

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ТЕХНОПОЛИС МОСКВА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	44479067		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	ИНН	7735143008		
Единица измерения: в тыс. рублей	.	по ОКВЭД 2	68.32		
Местонахождение (адрес)	107045, Москва г, Печатников пер, д. № 12	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	16 252	517	8 140
1.1	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	4 111	517	8 140
	Приобретение нематериальных активов	11102	12 141	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	31 593 107	8 191 635	7 901 435
2.1	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	20 458 892	8 018 745	5 972 981
	Оборудование к установке	11502	-	-	4 113
2.2	Строительство объектов основных средств	11503	4 820 834	169 813	1 924 341
2.2	Приобретение объектов основных средств	11504	1 860 352	3 077	-
	Земельные участки	11505	4 453 029	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	554 553	554 543	-
3.1	в том числе:				
	Паи	11701	554 553	554 543	-
	Отложенные налоговые активы	1180	526 825	140 040	110 057
	Прочие внеоборотные активы	1190	98 034	3 128	506
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	98 034	3 128	506
	Итого по разделу I	1100	32 788 771	8 889 863	8 020 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	63 375	14 197	14 961
4.1	в том числе:				
	Материалы	12101	58 158	11 477	14 330
4.1	Расходы будущих периодов	12102	5 217	2 720	631
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 848	-	476
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	8	-	-

	НДС по приобретенным НМА	12202	329	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	84	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	9 242	-	476
	НДС при строительстве ОС	12205	1 185	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	10 513 175	117 712	73 157
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 003 265	75 136	57 320
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	525 101	37 467	13 492
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	129 289	1 246	990
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	31	335
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	854 534	3 389	651
5.1	Расходы будущих периодов	12306	986	443	369
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	163 184	-	-
	в том числе:				
3.1	Предоставленные займы	12401	163 184	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 065 359	4 896 484	5 433 593
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	960 523	233 793	159 530
	Валютные счета	12502	24	-	-
	Прочие специальные счета	12503	12 104 812	4 662 691	5 274 063
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 815 941	5 028 393	5 522 187
	БАЛАНС	1600	56 604 712	13 918 256	13 542 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 082 489	12 357 114	11 722 824
	в том числе:				
	Уставный капитал (в соответствии с учредительными документами)	13101	27 828 618	11 595 514	2 008 900
	Взносы учредителей в счет вклада в уставный капитал (до гос.регистрации изменений в учредительных документах)	13102	-	-	8 952 324
	Субсидии из бюджета г.Москвы на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность общества, с последующим увеличением уставного капитала (до гос.регистрации изменений в учредительных документах)	13103	17 206 610	761 600	761 600
	Размер субсидии на кап.вложения с последующим увеличением уставного капитала, до гос.регистрации изменений в учредительных документах общества	13104	2 047 261	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 113 073	-	550 000
	в том числе:				
	Отражение субсидии в составе добавочного капитала	13501	3 113 073	-	550 000
	Резервный капитал	1360	14 758	177	177
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	14 758	177	177
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	510 692	(197 824)	(210 034)
	Итого по разделу III	1300	50 721 012	12 159 467	12 062 967
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	234 245	82 395	73 706
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 271 071	273 109	255 676
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14501	366	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	1 229	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	14503	3 269 476	273 109	255 676
	Итого по разделу IV	1400	3 505 316	355 504	329 382
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	1 317 315	147 858	47 848
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	124 437	122 557	34 646
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	280 756	12 611	3 881
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	22 679	11 997	6 969
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	27 802	-	-
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	15 218	-	-
5.3	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	-
5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	6 801	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	839 622	691	2 352
	Доходы будущих периодов	1530	1 009 075	1 236 888	1 082 083
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	994 769	1 226 738	1 070 583

	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	3 013	10 150	11 500
	Безвозмездные поступления	15303	11 293	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	51 994	18 539	20 045
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	51 994	18 539	20 045
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 378 384	1 403 285	1 149 976
	БАЛАНС	1700	56 604 712	13 918 256	13 542 325

Генеральный директор
АО "ОЭЗ "Технополис Москва"

(подпись)

Дегтев Геннадий Валентинович
(подпись)

Главный бухгалтер
АО "ОЭЗ "Технополис Москва"

(подпись)

Плукчи Роман Георгиевич
(подпись)

31 марта 2023 года

