

ПОТЕНЦИАЛЬНОГО РЕЗИДЕНТА ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

● Законодательство

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Федеральный закон от 22.07.2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2024 № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон»
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 года № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики» (Приложение 7)

● Требования

ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ РЕЗИДЕНТУ ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

ФОРМАЛЬНЫЕ

- Регистрация юридического лица на территории города Москвы
- Отсутствие филиалов и представительств за пределами территории особой экономической зоны

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- При осуществлении промышленно-производственной деятельности минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, должен составлять не менее чем 120 млн рублей (без НДС).
- Не менее 2/3 общего объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, резидент ОЭЗ должен осуществить в первые 3 года реализации проекта.
- Дисконтированный срок окупаемости проекта менее 15 лет.

Инвестиции на 1 Га за 5 лет (без НДС)

Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов заявителя на территории ОЭЗ, планируемый к осуществлению в течение не более 5 календарных лет с даты подписания соглашения (дополнительного соглашения), приходящийся на один гектар земельных участков, в отношении которых планируется заключение договора аренды.

408 892 943
руб./Га

Средняя заработная плата за календарный год (с учетом НДФЛ)

Планируемый среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на арендуемых земельных участках, в отношении которых планируется заключение договора аренды, на второй календарный год с планируемой даты ввода в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за год, в котором планируется ввод в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства.

99 029
руб.

Выручка на 1 Га за год (без НДС)

Объем выручки от деятельности заявителя, планируемой к осуществлению на территории ОЭЗ, приходящийся на один гектар земельных участков, в отношении которых планируется заключение договора аренды, на второй календарный год с планируемой даты ввода в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства.

511 453 549
руб./Га

ОТРАСЛЕВЫЕ

- Не допускается ведение деятельности, связанной с производством и переработкой подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой).



● Обязательства резидента ОЭЗ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОМПАНИИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ**1** Ведение деятельности только предусмотренной соглашением об осуществлении технико-внедренческой (ТВД) или промышленно-производственной (ППД) деятельности.

Под **ТВД** понимается инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию такой продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности.

Под **ППД** понимается производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация.

i Разработка и/или производство принципиально другого инновационного продукта требует заключения дополнительного соглашения и корректировку паспорта инвестиционного проекта.

Допускается ведение иной деятельности при условии ведения раздельного учёта с указанием деятельности в Соглашении, а также при условии, что доход от иной деятельности составляет не более 10% общего объема доходов.

2 Выполнение экономических показателей по объему и срокам, установленным Соглашением**3** Осуществление строительства и ввода в эксплуатацию производства в сроки, установленные Соглашением.**4** Предоставление ежеквартальных отчетов о реализации проекта в УК ОЭЗ.**5** Предоставлении информации об осуществлении деятельности, а также документов, запрашиваемых в рамках плановых и внеплановых проверок.

Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения резидентом ОЭЗ осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития от 23.08.2016 № 530. Первая проверка в отношении резидента проводится не ранее чем через 24 месяца с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности. Последующие проверки проводятся в соответствии с планом проверок.

● Преференции

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ**Налог на прибыль**

с 2018 года в течение 10 лет налог на прибыль, подлежащий зачислению в региональный бюджет, составляет 0%

2%
7% с 2028 г.
14,5% с 2033 г.

Федеральный бюджет

2%

Региональный бюджет

0% до 31.12.2027
5% с 1.01.2028 до 31.12.2032
12,5% с 1.01.2033

Налог на имущество

предоставляется на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества

0%

Транспортный налог

предоставляется на 10 лет, начиная с месяца регистрации ТС

0%

Аренда земли

2%

их кадастровой стоимости в год + понижающий коэффициент ТВД: 1-й год 0,4, 2-й год 0,5, 3-й год 0,6, с 4-го в течение 5 лет 0,7, затем 100% ППД; на 5 лет 0,5 при капитальных вложениях не менее 360 млн рублей

Земельный налог

0%

на 10 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок и 1,5% от кадастровой стоимости после окончания льготного периода

Выкуп земельного участка

1%

от кадастровой стоимости, цена продажи земельных участков собственникам объектов недвижимости созданных на них

Режим свободной таможенной зоны (СТЗ)

- применение возможно после создания на площадке резидента зоны таможенного контроля (ЗТК), оборудованной в соответствии с требованиями ФТС России.
- ввоз оборудования, сырья/комплектующих, инженерного оборудования без уплаты таможенных пошлин и НДС на момент ввоза, размещения и использования, в пределах границ ЗТК резидента.

● Запрещено

РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ ЗАПРЕЩЕНО

- сдавать арендуемые площади в субаренду;
- осуществлять торговлю/перепродажу продукции, которую компания не производит;
- оказывать услуги, в том числе консалтинговые и образовательные;

Нарушение вышеуказанных обязательств и запретов может стать основанием для расторжения соглашения и утраты статуса резидента ОЭЗ.



● Процесс

ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

Подбор земельного участка для реализации проекта



Подача заявки на получение статуса резидента ОЭЗ



Подписание договора аренды земельного участка после присвоения статуса резидента ОЭЗ

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ (ст. 13.1, 116-ФЗ)

● Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности, содержащая сведения:

- о предполагаемой деятельности заявителя;
- о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности;
- о площади земельного участка, необходимого для предполагаемой деятельности заявителя;
- о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объеме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов необходимых для осуществления деятельности;
- о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ, в том числе об объеме капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения.

● Копии учредительных документов (для юридических лиц)

● Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта*

● Копия документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей**

● Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

● Справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

* Форма паспорта инвестиционного проекта на стадии разработки в Минэкономразвития России

** При непредставлении заявителем запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия

● Порядок

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

- | | |
|---|--|
| ● Поддача заявки и пакета документов в ДИПП | рассмотрение заявки до 15 рабочих дней |
| ● Подписание компанией-заявителем 3-стороннего Соглашения с ДИПП и УК ОЭЗ | до 10 рабочих дней |
| ● Выдача Минэкономразвития России свидетельства резидента ОЭЗ | ~ 5 рабочих дней |

СРЕДНИЙ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА С МОМЕНТА ПОДАЧИ ЗАЯВКИ СОСТАВИТ 30 РАБОЧИХ ДНЕЙ