

ПОТЕНЦИАЛЬНОГО РЕЗИДЕНТА ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

● Законодательство

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Федеральный закон от 22.07.2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2024 № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон»
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 года № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики» (Приложение 7)

● Требования

ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ РЕЗИДЕНТУ ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

ФОРМАЛЬНЫЕ

- Регистрация юридического лица на территории города Москвы
- Отсутствие филиалов и представительств за пределами территории особой экономической зоны

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- При осуществлении промышленно-производственной деятельности минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, должен составлять не менее чем 150 млн рублей (без НДС).
- Не менее 2/3 общего объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, резидент ОЭЗ должен осуществить в первые 3 года реализации проекта.
- Дисконтированный срок окупаемости проекта менее 15 лет.
- Объем предоставляемых льгот ограничен суммой фактически осуществленных инвестиций резидента, в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации ст.56.
- В общий объем инвестиций не включаются вложения, осуществленные до присвоения статуса резидента, а также имущество и основные средства, полученные от аффилированных лиц.
- В общий объем инвестиций включаются предоставленные и планируемые меры государственной поддержки, указанные в заявке.

Инвестиции на 1 Га за 5 лет (без НДС)

Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов заявителя на территории ОЭЗ, планируемый к осуществлению в течение не более 5 календарных лет с даты подписания соглашения (дополнительного соглашения), приходящийся на один гектар земельных участков, в отношении которых планируется заключение договора аренды.

410 528 514
руб./Га

Средняя заработная плата за календарный год (с учетом НДФЛ)

Планируемый среднемесячный размер заработной платы работников по данным Управления Федеральной Службы государственной статистики по г. Москве и Московской области, начисленной за предыдущий год по собирательной классификационной группировке ОКВЭД2 «Промышленность».

160 801
руб.

Выручка на 1 Га за год (без НДС)

Объем выручки от деятельности заявителя, планируемой к осуществлению на территории ОЭЗ, приходящийся на один гектар земельных участков, в отношении которых планируется заключение договора аренды, на второй календарный год с планируемой даты ввода в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства.

513 499 363
руб./Га

ОТРАСЛЕВЫЕ

- Не допускается ведение деятельности, связанной с производством и переработкой подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой).



● Обязательства резидента ОЭЗ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОМПАНИИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

1 Ведение деятельности только предусмотренной соглашением об осуществлении технико-внедренческой (ТВД) или промышленно-производственной (ППД) деятельности.

Под **ТВД** понимается инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности.

Под **ППД** понимается производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация.

Разработка и/или производство принципиально другого инновационного продукта требует заключения дополнительного соглашения и корректировку паспорта инвестиционного проекта.



Допускается ведение иной деятельности при условии ведения раздельного учёта с указанием деятельности в Соглашении, а также при условии, что доход от иной деятельности составляет не более 10% общего объема доходов.

2 Выполнение экономических показателей по объему и срокам, установленным Соглашением.

3 Осуществление строительства и ввода в эксплуатацию производства в сроки, установленные Соглашением.

4 Предоставление ежеквартальных отчетов о реализации проекта в УК ОЭЗ.

5 Предоставлении информации об осуществлении деятельности, а также документов, запрашиваемых в рамках плановых и внеплановых проверок.

Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения резидентом ОЭЗ осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития от 23.08.2016 № 530. Первая проверка в отношении резидента проводится не ранее чем через 24 месяца с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности. Последующие проверки проводятся в соответствии с планом проверок.

● Преференции

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Налог на прибыль

с 2018 года в течение 10 лет налог на прибыль, подлежащий зачислению в региональный бюджет, составляет 0%

2%
7% с 2028 г.
14,5% с 2033 г.

Федеральный бюджет

2%

Региональный бюджет

0% до 31.12.2027
5% с 1.01.2028 до 31.12.2032
12,5% с 1.01.2033

Налог на имущество

предоставляется на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества

0%

Транспортный налог

предоставляется на 10 лет, начиная с месяца регистрации ТС

0%

Аренда земли

2%

их кадастровой стоимости в год + коэффициент
ТВД: в течение 2-х лет 0,4; 3-й год 0,5; 4-й год 0,6; с 5-го в течение 5 лет 0,7; затем равен 1.
ППД: на 5 лет коэффициент равен, при капитальных вложениях (за исключением нематериальных активов): не менее чем 200 млн. руб. - 0,9; не менее чем 500 млн. руб. - 0,7; не менее чем 1 млрд. руб. - 0,5; затем равен 1.

Земельный налог

0%

на 10 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок и 1,5% от кадастровой стоимости после окончания льготного периода

Выкуп земельного участка

100%

кадастровой стоимости, цена продажи земельных участков собственникам объектов недвижимости созданных на них (Постановление Правительства Москвы от 22.05.2018 г. №476-ПП (в ред. постановления Правительства Москвы от 29.12.2025 N 3384-ПП))

Режим свободной таможенной зоны (СТЗ)

- применение возможно после создания на площадке резидента зоны таможенного контроля (ЗТК), оборудованной в соответствии с требованиями ФТС России.
- ввоз оборудования, сырья/комплектующих, инженерного оборудования без уплаты таможенных пошлин и НДС на момент ввоза, размещения и использования, в пределах границ ЗТК резидента.

● Запрещено

РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ ЗАПРЕЩЕНО

- сдавать арендуемые площади в субаренду;
- осуществлять торговлю/перепродажу продукции, которую компания не производит;
- оказывать услуги, в том числе консалтинговые и образовательные;

Нарушение вышеуказанных обязательств и запретов может стать основанием для расторжения соглашения и утраты статуса резидента ОЭЗ.



● Процесс

ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ



1
Подбор земельного участка для реализации проекта



2
Подача заявки на получение статуса резидента ОЭЗ

3
Подписание договора аренды земельного участка после присвоения статуса резидента ОЭЗ

● Документы



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ (ст. 13.1, 116-ФЗ)

● Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности, содержащая сведения:

- о предполагаемой деятельности заявителя;
- о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности;
- о площади земельного участка, необходимого для предполагаемой деятельности заявителя;
- о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объеме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов необходимых для осуществления деятельности;
- о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ, в том числе об объеме капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения.

● Копии учредительных документов (для юридических лиц)

● Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта*

● Копия документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей**

● Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

● Справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

* Форма паспорта инвестиционного проекта на стадии разработки в Минэкономразвития России

** При непредставлении заявителем запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия

● Порядок

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

- | | | |
|---|---|---|
| ● | Подача заявки и пакета документов в ДИПП | рассмотрение заявки до 15 рабочих дней |
| ● | Подписание компанией-заявителем 3-стороннего Соглашения с ДИПП и УК ОЭЗ | до 10 рабочих дней |
| ● | Выдача Минэкономразвития России свидетельства резидента ОЭЗ | ~ 5 рабочих дней |

СРЕДНИЙ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА С МОМЕНТА ПОДАЧИ ЗАЯВКИ СОСТАВИТ **30 РАБОЧИХ ДНЕЙ**