

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Акционерное общество "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ТЕХНОПОЛИС МОСКВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
44479067		
7735143008		
68.32		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 318 139	182 986
	в том числе:			
	Предоставление в аренду имущества	21101	2 038 212	98 697
	Услуги по передаче электроэнергии	21102	24 748	43 752
	Услуги по размещению и обеспечению эксплуатации оборудования	21103	23 975	2 363
	Выполнение функций техзаказчика	21104	25 639	16 399
	Услуги по разработке бизнес-плана	21105	1 333	1 667
	Услуги по организации сбора и вывоза отходов производства	21106	7 013	685
	Услуги по эксплуатации внешних тепловых сетей	21107	102	-
	Услуги по обработке товаров в зоне таможенного контроля СВХ	21108	10 079	-
	Услуги по организации въезда и размещения транспортных средств	21109	70 849	426
	Консультационные услуги	21110	-	312
	Работы, услуги по содержанию и обслуживанию коммунальных систем и оборудования	21111	2 509	-
	Поставка холодильной энергии	21112	5 907	-
	Поставка сжатого воздуха	21113	11 461	-
	Транспортировка сточных вод	21114	37	-
	Поставка тепловой энергии	21115	31 632	18 302
	Транспортировка холодной воды	21116	66	-
	Услуги по обслуживанию эл.сетей и оборудования	21117	6 615	-
	Услуги стройнадзора	21118	18 376	-
	Поставка пара	21119	20 868	-
	Услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя	21120	9 285	-
	Комплекс услуг и выполнения работ, связанных со складским обслуживанием грузов - Печатники	21121	4 105	-
	Прочие услуги	21122	5 328	383
	Себестоимость продаж	2120	(1 029 001)	(15 641)
	в том числе:			
	Предоставление в аренду имущества	21201	(577 395)	(10 478)
	Услуги по передаче электроэнергии	21202	(308 762)	(5 163)
	Выполнение функций техзаказчика	21203	(709)	-
	Услуги по организации сбора и вывоза отходов производства	21204	(3 509)	-
	Услуги по обработке товаров в зоне таможенного контроля СВХ	21205	(564)	-
	Работы, услуги по содержанию и обслуживанию коммунальных систем и оборудования	21206	(7 118)	-
	Поставка холодильной энергии	21207	(1 040)	-
	Поставка тепловой энергии	21208	(78 813)	-
	Транспортировка холодной воды	21209	(19 780)	-
	Услуги по обслуживанию эл.сетей и оборудования	21210	(134)	-
	Поставка пара	21211	(11 291)	-

	Услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя	21212	(14 528)	-
	Прочие услуги	21213	(5 358)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 289 138	167 345
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 640 824)	(1 421 551)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(351 686)	(1 254 206)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	19 677
	в том числе:			
	Долевое участие в российских организациях	23101	-	19 677
	Проценты к получению	2320	83 294	6 068
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	83 294	6 068
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 990 520	1 259 964
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	26	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	2 500	37
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	40 732	1
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	11 960	1 405
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	3 978	20 055
	Прибыль прошлых лет	23406	807	-
	Возмещение убытков к получению	23407	1 053	-
	Курсовые разницы	23408	9	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23409	188	-
	Прочие внереализационные доходы	23410	137 055	796
	Признание прочего дохода при списании средств целевого финансирования (бюджетных средств)	23411	2 792 212	1 237 670
	Прочие расходы	2350	(2 334 513)	(40 585)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(23)	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	(201)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(39 828)	(1)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(3 195)	(7 447)
	Расходы на услуги банков	23505	(1 436)	(22)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(477)	(2 168)
	Убытки прошлых лет	23507	(2 890)	-
	Курсовые разницы	23508	(14)	-
	Налоги и сборы	23509	(2 965)	(208)
	Премия, выплаченная покупателю	23510	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23511	(29)	(14)
	Прочие внереализационные расходы	23512	(45 374)	(29 992)
	Прочие косвенные расходы	23513	(20)	(532)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23514	(760)	-
	Технологическое присоединение к инженерным сетям	23515	(664 015)	-
	Расходы, связанные с изъятием земельных участков	23516	(1 573 487)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	387 615	(9 082)
	Налог на прибыль	2410	84 576	21 292
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(148 959)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	233 535	21 292
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	472 191	12 210

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	472 191	12 210
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
АО "ОЭЗ "Технополис Москва"

(подпись)

Дегтев Геннадий Валентинович

(подпись)

Главный бухгалтер
АО "ОЭЗ "Технополис Москва"

(подпись)

Плукчи Роман Георгиевич

(подпись)

31 марта 2023 года

