

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА"		по ОКПО	44479067		
Организация	"ЗЕЛЕНОГРАД"	ИНН	7735143008		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	68.32		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по	12267		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	13		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 124460, Москва г, Зеленоград г, Конструктора Лукина ул, д. № 14, стр. 1					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "Аудиторская фирма "Уральский союз"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7705040076		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700302310		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	8 140	902	-
1	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	8 140	902	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	7 901 435	6 739 676	292 016
2.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 972 981	5 678 530	957
	Оборудование к установке	11502	4 113	-	-
2.2	Строительство объектов основных средств	11503	1 924 341	1 061 146	291 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	110 057	59 041	6 753
	Прочие внеоборотные активы	1190	506	775	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	506	775	-
	Итого по разделу I	1100	8 020 138	6 800 394	298 769
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	14 961	70 535	2 108
4.1	в том числе:				
	Материалы	12101	14 330	70 406	2 039
4.1	Расходы будущих периодов	12102	631	129	69
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	476	30	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	4	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	1	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	476	25	-
5	Дебиторская задолженность	1230	73 157	51 590	1 243
	в том числе:				

5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	57 320	46 082	210
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 492	5 372	811
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	990	-	139
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	335	60	-
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	651	70	83
5.1	Расходы будущих периодов	12306	369	6	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 433 593	5 587 753	3 697 676
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	159 530	2 630	2 919
	Прочие специальные счета	12502	5 274 063	5 585 123	3 694 757
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 522 187	5 709 908	3 701 027
	БАЛАНС	1600	13 542 325	12 510 302	3 999 796

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 722 824	11 865 736	3 629 500
	в том числе: Взносы учредителей в счет вклада в уставный капитал (до гос.регистрации изменений в учредительных документах)	1311	8 952 324	8 509 227	1 620 600
	Субсидии из бюджета г.Москвы на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность общества, с последующим увеличением уставного капитала (до гос.регистрации изменений в учредительных документах)	1312	761 600	1 347 609	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	550 000	-	-
	в том числе: Отражение субсидии в составе добавочного капитала		550 000	-	-
	Резервный капитал	1360	177	177	177
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	177	177	177
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(210 034)	(65 509)	(1 347)
	Итого по разделу III	1300	12 062 967	11 800 404	3 628 330
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 706	48 630	7 090
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	255 676	-	-
	в том числе: Доходы, полученные в счет будущих периодов	14501	255 676	-	-
	Итого по разделу IV	1400	329 382	48 630	7 090
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 302	-
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	-	6 300	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	2	-
5	Кредиторская задолженность	1520	47 848	126 982	192 832
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 646	121 790	188 946
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 881	599	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 969	2 785	138
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	2	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	2 352	1 806	3 748
	Доходы будущих периодов	1530	1 082 083	516 159	170 124
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 070 583	357 077	68 125
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	11 500	159 082	101 999
7	Оценочные обязательства	1540	20 045	11 825	1 420
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	20 045	11 825	1 420

	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 149 976	661 268	364 376
	БАЛАНС	1700	13 542 325	12 510 302	3 999 796

Генеральный директор
АО "ОЭЗ "Зеленоград"


(подпись)



Дегтев Геннадий Валентинович
(подпись)

Заместитель главного
бухгалтера
АО "ОЭЗ "Зеленоград"


(подпись)

Плукчи Роман Георгиевич
(подпись)

31 марта 2021 г.