

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА"		31	12	2021
Организация "ЗЕЛЕНОГРАД"	по ОКПО	44479067		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7735143008		
Вид экономической деятельности	по	68.32		
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		12267	13	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Непубличные акционерные общества / Российской Федерации	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
124460, Москва г, Зеленоград г, Конструктора Лукина ул, д. № 14, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

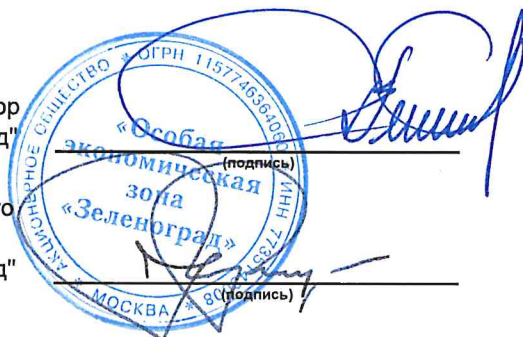
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	517	8 140	902
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	517	8 140	902
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	8 191 635	7 901 435	6 739 676
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	8 018 745	5 972 981	5 678 530
2.1	Оборудование к установке	11502	-	4 113	-
2.2	Строительство объектов основных средств	11503	169 813	1 924 341	1 061 146
2.2	Приобретение объектов основных средств	11504	3 077	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	554 543	-	-
	в том числе:				
3.1	Паи	11701	554 543	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	140 040	110 057	59 041
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 128	506	775
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	3 128	506	775
	Итого по разделу I	1100	8 889 863	8 020 138	6 800 394
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	14 197	14 961	70 535
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	11 477	14 330	70 406
4.1	Расходы будущих периодов	12102	2 720	631	129
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	476	30
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	4
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	1

	НДС по приобретенным услугам	12203	-	476	25
5	Дебиторская задолженность	1230	117 712	73 157	51 590
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75 136	57 320	46 082
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	37 467	13 492	5 372
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 246	990	-
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	31	335	60
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	3 389	651	70
5.1	Расходы будущих периодов	12306	443	369	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 896 484	5 433 593	5 587 753
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	233 793	159 530	2 630
	Прочие специальные счета	12502	4 662 691	5 274 063	5 585 123
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 028 393	5 522 187	5 709 908
	БАЛАНС	1600	13 918 256	13 542 325	12 510 302

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 357 114	11 722 824	11 865 736
	в том числе:				
	Уставный капитал (в соответствии с учредительными документами)	1311	11 595 514	2 008 900	2 008 900
	Взносы учредителей в счет вклада в уставный капитал (до гос.регистрации изменений в учредительных документах)	1312	-	8 952 324	8 509 227
	Субсидии из бюджета г.Москвы на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность общества, с последующим увеличением уставного капитала (до гос.регистрации изменений в учредительных документах)	1313	761 600	761 600	1 347 609
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	550 000	-
	Резервный капитал	1360	177	177	177
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	177	177	177
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(197 824)	(210 034)	(65 509)
	Итого по разделу III	1300	12 159 467	12 062 967	11 800 404
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 395	73 706	48 630
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	273 109	255 676	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	1451	273 109	255 676	-
	Итого по разделу IV	1400	355 504	329 382	48 630
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 302
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	6 300
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	2
5.3	Кредиторская задолженность	1520	147 858	47 848	126 982
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	122 557	34 646	121 790
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 611	3 881	599
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 997	6 969	2 785
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	2
5.3	Расчеты с подотчетными лицами	15205	2	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	691	2 352	1 806

	Доходы будущих периодов	1530	1 236 888	1 082 083	516 159
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 226 738	1 070 583	357 077
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	10 150	11 500	159 082
7	Оценочные обязательства	1540	18 539	20 045	11 825
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	18 539	20 045	11 825
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 403 285	1 149 976	661 268
	БАЛАНС	1700	13 918 256	13 542 325	12 510 302

Генеральный директор
АО "ОЭЗ "Зеленоград"



Заместитель главного
бухгалтера
АО "ОЭЗ "Зеленоград"

Дегтев Геннадий Валентинович
(подпись)

Плукчи Роман Георгиевич
(подпись)