

## ПОТЕНЦИАЛЬНОГО РЕЗИДЕНТА ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

### ● Законодательство

#### ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Федеральный закон от 22.07.2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2024 № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон»
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 года № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики» (Приложение 7)

### ● Требования

#### ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ РЕЗИДЕНТУ ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

##### ФОРМАЛЬНЫЕ

- Регистрация юридического лица на территории города Москвы
- Отсутствие филиалов и представительств за пределами территории особой экономической зоны

##### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- При осуществлении промышленно-производственной деятельности минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, должен составлять не менее чем 120 млн рублей (без НДС).
- Не менее 2/3 общего объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, резидент ОЭЗ должен осуществить в первые 3 года реализации проекта.
- Дисконтированный срок окупаемости проекта менее 15 лет.

#### Инвестиции на 1 Га за 5 лет (без НДС)

Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов заявителя на территории ОЭЗ, планируемый к осуществлению в течение не более 5 календарных лет с даты подписания соглашения (дополнительного соглашения), приходящийся на один гектар земельных участков, в отношении которых планируется заключение договора аренды.

**408 892 943**  
руб./Га

#### Средняя заработная плата за календарный год (с учетом НДФЛ)

Планируемый среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на арендуемых земельных участках, в отношении которых планируется заключение договора аренды, на второй календарный год с планируемой даты ввода в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за год, в котором планируется ввод в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства.

**99 029**  
руб.

#### Выручка на 1 Га за год (без НДС)

Объем выручки от деятельности заявителя, планируемой к осуществлению на территории ОЭЗ, приходящийся на один гектар земельных участков, в отношении которых планируется заключение договора аренды, на второй календарный год с планируемой даты ввода в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства.

**511 453 549**  
руб./Га

##### ОТРАСЛЕВЫЕ

- Не допускается ведение деятельности, связанной с производством и переработкой подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой).



## ● Обязательства резидента ОЭЗ

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОМПАНИИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ**

**1** Ведение деятельности только предусмотренной соглашением об осуществлении технико-внедренческой (ТВД) или промышленно-производственной (ППД) деятельности.

Под **ТВД** понимается инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию такой продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности.

Под **ППД** понимается производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация.

**i** Разработка и/или производство принципиально другого инновационного продукта требует заключения дополнительного соглашения и корректировку паспорта инвестиционного проекта.

Допускается ведение иной деятельности при условии ведения раздельного учёта с указанием деятельности в Соглашении, а также при условии, что доход от иной деятельности составляет не более 10% общего объема доходов.

**2** Выполнение экономических показателей по объему и срокам, установленным Соглашением

**3** Осуществление строительства и ввода в эксплуатацию производства в сроки, установленные Соглашением.

**4** Предоставление ежеквартальных отчетов о реализации проекта в УК ОЭЗ.

**5** Предоставлении информации об осуществлении деятельности, а также документов, запрашиваемых в рамках плановых и внеплановых проверок.

Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения резидентом ОЭЗ осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития от 23.08.2016 № 530. Первая проверка в отношении резидента проводится не ранее чем через 24 месяца с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности. Последующие проверки проводятся в соответствии с планом проверок.

## ● Преференции

**НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ****Налог на прибыль**

с 2018 года в течение 10 лет налог на прибыль, подлежащий зачислению в региональный бюджет, составляет 0%

**2%**  
**7%** с 2028 г.  
**14,5%** с 2033 г.

**Федеральный бюджет**

**2%**

**Региональный бюджет**

**0%** до 31.12.2027  
**5%** с 1.01.2028 до 31.12.2032  
**12,5%** с 1.01.2033

**Налог на имущество**

предоставляется на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества

**0%**

**Транспортный налог**

предоставляется на 10 лет, начиная с месяца регистрации ТС

**0%**

**Аренда земли**

**2%**

их кадастровой стоимости в год + понижающий коэффициент ТВД: 1-й год 0,4, 2-й год 0,5, 3-й год 0,6, с 4-го в течение 5 лет 0,7, затем 100% ППД; на 5 лет 0,5 при капитальных вложениях не менее 360 млн рублей

**Земельный налог**

**0%**

на 10 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок и 1,5% от кадастровой стоимости после окончания льготного периода

**Выкуп земельного участка**

**1%**

от кадастровой стоимости, цена продажи земельных участков собственникам объектов недвижимости созданных на них

**Режим свободной таможенной зоны (СТЗ)**

- применение возможно после создания на площадке резидента зоны таможенного контроля (ЗТК), оборудованной в соответствии с требованиями ФТС России.
- ввоз оборудования, сырья/комплектующих, инженерного оборудования без уплаты таможенных пошлин и НДС на момент ввоза, размещения и использования, в пределах границ ЗТК резидента.

## ● Запрещено

**РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ ЗАПРЕЩЕНО**

- сдавать арендуемые площади в субаренду;
- осуществлять торговлю/перепродажу продукции, которую компания не производит;
- оказывать услуги, в том числе консалтинговые и образовательные;

Нарушение вышеуказанных обязательств и запретов может стать основанием для расторжения соглашения и утраты статуса резидента ОЭЗ.



## ● Процесс

**ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ**

Подбор земельного участка для реализации проекта



Подача заявки на получение статуса резидента ОЭЗ



Подписание договора аренды земельного участка после присвоения статуса резидента ОЭЗ

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ (ст. 13.1, 116-ФЗ)**

## ● Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности, содержащая сведения:

- о предполагаемой деятельности заявителя;
- о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности;
- о площади земельного участка, необходимого для предполагаемой деятельности заявителя;
- о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объеме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов необходимых для осуществления деятельности;
- о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ, в том числе об объеме капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения.

## ● Копии учредительных документов (для юридических лиц)

## ● Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта\*

## ● Копия документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей\*\*

## ● Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

## ● Справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

\* Форма паспорта инвестиционного проекта на стадии разработки в Минэкономразвития России

\*\* При непредставлении заявителем запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия

## ● Порядок

**ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ**

- |   |  |
|---|--|
| ● Поддача заявки и пакета документов в ДИПП                               | рассмотрение заявки до 15 рабочих дней |
| ● Подписание компанией-заявителем 3-стороннего Соглашения с ДИПП и УК ОЭЗ | до 10 рабочих дней                     |
| ● Выдача Минэкономразвития России свидетельства резидента ОЭЗ             | ~ 5 рабочих дней                       |

**СРЕДНИЙ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА С МОМЕНТА ПОДАЧИ ЗАЯВКИ СОСТАВИТ 30 РАБОЧИХ ДНЕЙ**