознакомлению для всех заинтересованных сторон.

8.2. Резидентная политика разработана с учетом обязательных и дополнительных требований для Резидентов.

8.3. Общество оставляет за собой право вносить корректировки в Резидентную политику.