

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕНО**

**УТВЕРЖДЕНО**

Советом директоров  
АО «ОЭЗ «Зеленоград»  
Протокол № 105/2022  
от «30» мая 2022г.

Решением единственного акционера  
АО «ОЭЗ «Зеленоград»  
от «30» июня 2022г.  
Распоряжение Департамента городского  
имущества города Москвы  
от «30» июня 2022г. №36672

**ПОДГОТОВЛЕНО:**

Генеральный директор  
АО «ОЭЗ «Зеленоград»  
«Особая  
экономическая  
зона  
Зеленоград»  
(подпись)



Г.В. Дегтев

«26» мая 2022г.

# **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ЗЕЛЕНОГРАД»**

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОД**

Москва, 2022

# ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА.....	4
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	6
2.1. Законодательные, макроэкономические и отраслевые условия .....	8
2.2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества .....	10
2.3. Конкурентное окружение акционерного общества и факторы риска. Управление рисками. ....	14
РАЗДЕЛ 3 КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.....	22
3.1. Стратегия и перспективы развития.....	22
3.2. Организационная структура, органы управления и принципы корпоративного управления .....	31
3.3. Информация об уставном капитале общества .....	32
3.4. Общее собрание акционеров .....	34
3.5. Совет директоров общества.....	36
3.6. Сведения о ревизионной комиссии общества.....	43
3.7. Сведения об исполнительном органе общества .....	44
3.8. Корпоративный секретарь общества .....	46
3.9. Аудитор общества .....	47
3.10. Реестродержатель общества .....	47
3.11. Аффилированные лица.....	48
3.12. Реорганизация путем присоединения АО «Технополис «Москва» к АО «ОЭЗ «Зеленоград». ..	49
3.13. Дочерние компании АО «ОЭЗ «Зеленоград» .....	50
РАЗДЕЛ 4 ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС.....	52
4.1. Земельные участки в собственности общества .....	52
4.2. Земельные участки в аренде общества .....	63
4.3. Недвижимое имущество в собственности общества.....	67
4.4. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом.....	94
4.5. Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога и т.д.).....	95
4.6. Перечень договоров аренды нежилых помещений .....	98
РАЗДЕЛ 5 ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	106
5.1. Отчет о закупочной деятельности.....	106
5.2. Отчет о допустимых процедурах закупок. Способы закупок и условия их применения.....	107
5.3. Анализ закупочной деятельности. ....	108
5.4. Площадка Алабушево. Строительство и благоустройство. ....	110

5.5. Отчет по передаче / возмещению коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение).....	119
<b>РАЗДЕЛ 6 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..</b>	<b>122</b>
6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения.....	122
6.2. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджетов акционерного общества.....	123
6.3. Финансовый результат, среднесписочная численность работников общества, фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера .....	130
6.4. Основные финансовые показатели по результатам деятельности АО «ОЭЗ «Зеленоград» в 2021 году (тыс. рублей).....	130
6.5. Аналитический баланс и комментарий к нему .....	131
6.6. Сумма уплаченных налогов, сборов и иных платежей в бюджет за 2021 год. Сведения о задолженности по уплате налогов и иных платежей .....	132
6.7. Резервы в 2021 г. по бухгалтерскому и налоговому учету .....	132
<b>РАЗДЕЛ 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА .....</b>	<b>133</b>
<b>РАЗДЕЛ 8 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....</b>	<b>134</b>
8.1. Структура инвестиций по направлениям деятельности и источники финансирования инвестиционных программ (прибыль, амортизационные отчисления, прочие) .....	134
8.2. Резиденты .....	136
8.3. Научно-технический совет ОЭЗ.....	142
<b>РАЗДЕЛ 9 КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА.....</b>	<b>146</b>
9.1. Структура кадрового состава .....	146
9.2. Мероприятия по предотвращению распространения COVID-19 .....	148
9.3. Квалификация, качественный состав персонала и ротация кадров.....	149
9.4. Подготовка кадров.....	150
9.5. Антикоррупционная деятельность.....	156
<b>РАЗДЕЛ 10 СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....</b>	<b>161</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №1 СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ .....</b>	<b>164</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ .....</b>	<b>197</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА .....</b>	<b>198</b>

## РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Уважаемые акционеры, партнёры!

Перед вами отчет Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград» за 2021 год.

Это был год испытаний и возможностей. Он сделал нас сильнее, дал новые возможности и веру в свои силы.

Главным вызовом стала пандемия COVID-19. В условиях карантинных ограничений многие резиденты не только оперативно адаптировались к новому режиму работы, но и перепрофилировали мощности под выпуск товаров и продукции для борьбы с коронавирусом.

В сложный для экономики период мы привлекали инвесторов, одновременно создавая среду, в которой должно быть комфортно тем, кто уже с нами, кого мы называем технологическими предпринимателями.

Распоряжением Правительства Москвы от 26 сентября 2017 года № 507-РП особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы дано наименование - особая экономическая зона «Технополис «Москва». Полномочия управляющей компании особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, осуществляет Акционерное общество «Особая экономическая зона «Зеленоград».

В 2021 году особая экономическая зона «Технополис Москва» заняла достойное место в ряде мировых и национальных рейтингов:

1-е место среди ОЭЗ технико-внедренческого типа в V Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России, составленном Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России (рост на 1 место по сравнению с рейтингом 2020 г.).

1-е место в Рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков, составленном Аналитическим центром «Эксперт» (рост с 4 места в рейтинге 2020 г.).

Победа в номинации «Развитие медицинских технологий и фармацевтических препаратов, связанных с COVID-19» в рейтинге Глобальные ОЭЗ года (Global Free Zones of the Year), составленном fDi Intelligence – аналитическим подразделением газеты Financial Times.

В настоящее время на территории ОЭЗ «Технополис «Москва» локализовано более 200 компаний, из них к окончанию 2021 года 90 имеют статус резидента ОЭЗ.

13 промышленных инвесторов стали резидентами в 2021 году, 3 компании рекомендованы наблюдательным советом ОЭЗ к присвоению статуса резидента. Плановый объем инвестиций заявлен на уровне 20,6 млрд рублей, планируется к созданию 1643 рабочих мест.

Эффективное управление и распоряжение имущественными активами, расположенными в границах ОЭЗ позволило к окончанию года сдать в аренду земельные участки суммарной площадью 78,96 га.

Наша цель – стать драйвером развития столичной промышленности нового поколения.

Движение к этой цели – задача амбициозная и сложная в нынешних условиях, но осуществимая. Мы продолжаем активно работать над сокращением циклов размещения производства инвесторов на площадке, внедряем электронную систему взаимодействия управляющей компании и резидентов, содействуем повышению экспортной активности резидентов и продвижению высокотехнологичной продукции компаний, работающих в особой экономической зоне, на рынок городского заказа.

Для нас важно, чтобы нашим резидентам на территории особой экономической зоны было максимально комфортно. От этого во многом зависит скорость воплощения их идей – запуск производства, наращивание объёмов.

2021 год прошел под эгидой развития науки и технологий. Для нас это явилось своего рода знаком того, что команда должна работать интенсивнее и более слаженно. Это позволило нашим резидентам минимизировать риски и снизить зависимость от глобальных мировых кризисов.

На предстоящий год у нас масштабные планы. Среди них – освоение новых площадок, поиск и привлечение индустриальных инвесторов, расширение перечня и цифровизация оказываемых услуг.

Сегодня ОЭЗ «Технополис «Москва» обладает огромным потенциалом, что и подтвердили результаты работы в таком непростом для всех нас 2021 году.

Уверен, что этот опыт позволит нам не просто демонстрировать хорошую динамику развития, но и выйти на принципиально новый уровень!

Выражаю искреннюю признательность акционерам за поддержку и оказанное доверие.

Отдельные слова благодарности адресую деловым партнёрам, в числе которых и наши резиденты, которые помогли нам активно расти и развиваться.

С уважением, Геннадий Дёгтев

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Полное наименование общества	Акционерное общество «Особая экономическая зона «Зеленоград»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица:	77 №017133409 от 21 апреля 2015 года
Местонахождение Общества	Российская Федерация, 124460, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д.14, стр.1
Контактный телефон/факс Адрес электронной почты	8 (495) 647-08-18 <a href="mailto:office@technomoscow.ru">office@technomoscow.ru</a>
Основной вид деятельности Общества	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ	Общество не включено в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ
Штатная численность работников Общества за отчетный период	175 человек
Полное наименование и адрес реестродержателя	АО ВТБ Регистратор, 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23, корп. 10
Размер уставного капитала (рублей)	11 595 514 000,00 руб.
Общее количество акций	11 595 514 штук
Количество обыкновенных акций	11 595 514 штук
Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей)	1000 (одна тысяча) рублей
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации	1-01-83333-Н
Количество привилегированных акций	Нет
Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации	Нет
Акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов:	Город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении обществом ("золотой акции")	Нет
Полное наименование и адрес аудитора общества	АО «Аудиторская фирма «Уральский Союз», (ИНН 7705040076, адрес: 109004, Российская Федерация, город Москва, Большой Факельный переулок, дом 3)

Акционерное общество «Особая экономическая зона «Зеленоград» было создано в апреле 2015 года Акционерным обществом «Особые экономические зоны» и Акционерным обществом «Специализированная территория малого предпринимательства – «Зеленоград», но только в 2017 году приступило к полноценному функционированию: сформирован штат, набраны сотрудники.

На основании Соглашения об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы от 7 сентября 2016 года № С-604-АЦ/Д14 (в ред. дополнительного соглашения от 12.09.2016 № С-673-АЦ/Д14 и дополнительного соглашения от 26 декабря 2017 года № С-224-СШ/Д14) полномочия управляющей компании особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, осуществляет Акционерное общество «Особая экономическая зона «Зеленоград».

Распоряжением Правительства Москвы от 26 сентября 2017 года № 507-РП особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы дано наименование - особая экономическая зона «Технополис «Москва».

Особая экономическая зона «Технополис «Москва» (ОЭЗ «Технополис «Москва») – специализированная обособленная территория Российской Федерации, расположенная в городе Москва, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности. Её площадь составляет сейчас 223,3 га, в т.ч.:

Площадка «МИЭТ» (ЗелАО) - 4,47 га

Площадка «Алабушево» (ЗелАО) - 157,9 га

Площадка «Микрон» (ЗелАО) - 13,33 га

Площадка «Ангстрем» (ЗелАО) - 15,15 га

Площадка «Печатники» (ЮВАО) - 32,44 га

Для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти г. Москвы и хозяйствующих субъектов по развитию ОЭЗ «Технополис «Москва», контроля за выполнением Соглашения о создании ОЭЗ «Технополис «Москва», содействия в реализации проектов резидентов ОЭЗ «Технополис «Москва», проектов иных инвесторов, а также в целях рассмотрения и утверждения перспективных планов развития ОЭЗ «Технополис «Москва», контроля за реализацией этих планов Правительством Москвы создан наблюдательный совет под председательством заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений В.В. Ефимова. Полномочия экспертного совета переданы в межведомственную комиссию по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности Москвы.

## 2.1. Законодательные, макроэкономические и отраслевые условия

Нормативная база, в рамках которой Общество осуществляет свою деятельность, включает следующие основные документы:

- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 55 «О промышленной политике города Москвы»;
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности»;
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»;
- Закон города Москвы от 07.10.2015 № 52 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций – субъектов инвестиционной деятельности, управляющих компаний технопарков и индустриальных (промышленных) парков, якорных резидентов технопарков и индустриальных (промышленных) парков»;
- Закон города Москвы от 05.11.2013 № 64 «О налоге на имущество организаций»;
- Закон города Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Динамика основных экономических показателей Российской Федерации в целом представлена в таблице ниже:

<b>Показатель</b>	<b>2021 г. в % к 2020 г.</b>	<b>2020 г. в % к 2019 г.</b>
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	106,2	97,3
Индекс промышленного производства	105,3	97,1
Грузооборот транспорта	105,3	95,1
Продукция сельского хозяйства	99,1	101,5
Оборот розничной торговли	107,3	95,9
Объем платных услуг населению	117,6	82,7
Уровень безработицы	84,0	124,7
Номинальная заработная плата	109,5	105,5
Реальная заработная плата	102,8	102,2



Таблица составлена на основе данных доклада Росстата «Социально-экономическое положение России» 2021 год.

Динамика основных экономических показателей г. Москвы представлена в таблице ниже:

<b>Показатель</b>	<b>2021 г. в % к 2020 г.</b>	<b>2020 г. в % к 2019 г.</b>
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	н/д	н/д
Индекс промышленного производства <sup>1</sup>	136,3	105,1
Грузооборот транспорта	122,6	91,7
Оборот розничной торговли <sup>2</sup>	110,3	97,0
Объем платных услуг населению <sup>3</sup>	136,2	71,1
Уровень безработицы	99,3	333,8
Номинальная заработная плата	109,7	106,1

Таблица составлена на основе данных доклада Мосстата «О социальном и экономическом положении г. Москвы за январь-декабрь 2021 года»

***Необходимые условия, предъявляемые инновационными компаниями к арендуемой площади.***

В Москве отмечается относительно высокий (по сравнению с другими регионами) уровень спроса на аренду помещений со стороны инновационных компаний.

Арендаторы – инновационные компании ориентированы на оптимизацию расходов (для инновационных компаний аренда коммерческой недвижимости в Москве - задача, при решении которой требуется изучение состояния рынка недвижимости с учетом инженерных, технологических и иных требований производства с отраслевыми особенностями: например, так называемые «чистые помещения», требования к фундаменту для размещения высокоточного оборудования).

Для инновационных компаний, критически важно, чтобы аренда помещения в Москве стала не только выгодной, но и стабильной, так как при размещении исследовательских лабораторий и производств инновационные компании вкладывают

<sup>1</sup> По видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»

<sup>2</sup> В сопоставимых ценах

<sup>3</sup> В сопоставимых ценах

десятки, а иногда и сотни миллионов рублей в ремонт и реконструкцию помещений с учетом их потребностей, а оборудование в ряде случаев не подлежит демонтажу. У инновационных высокотехнологичных компаний, как правило, существуют требования по стабильному энергообеспечению. Инновационные компании не имеют возможности арендовать помещения по арендным ставкам, уровень которых приближается к средней и верхней границе рынка.

Сотрудники инновационных высокотехнологичных компаний – специалисты с уникальными знаниями и опытом работы, для них крайне важно иметь работу в непосредственной близости от метро, остановки общественного транспорта, иметь современные комфортные условия работы, позволяющие реализовать их творческие замыслы, оперативно взаимодействовать с представителями ведущих производственных предприятий и технических университетов.

Помимо производственных, лабораторных и складских помещений, инновационным компаниям требуются помещения для того, чтобы разместить шоу-рум, провести переговоры, семинары с потенциальными потребителями, конференции, форумы-выставки и др.

Резиденты ОЭЗ осуществляют свою деятельность в следующих отраслях (кластерах):

- микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация;
- медицинские технологии, оборудование и биофарма;
- информационно-коммуникационные технологии;
- современные материалы и нанотехнологии;
- энергоэффективные технологии;
- высокотехнологичные производства.

## **2.2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества**

Целями деятельности АО «ОЭЗ Зеленоград» согласно Уставу, являются:

- обеспечение реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 779 «О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа», Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством г. Москвы от 18 января 2006 г. № 6676-ГГ/Ф7 «О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа»;

- продвижение особой экономической зоны технико-внедренческого типа на территории г. Москвы, внутреннем и мировом рынках;
- извлечение прибыли.

Основными задачами Общества согласно Уставу, являются:

- разработка проекта планировки особой экономической зоны и представление его на утверждение в уполномоченных органах в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа, в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- привлечение резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов особой экономической зоны;
- осуществление иных предусмотренных Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и Соглашением об управлении особой экономической зоной функций.

Основными функциями АО ОЭЗ «Зеленоград» как управляющей компании ОЭЗ, являются:

- Обеспечение создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны, в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны;
- Обеспечение функционирования объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны;
- Управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- Привлечение резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны;

- Разработка проекта планировки территории особой экономической зоны и представление его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством РФ;
- Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и передаче этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию в границах ОЭЗ;
- Обобщение и направление в Министерство в сроки, установленные Соглашением, фактических значений показателей функционирования особой экономической зоны, указанные в п. 2.1 Соглашения;
- Публикация информации об особой экономической зоне;
- Осуществление иных функций, предусмотренных Федеральным законом № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

В 2021 году по основным направлениям деятельности были осуществлены следующие мероприятия:

- привлечено 13 промышленных инвесторов, получивших статус резидента особой экономической зоны «Технополис «Москва», а также одобрены наблюдательным советом ОЭЗ к присвоению статуса резидента 3 компании. Плановый общий объем инвестиций более 20,6 млрд. рублей;
- Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ составила 88,83%.

Инструменты для достижения целей:

- маркетинговая активность в РФ;
- сокращение циклов размещения производства инвесторов на площадке;
- отладка электронной системы взаимодействия УК и резидентов;
- повышение экспортной активности резидентов;
- участие в международных бизнес-ассоциациях.

## **Ключевые показатели функционирования ОЭЗ «Технополис «Москва» за 2021 год:**

По итогам 12 месяцев 2021 года, статус резидента ОЭЗ «Технополис «Москва» имеют **90 компаний**.

За 12 месяцев 2021 года **резидентами ОЭЗ создано 1336 рабочих мест**, общее количество сотрудников у резидентов ОЭЗ составило **8419**, что на **16% больше** аналогичного показателя 2020 года (7 242 рабочих мест).

**Общий объем осуществленных инвестиций** за 12 месяцев 2021 года **вырос в 3,2 раза** и составил **28 505 млн руб.** против 8 871 млн руб. в 2020 году, накопленным итогом **64 676 млн руб.**, что на **72%** выше аналогичного показателя 2020 года (37 535,57 млн руб.).

**Общий объем выручки резидентов ОЭЗ** в 2021 году **вырос на 33%** и составил за 12 месяцев 2021 г. **34 196 млн руб.** против 25 688,46 млн руб. за 2020 год; накопленным итогом – **141 379 млн руб.**, что на **34%** выше аналогичного показателя 2020 года (105 383,74 млн руб.).

**Общий объем выручки резидентов ОЭЗ от экспорта** за 12 месяцев 2021 г. составил **1 067 млн руб.**, накопленным итогом **4 916 млн руб.**, что на **32,5%** выше аналогичного показателя 2020 года (3 710,87 млн руб.).

**Экспортерами ОЭЗ «Технополис «Москва» являются следующие компании:**

ПАО «Микрон» (микроэлектроника, крупнейший экспортер ОЭЗ)

АО «Ангстрем» (микроэлектроника)

АО «Эпиэл» (микроэлектроника)

ООО «Нанотехнологический центр композитов» (изделия из композитных материалов)

АО «Профотек» (оптические трансформаторы)

ООО «Медплант» (медицинские изделия)

ООО «Научные развлечения» (образовательное оборудование)

ООО «Диагностика-М» (досмотровое оборудование)

ООО «Хранение энергии» (накопители энергии)

АО «ТЗМОИ» (оборудование инфекционного контроля)

ООО «РТ-Бартолет» (оборудование канатных транспортных систем).

**Общий объем налоговых платежей** за 12 месяцев 2021 г. **вырос на 11,8%** к прошлому году и составил **4 122 млн руб.** против 3 685,83 млн руб. в 2020 году, накопленным итогом **15 843 млн руб.** против 12 563,31 млн руб. годом ранее.

**Общий объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот** за 12 месяцев 2021 г., составил **863 млн. руб.**, накопленным итогом **5 587 млн.руб.** против 4 701,28 млн. руб. годом ранее.

### **2.3. Конкурентное окружение акционерного общества и факторы риска.**

#### **Управление рисками.**

Общество создано, развивается и видит свое развитие в средне- и долгосрочной перспективе как ключевая инновационно-промышленная площадка Москвы (ОЭЗ технико-внедренческого типа), занимая определенную нишу на рынке услуг для инновационных предприятий высокотехнологичных производств: микроэлектроника, фармацевтика и биотехнологии, медицинское оборудование, станкостроение, роботостроение и робототехника, лазерные и плазменные технологии, новые материалы и нанотехнологии и т.д.

АО «ОЭЗ «Зеленоград» занимает отдельное положение в системе эффективно функционирующих в настоящее время промышленных площадок города Москвы, поскольку его деятельность направлена на рост и развитие реального сектора экономики высокотехнологичных производств.

Эффективность обусловлена высоким уровнем клиентоориентированности. Например, у каждого потенциального и действующего резидента ОЭЗ есть собственные персональные менеджеры, что способствует оперативному решению проблем с арендой имущества, строительством промышленного объекта на выделенном резиденту земельном участке.

**В 2021 году ОЭЗ «Технополис «Москва» заняла лидирующие позиции в основных российских и международных рейтингах:**

- 1-е место в Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России (АКИТ РФ);
- 1-е место в Рейтинге инвестиционной привлекательности российских ОЭЗ и индустриальных парков (АЦ «Эксперт»);
- Победа в номинации «Развитие медицинских технологий и фармацевтических препаратов, связанных с COVID-19» в Рейтинге глобальных ОЭЗ года (fDi Intelligence).

## **Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ России (АКИТ РФ)**

В 2021 г. ОЭЗ «Технополис «Москва» занял 1-е место среди ОЭЗ технико-внедренческого типа в V Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России, поднявшись на 1 место по сравнению с рейтингом 2020 г.

Авторами рейтинга отмечено, что ОЭЗ «Технополис «Москва» «не имеет равных среди всех ОЭЗ технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ) по соотношению фактически привлечённых резидентов и планового значения». Благодаря высокой динамике роста инвестиций за последние 4 года ОЭЗ ТВТ «Технополис «Москва» заняла второе место по критерию «Инвестиционная и инновационная активность резидентов ОЭЗ». Отмечается высокое среднегодовое количество объектов интеллектуальной собственности, охраняемых преимущественно патентным правом. Успех ОЭЗ в привлечении инвесторов объясняется благоприятными условиями для предпринимательской деятельности в ОЭЗ. Управляющая компания ОЭЗ «Технополис «Москва» имеет экологическую стратегию. В целях контроля концентрации угарного газа, сероводорода, взвешенных частиц на территории ОЭЗ «Технополис «Москва» установлена инновационная автоматическая станция экологического мониторинга. УК ОЭЗ в период пандемии сфокусировалась на содействии резидентам в развитии промышленной кооперации, расширении деятельности резидентов и их выходе на новые рынки (благодаря партнёрству с АНО «Моспром»), привлечении дополнительного венчурного финансирования, работе на портале закупок. Также сайт ОЭЗ «Технополис «Москва» на русском и английском языках признан лучшим среди всех российских ОЭЗ ТВТ.

## **Рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков (Аналитический центр «Эксперт»)**

В 2021 г. ОЭЗ «Технополис «Москва» занял 1-е место в Рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков, поднявшись с 4 место в рейтинге 2020 г.

В докладе Аналитического центра «Эксперт» отмечается, что ОЭЗ «Технополис «Москва» «получил наивысшие оценки по уровню клиентоориентированности за счет широкого спектра сервисов: площадка анонсирует предоставление 19 из 21 анализируемого нами типа услуг, а основные позиции в расчете индекса инвестиционной привлекательности ей обеспечивает московская локация».

Рейтинг публикуется Аналитическим центром «Эксперт» с 2017 года.

В рейтинге участвуют 117 ОЭЗ и промышленных парков.

## **Глобальные ОЭЗ года (fDi Intelligence)**

В 2021 году ОЭЗ «Технополис «Москва» выиграла в номинации «Развитие медицинских технологий и фармацевтических препаратов, связанных с COVID-19» в

рейтинге Глобальные ОЭЗ года (Global Free Zones of the Year), составляемом fDi Intelligence – аналитическим подразделением газеты Financial Times.

**Член жюри рейтинга, руководитель направления исследований в сфере инвестиций ЮНКТАД Ричард Болвижн:** В период пандемии миссия ОЭЗ была в создании медицинского кластера. Были осуществлены уникальные медицинские проекты, такие как производство первой зарегистрированной вакцины от Covid-19 Спутник V, портативного аппарата ИВЛ для пациентов с осложнениями после Covid-19, дезинфицирующего оборудования и систем подачи медицинских газов для главной антиковидной больницы. Технополис продемонстрировал какой сильный вклад ОЭЗы могут вносить в развитие медицины. Они играют важную роль в научных разработках и развитии медицинских технологий.

**Член жюри рейтинга, основатель консалтинговой компании Adrianople Group Престон Мартин:** Технополис продемонстрировал отличный и всеобъемлющий ответ на Covid-19 путём совмещения сотрудничества со стороны региональных властей, мер против распространения Covid-19, помощь пострадавшим предприятиям, мобилизации нужных предприятий в борьбе с пандемией и адаптации своей стратегии в целом.

### ***Конкурентное окружение***

Общество находится в конкурентной среде, как на глобальном рынке прямых иностранных инвестиций, так и на внутреннем региональном уровне. В качестве схожих с ОЭЗ проектов, действующих в России, можно назвать территориальные кластеры, индустриальные (промышленные) парки, агропромышленные парки, технопарки, технопарки в сфере высоких технологий, туристические кластеры, зоны территориального развития, территории опережающего социально-экономического развития, особые экономические зоны регионального уровня и т.п.

По данным Министерства экономического развития Российской Федерации количество ОЭЗ в России увеличивается. Так по состоянию на 01 января 2022 года в России функционирует 43 ОЭЗ (24 промышленно-производственных, 7 технико-внедренческих, 10 туристско-рекреационных и 2 портовые). За 16 лет работы в ОЭЗ зарегистрировано 967 резидентов, из которых более 140 компаний с участием иностранного капитала из 42 стран. За эти годы общий объем заявленных инвестиций составил более 1,43 трлн рублей, вложенных инвестиций – более 632,3 млрд рублей, было создано более 48 тысяч рабочих мест, уплачено порядка 229,7 млрд рублей налоговых платежей, таможенных отчислений и страховых взносов.

### ***Основные конкуренты***

Площадки на территории Российской Федерации, деятельность которых схожа с деятельностью АО «ОЭЗ «Зеленоград»:

- ОЭЗ «Санкт-Петербург» (<https://www.spbsez.ru>)



- ОЭЗ «Дубна» (<http://oezdubna.ru>)
- ОЭЗ «Иннополис» (<http://innopolis.ru/>)
- ОЭЗ «Томск» (<http://oez-investintomsk.ru/>)
- ОЭЗ «Исток» (<http://istoksez.ru/>)
- ОЭЗ «Алмаз» (<https://saratov-oez.ru/>)

### *Факторы риска*

Деятельность Общества сопряжена с определенными рисками, включая внешние, технические, коммерческие и финансовые риски. Оценка рисков произведена методом экспертной оценки.

Характеристика возможных рисков, их влияние на деятельность Общества и мероприятия по их снижению представлены ниже в таблицах.

Наименование риска	Характеристика	Оценка величины риска	Примечание
<b>Финансовый риск</b>	Риск связан с вероятностью возникновения неблагоприятных финансовых последствий в форме потери денежных средств Общества. Может возникнуть в связи с внеплановыми затратами, непредусмотренными в бюджете Общества.	Высокая	Финансирование текущих затрат осуществляется за счет средств субсидии, т.к. доход от собственных источников Общества недостаточен для покрытия затрат.
<b>Эксплуатационные риски</b>	Связаны с выходом из строя основных элементов инженерных систем и оборудования, необходимых для функционирования имущественного комплекса. Может наступить в результате аварий и ошибок, допущенных в процессе эксплуатации инженерных систем. В случае наступления данного риска деятельность Общества и предприятий, расположенных на его территории, может быть временно приостановлена и повлечь для Общества дополнительные расходы, необходимые для устранения последствий и связанные с возможным возмещением убытков, причиненных резидентам.	Средняя	В мае 2019 года Обществу было передано имущество, ранее принадлежавшее АО «ОЭЗ». В целях минимизации эксплуатационных рисков Общество проводит технические обследования объектов и оборудования для определения эксплуатационных качеств и при необходимости проводит ремонты.
<b>Риск существенного</b>	Может возникнуть в случае создания в регионе подобных экономических зон,	Низкая	ОЭЗ «Технополис Москва» предлагает

<b>усиления конкуренции</b>	предлагающих аналогичные или более выгодные условия для размещения резидентов.		самый широкий спектр преференций для размещения инновационных компаний в Московском регионе: ставка 0% по налогу на прибыль, имущество, землю, транспорт; сниженные ставки страховых взносов; аренда земли или выкуп на льготных условиях.
<b>Риск не своевременного заполнения площадей</b>	Наступление данного риска может оказать влияние на величину прибыли Общества и повлечь возникновение дополнительных расходов, вызванных невозможностью сдачи свободных площадей в аренду.	Высокая	
<b>Регулятивные риски</b>	Риски, обусловлены изменением существующего законодательства и нормативных процедур, появлением дополнительных требований властей, изменением условий контрактов и целевых показателей, сроками проведения нормативных процедур согласования и внесения изменений.	Средний	
<b>Политические риски</b>	Связаны с возможностью возникновения убытков или сокращения размеров прибыли, являющихся следствием государственной политики.	Низкая	В целом деятельность Общества не завязана на какие-либо политические институты.
<b>Управленческие риски</b>	Принятая руководством Общества на себя ответственность за реализацию разработанного управленческого решения без полной уверенности (гарантии) в конечном положительном результате.	Низкая	Структура управления Обществом представляет собой команду профессионалов, обладающих опытом при осуществлении подобной деятельности.

### ***Мероприятия по снижению рисков, влияющих на деятельность Общества***

<b>Вид риска</b>	<b>Способ управления риском</b>
<b>Финансовые риски</b>	- жёсткий контроль потоков денежных средств Общества; - поиск и оптимизация источников поступления денежных средств
<b>Эксплуатационные риски</b>	- обеспечение строгого соблюдения правил и норм эксплуатации инженерных систем;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление планового ремонта и модернизации инженерных систем, узлов учета электрической и тепловой энергии, распределительных подстанций;</li> <li>- поддержание высокого уровня профессиональных знаний и навыков персонала, ответственного за обслуживание и эксплуатацию инженерных систем и зданий;</li> <li>- разработка программы мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций на объекте</li> </ul>
<b>Риск существенного усиления конкуренции</b>	- предоставление резидентам конкурентоспособных условий для размещения производства;
<b>Риск не своевременного заполнения площадей</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- внедрение системы индивидуальных условий сотрудничества с каждым контрагентом;</li> <li>- закрепление в договорных документах условий, стимулирующих контрагентов на долгосрочное сотрудничество с Обществом;</li> <li>- проведение презентационных мероприятий и переговоров с потенциальными контрагентами;</li> <li>- расширение спектра дополнительных услуг для резидентов и деловых партнеров;</li> <li>- разработка и внедрение мер по улучшению условий размещения резидентов, в т.ч. расширение списка предпочтений</li> </ul>
<b>Регулятивные риски</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мониторинг изменения действующего законодательства;</li> <li>- выдвижение предложений по корректировке текущего законодательства</li> </ul>
<b>Политические риски</b>	- мониторинг политической ситуации
<b>Управленческие риски</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поддержание высокого уровня профессиональных знаний и навыков управленческого персонала;</li> <li>- поддержание благоприятных условий труда</li> </ul>

Наиболее существенное влияние на финансовый результат Общества могут оказать следующие факторы:

- возникновение внеплановых затрат, не предусмотренных в бюджете Общества;
- своевременное субсидирование текущих затрат Общества в отсутствие собственных источников дохода.

Управление рисками включает идентификацию, оценку и мониторинг рисков, контроль их объема и концентрации, выработку эффективных мер поддержания оптимального баланса между принимаемыми рисками и доходностью проводимых операций.

Принципы управления рисками:

- анализ и управление финансовыми рисками Общества
- четкое определение обязанностей коллегиальных органов и должностных лиц при принятии решений;
- независимость подразделений, осуществляющих оценку и контроль рисков, от подразделений, иницирующих соответствующие операции;

- использование современных методов и моделей оценки рисков;
- развернутая система отчетности на каждом уровне управления.

### **SWOT-анализ ОЭЗ «Технополис «Москва»**

<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Москва – центр притяжения финансов, технологий и трудовых ресурсов;</li> <li>• Москва – крупнейший потребительский рынок;</li> <li>• Гибкие инфраструктурные решения, снижающие затраты на реализацию проекта: гринфилд, браунфилд, чистые комнаты;</li> <li>• Логистическая доступность;</li> <li>• Широкая линейка сервисов.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования федерального законодательства об ОЭЗ в части запретов на наличие филиалов за пределами ОЭЗ, ведения отдельного учета деятельности и пр.;</li> <li>• Требования 38-ПП с дополнительными требованиями для резидентов ОЭЗ по выручке, инвестициям и средней заработной плате;</li> <li>• Дополнительные штрафные санкции в пользу Правительства Москвы при срыве сроков СМР и ввода объекта в эксплуатацию;</li> <li>• Непрозрачная методология проведения проверок резидентов Правительством Москвы;</li> <li>• Не зафиксированы верхние пределы тарифов на энергоресурсы;</li> <li>• Отсутствие механизма изъятия неиспользуемых мощностей у резидентов;</li> <li>• Длинные бюрократические циклы захода на площадку;</li> <li>• Неразвитое патентное и авторское право.</li> </ul>
<b>Возможности</b>	<b>Угрозы</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Большой пайплайн площадок, на которые можно расширить режим ОЭЗ;</li> <li>• Развитие комплексных решений Правительства Москвы для потенциальных резидентов;</li> <li>• Формирование интеграционной платформы для удовлетворения кадровых и инновационных потребностей реального сектора экономики;</li> <li>• Расширение взаимодействия с другими высокотехнологичными площадками России;</li> <li>• Экспортный потенциал.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Зависимость от иностранных компаний – поставщиков технологий;</li> <li>• «Утечка мозгов»;</li> <li>• Закончившаяся льгота на страховые взносы;</li> <li>• Отсутствие ясности в отношении дальнейшего нормативного регулирования ОЭЗ в связи с возможным принятием закона «О преференциальных режимах ведения предпринимательской деятельности»;</li> </ul>

## Описание рисков ОЭЗ «Технополис «Москва»

<p>РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ (СРЕДНИЙ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Пороговые значения по инвестициям, заработной плате, выручке зависят от 38-ПП города Москвы «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве».</li> <li>- Штрафы по срыву сроков начала СМР и вводу в эксплуатацию, налагаемые в пользу Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.</li> <li>- Нестабильность условий соглашения (при каждой итерации изменений условий соглашения добавляются пункты/меняются формулировки).</li> <li>- Отсутствует прозрачная методология проверок резидентов, особенно по выручке и инвестициям в части НИОКР.</li> <li>- Сроки ПИР и СМР зависят от регуляторов, взаимодействие с которыми сложно для резидента и УК не может оказывать им в этом помощь.</li> <li>- Возможность отказа на любом этапе в получении статуса резидента ОЭЗ и затягивание процесса получения этого статуса, но при этом фиксация календарных сроков по обязательствам.</li> </ul>
<p>УРОВЕНЬ (НИЖНИЙ)</p>	<p>УК/ОЭЗ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На браунфилде технические условия выдаются резиденту на 1 год, существует риск пересмотра в сторону уменьшения, например, при смене администрации УК – мощности не гарантированы на весь срок.</li> <li>- Не гарантированы/не зафиксированы верхние пределы по тарификации энергоносителей.</li> </ul>

## РАЗДЕЛ 3 КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### 3.1. Стратегия и перспективы развития

ОЭЗ «Технополис «Москва» состоит из 5 площадок, расположенных в Зеленоградском и Юго-Восточном административных округах г. Москвы.

Исходя из данного факта, стратегия развития ОЭЗ разработана для управляющей компании ОЭЗ, образуемой в ходе объединения АО «ОЭЗ «Зеленоград» и АО «Технополис «Москва».

Миссия ОЭЗ:

Мы выращиваем лучшие в мире инновационные продукты для нужд города Москвы и её жителей, предоставляя высокотехнологичному бизнесу возможность расти и развиваться.

Ключевые принципы:

- Привлекательность для инвестора;
- Экономическая эффективность управляющей компании и участников;
- Единство с городскими сервисами и системами управления.

Стратегия планируется к реализации в период с 2021 по 2023 годы.

Стратегическое видение развития ОЭЗ заключается в следующих принципах.

*ОЭЗ «Технополис «Москва» – лучшая площадка развития инновационного производства в г. Москве.* Благодаря ее прогрессивной, удобной и дружелюбной инфраструктуре, богатому и функциональному набору сервисных услуг, резидентами ОЭЗ становятся известные инновационные компании с уникальными и перспективными продуктами, реализация которых значительно увеличивает производственный потенциал высокотехнологичной продукции Москвы и страны в целом. ОЭЗ позиционируется как одна из ключевых точек входа новых технологий, видов продукции и организационно-управленческих практик, транслирующихся в остальные регионы страны.

*ОЭЗ «Технополис «Москва» – инструмент привлечения инвестиций в экономику Москвы.* Деятельность организации направлена на повышение собственной финансовой устойчивости и привлекательности Москвы как крупнейшего в России центра притяжения инвестиций в инновационной производственной сфере.

*ОЭЗ «Технополис «Москва» – финансово стабильная и прибыльная организация.* Финансовое благополучие организации достигается за счет привлечения крупных частных инвестиций, оказания сервисных услуг, оптимизации операционных расходов и увеличения экономического потенциала резидентов.

ОЭЗ «Технополис «Москва» управляется лучшей командой. Конкурентным преимуществом ОЭЗ является высококвалифицированная команда, обладающая широким диапазоном компетенций. Команда организации представлена специалистами, заинтересованными в успехе ОЭЗ как лучшей площадки развития инновационного производства. Руководство ОЭЗ осуществляет эффективное управление бизнес-процессами для повышения привлекательности площадки, ее доходности и развития потенциала сотрудников управляющей компании и резидентов.

Ключевые направления развития ОЭЗ в контексте проводимой городом экономической политики представлены ниже.

### *1. Экономическая эффективность*

Экономический рост – это одна из основных целей развития ОЭЗ.

ОЭЗ «Технополис «Москва» динамично развивается за счет применения гибких практик управления.

Задачей управляющей компании ОЭЗ является создание эффективной финансовой модели и достижение финансовой устойчивости организации (в том числе за счет повышения прибыли), позволяющей снизить нагрузку на бюджет города Москвы и выйти на безубыточность. С этой целью проводятся такие мероприятия, как централизация закупок, повышение эффективности управления финансовыми потоками, получаемых от города и участников площадок (в т.ч. использование субсидии только на развитие). Деятельность ОЭЗ способствует повышению вклада участников в рост экономики города Москвы. Управляющая компания ОЭЗ также выполняет комплекс функций, связанных с сопровождением, а также с регулярной оценкой и контролем за реализацией инвестиционных проектов участников ОЭЗ.

Задачи:

- Обеспечить покрытие операционных расходов ОЭЗ доходами от аренды и сопутствующих услуг
- Обеспечить рентабельность вложения бюджетных средств (объем налогов и инвестиций резидентов/ объем бюджетных инвестиций)
- Обеспечить рост количества новых производств, введенных в эксплуатацию (в т.ч. на площадке «Алабушево» - не менее 12 компаний в 2022)
- Обеспечить рост количества рабочих мест в ОЭЗ, в т.ч. созданных резидентами ОЭЗ
- Обеспечить рост объема инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ
- Обеспечить рост объема законтрактованных инвестиций по соглашениям с резидентами ОЭЗ

## *2. Приоритетные отрасли*

ОЭЗ стремится к развитию востребованных приоритетных отраслей для города и формирует инвестиционный портфель участников ОЭЗ исходя из приоритетных отраслей московской промышленности:

- медицинские (мединжиниринг, биотехнологии, фармацевтика, цифровая медицина);
- информационные технологии (разработка и модернизация программного обеспечения, Big Data как определяющий фактор развития промышленности);
- микроэлектроника, робототехника, электротехника, приборостроение, аддитивные технологии;
- современные материалы и нанотехнологии;

В приоритете также находятся инновационные производства и компании, деятельность которых направлена на реализацию целей и задач города. Непрофильные или несостоятельные участники своевременно замещаются.

В целях формирования производственных цепочек на площадках предполагается смешанное размещение компаний, за исключением пищевой сферы.

ОЭЗ «Технополис «Москва» ставит себе целью обеспечить взаимодействие между компаниями-резидентами и городом в части обеспечения городских нужд посредством реализации продукции компаний. На территории ОЭЗ уже два года успешно реализуются проекты государственно-частного партнерства. Управляющая компания предпримет меры по поиску новых возможностей для увеличения доли офсетных контрактов, заключаемых между городом и представителями ключевых отраслей ОЭЗ для стимуляции экономики Москвы.

Резиденты ОЭЗ продолжают наращивать объемы выпускаемой медицинской продукции и фармацевтических препаратов в целях обеспечения городских служб, поставок в регионы России и развития импортозамещения.

В рамках обеспечения снижения зависимости приоритетных отраслей экономики от импортных компонентов, а также расширения рынка сбыта продукции резидентов, управляющей компанией ОЭЗ планируется запуск проекта «Технозамещение». На официальном сайте ОЭЗ будет создан раздел для размещения запросов российских заказчиков, которые заинтересованы в поставках отечественной продукции, для дальнейшего ознакомления и установления прямого контакта с производителем, а также для размещения запросов резидентов на реализацию продукции.

Кроме того, данные о продукции компаний-резидентов и арендаторов ОЭЗ, относящихся к приоритетным отраслям, вносятся в реестр Минпромторга для доступа



продукции к госзакупкам. На сегодняшний день в реестр занесена продукция восьми компаний.

Задачи:

- Организация промышленной кооперации (кластер фотоники, медицинский кластер) для нужд заказчиков города
- Достижения показателя доли производств, относящихся к приоритетным отраслям, не менее 50%

### *3. Лучшие практики*

ОЭЗ - агрегатор лучших практик и партнер для региональных институтов развития.

Постоянно анализируется передовой мировой опыт управления аналогичными институтами развития и внедряются наиболее эффективные решения, повышающие качество управления и развития ОЭЗ. К примеру, на территории многих мировых площадок, схожих с ОЭЗ, созданы места для постоянного или временного проживания сотрудников резидентов и управляющей компании. Для этого на площадке «Печатники» планируется строительство гостиницы, а в АДЦ на площадке «Алабушево» отведен этаж для размещения гостиничных номеров. Мировой опыт также показывает инвестиционную привлекательность площадок с отраслевой спецификацией резидентов и арендаторов. Этот факт способствует развитию невидимых первоначально кооперационных связей, а также сохранению сведений, составляющих коммерческую тайну компаний. В отношении ОЭЗ такая практика представляется реализуемой.

Осуществляется и расширяется взаимодействие с другими институтами регионального развития, организуется обмен опытом с индустриальными площадками и ведущими особыми экономическими зонами. ОЭЗ является членом основных крупных профильных ассоциаций по промышленную развитию и позиционирует себя как место притяжения инвестиций в инновационное производство в Москве. ОЭЗ принимает участие в отраслевых рейтингах на постоянной основе, регулярно занимая лидирующие позиции.

С целью сбора лучших практик смежных административных структур, институтов развития и ведущих участников промышленного сектора экономики, УК ОЭЗ проводит ряд мероприятий, направленные на установление и укрепление кооперационных связей не только среди своих компаний-участников, но и с внешними московскими контрагентами.

В рамках соглашения о сотрудничестве с Фондом «Сколково» и Российским экспортным центром резиденты ОЭЗ смогут воспользоваться всем спектром продуктов

и услуг, предоставляемых данными институтами развития, например, в рамках сертификации, патентования и лицензирования продукции. Также предполагается размещать на мощностях ОЭЗ компании-стартапы, зарекомендовавшие себя и имеющие проработанный бизнес-план с целью налаживания производственного цикла. Такие компании могут одновременно иметь статус резидента ОЭЗ и участника проекта Сколково.

Планируется активное развитие сотрудничества с образовательными институтами в части организации практики для студентов в компаниях на территории ОЭЗ, а также в части подготовки высококвалифицированных специалистов для приоритетных отраслей экономики и промышленности. На сегодняшний день заключены соглашения с Национальным исследовательским технологическим университетом «МИСиС» и Национальным исследовательским университетом «МИЭТ» о реализации совместных образовательных программ подготовки кадров по приоритетным направлениям деятельности ОЭЗ, а также о создании условий для научно-производственной кооперации и проведении совместных исследовательских работ с компаниями на территории ОЭЗ.

Заключено соглашение с Фондом содействия инноваций в рамках содействия развитию инновационных предприятий и организаций г. Москвы в сфере высокотехнологичного производства. Соглашение предполагает информационное сотрудничество в части доступных мер поддержки, продвижение компаний-резидентов ОЭЗ на профильных рынках, организация совместных мероприятий, бизнес-миссий и роуд-шоу и т.д.

Также с целью обмена опытом и заимствования лучших практик планируется установление партнерских отношений с другими, в т.ч. зарубежными, ОЭЗ. В частности, рассматривается проект сотрудничества с Особой технологической зоной «Цзянбэй Синьцзюй», расположенной на территории г. Нанкин, КНР. Реализация проекта откроет российским компаниям доступ на новые рынки и позволит сформировать новые торговые и промышленные цепочки.

В целях повышения эффективности и оптимизации деятельности управляющей компании профильными аналитическими организациями был проведен ряд исследований, позволяющих выработать комплексный подход к управлению и развитию территорий.

Консалтинговая компания КБ «Стрелка»: проведено градостроительное исследование, анализ фонда недвижимости и биржи труда;

Консалтинговая компания SA Ricci: экономический и девелоперский анализ, анализ цен, рентабельности, спроса и предложения на виды недвижимости;

Международная федерация свободных экономических зон FEMOZA: формирование рекомендаций по развитию ОЭЗ на основе анализа мирового опыта развития ОЭЗ; анализ заинтересованности международного бизнес сообщества в локализации на территории ОЭЗ г. Москвы.

На основании полученных рекомендаций внесены корректировки в стратегию развития ОЭЗ.

Задачи:

- Войти в топ-3 Национального рейтинга инвестиционной привлекательности особых экономических зон России. Рейтинг составляется Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России при поддержке Минэкономразвития России и является частью бизнес-навигатора, который информирует инвесторов о преимуществах размещения предприятий и организаций на территории ОЭЗ.
- Войти в топ-3 Рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков, составляемого Аналитическим центром «Эксперт».

#### *4. Эффективное управление пространством*

Пространство ОЭЗ используется с максимальной экономической эффективностью в рамках развития приоритетных отраслей экономики города, соблюдением интересов участников ОЭЗ и бережным отношением к экологии.

Подход к расширению территории ОЭЗ и строительству инфраструктуры максимально учитывает интересы будущих участников ОЭЗ и управляющей компании. В этих целях в ОЭЗ привлекаются крупные якорные резиденты, создающие вокруг себя необходимую инфраструктуру совместно с управляющей компанией. Пространство ОЭЗ не ограничивается только внутренними участниками. В своей деятельности управляющая компания и участники ОЭЗ привержены принципам экологичности и бережливости, направленным на снижение негативного влияния на окружающую среду.

Основные принципы обеспечения эффективности использования полезных площадей ОЭЗ – повышение процента сдачи в аренду существующих площадей, а также создание новой инфраструктуры, учитывающей потребности компаний-резидентов. Гибкость управляющей компании в отношении строительства новых инфраструктурных объектов – одно из преимуществ ОЭЗ для высокотехнологичных компаний, которые выбирают локацию для размещения производства, способную адаптироваться к технологическим и экономическим изменениям.

Задачи:

- Построить гостиничный комплекс на площадке Печатники по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 42к2.
- Завершить строительство 4 и 5 ИЛПК в Алабушево;
- Разработка и утверждение ППТ «Руднево»
- Завершить строительство ПЗ «Руднево» и выполнить технологическое присоединение ПЗ «Руднево» 1-й участок;
- Сдать в аренду не менее 30% арендопригодных помещений на площадке «Руднево»
  - Сдать в аренду не менее 97% арендопригодных помещений на площадках «Печатники» и «Алабушево»
  - Обеспечить сопровождение проекта «Алабушево-Капитал» по постройке индустриального парка на территории Моспромстроя
  - Реализация программы улучшений и благоустройства на площадках «Печатники» и «Алабушево»
  - Реализация проектов комплексного развития территории на площадках «Печатники» и «Алабушево»
  - Получение статуса ОЭЗ для новых участков
  - Строительство котельных на площадке «Печатники» для корпусов 11 и 24
  - Реализация проекта «Хруничева»
  - Введение в эксплуатацию третьей очереди электроснабжения "Алабушево"
  - Постройка складского комплекса
  - Навигация
  - Инфраструктура Алабушево
  - Выкуп помещений Рено
  - Разворотный круг

##### *5. Клиентоориентированность*

Сервисы ОЭЗ максимально клиентоориентированы и удобны для участников всех площадок. Продукция резидентов имеет приоритет для города и ОЭЗ. Также планируется интеграция сервисов в единый контур сервисов Правительства Москвы.

Все площадки ОЭЗ одинаково удобны для действующих и новых участников. Управляющая компания ОЭЗ стремится не только постоянно увеличивать количество пользователей сервисов, но и повышать их качество. Сервисы ОЭЗ, включая подход «одного окна», являются максимально удобными и доступными для пользователей. Инфраструктурные решения ОЭЗ востребованы региональными институтами развития. Внедряются сервисы совместного использования пространства, оборудования,

производственных циклов и т.д. В настоящий момент ведется работа над созданием промышленного коворкинга, в рамках которого резиденты смогут совместно использовать оборудование для создания прототипов продукции, выпуска опытных партий или изготовления эксклюзивных деталей для ремонта собственного оборудования; в качестве альтернативного варианта рассматривается привлечение компании, которая сможет выполнять подобные заказы для всех участников ОЭЗ без исключения. Результатом этого станет усиление связи между всеми площадками ОЭЗ.

Развивается сервис маркетплейса для участников ОЭЗ, в рамках которого одна компания может подать заявку на изготовление продукции с указанием вида, количества и цены, а другая - принять заказ на изготовление такой продукции.

Планируется развитие кооперации в рамках действующих и новых соглашений с другими институтами развития (Фонд Сколково), образовательными структурами (Сколтех) и частными компаниями для предоставления резидентам услуг по разработке и модификациям в области промышленного дизайна для их продукции.

Помимо этого, на площадке Конгресс-центра Технополиса «Москва» на постоянной основе проводятся отраслевые и специализированные мероприятия для всех участников ОЭЗ с привлечением институтов развития, государственных корпораций, ассоциаций, иностранных представительств и посольств в целях развития промышленной кооперации резидентов на площадках ОЭЗ, поиска потенциальных технологических партнеров, привлечения необходимых субсидий и других мер государственной поддержки в проекты резидентов.

В рамках развития промышленной кооперации на площадках ОЭЗ готовится проект «Центр компетенций», основная цель которого - организация технологического взаимодействия резидентов и внешних партнёров для реализации конечных продуктов и решений для внешних корпоративных потребителей.

Управляющей компанией предпринимаются действия для обеспечения присутствия продукции резидентов в системе закупок города Москвы и на внешних рынках. Продукция участников ОЭЗ приоритетна при осуществлении закупок управляющей компанией.

- Задачи: Повышение доли услуг, предоставляемых в электронном виде
- Развитие имеющихся и создание новых сервисов
- Реализация проекта "одного окна"

#### *6. Внутренняя эффективность*

Компетенции и процессы внутри ОЭЗ позволяют достичь максимальной внутренней эффективности управляющей компании и участников ОЭЗ.

Приоритетом является оптимизация организационной и штатной структуры ОЭЗ, основывающаяся на принципе рационального использования ресурсов. Использование передовых информационных технологий, в перспективе включая собственные разработки, становится неотъемлемой частью бизнес-процессов внутри ОЭЗ. Приоритетом цифровизации процессов является максимально возможный перевод бизнес-процессов ОЭЗ в электронный формат. Корпоративная культура ОЭЗ является частью корпоративной культуры КЭПИЗО. При этом ОЭЗ внедряет и использует в своей деятельности лучшие практики развития человеческого капитала.

Кроме того, с целью повышения производительности сотрудников осуществляется разработка внутренней системы КПЭ (в настоящий момент на стадии внедрения). Система подразумевает подробную декомпозицию стратегических целей и соответствует целевым показателям, установленным КЭПИЗО.

Задачи:

- Обеспечение прохождения программ обучения на платформе Мираполис для 70% сотрудников управляющей компании ОЭЗ;
- Завершение цифровизации внутренних процессов управляющей компании.

## *7. Продвижение*

ОЭЗ «Технополис «Москва» активно продвигает свой бренд и участников ОЭЗ в средствах массовой информации, также оказывая поддержку в продвижении их продукции на профильных рынках.

Продвижение ОЭЗ направлено на повышение узнаваемости бренда организации в СМИ (включая суббренд «Сделано в ОЭЗ «Технополис Москва»). Продукция участников ОЭЗ приоритетна при осуществлении закупок управляющей компанией. Для повышения уровня профессиональных компетенций и популяризации науки и производства среди населения города Москвы осуществляется плотное взаимодействие с образовательными комплексами, а также организуются стажировки и практики для школьников и студентов.

Задачи:

- динамика показателя медиаиндекса – 110 000
- количество пресс-релизов – 160
- развитие проекта Техноработа (количество размещенных вакансий) – 350
- развитие проекта Технотуризм (проведенные экскурсии) – 15
- Ежегодно организовывать не менее 41 мероприятия на базе ОЭЗ.
- Организовать специальные проекты для популяризации ОЭЗ.
- Ежегодно проводить не менее 25 мероприятий для повышения узнаваемости брендов продукции, производимой в ОЭЗ, в рамках

сотрудничества с институтами развития бизнеса, органами власти, бизнес-ассоциациями, торгово-промышленными палатами.

- Организовать системную работу по содействию внешнеэкономической деятельности резидентов ОЭЗ (в т.ч. совместно с АНО «Моспром»).
- Организовать продвижение новых площадок ОЭЗ (проведены презентационные мероприятия, проперти-туры, осуществлены публикации в СМИ и др.).

### **3.2. Организационная структура, органы управления и принципы корпоративного управления**

В соответствии с Уставом АО «ОЭЗ «Зеленоград» имеет трехуровневую структуру органов управления и контроля, включающую в себя:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляют Ревизионная комиссия и Аудитор Общества.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления акционерного общества.

Корпоративное управление АО «ОЭЗ «Зеленоград» направлено на выстраивание эффективной модели взаимоотношений между исполнительным органом (генеральным директором), Советом директоров и акционерами Общества.

Принципы корпоративного поведения - подотчетность, справедливость, прозрачность, ответственность - обусловлены высокой ответственностью АО «ОЭЗ «Зеленоград», как перед акционерами, так и перед государством и обществом в целом.

АО «ОЭЗ «Зеленоград» придерживается основных принципов корпоративного управления, изложенных в Кодексе корпоративного управления<sup>4</sup>, в отношении прав акционера Общества, работы совета директоров Общества, корпоративного секретаря, системы управления рисками и внутреннего контроля.

В Обществе действует комплексная система внутреннего контроля, что позволяет вовремя предупреждать или минимизировать воздействие неблагоприятных факторов на бизнес. Основными задачами внутреннего контроля являются:

---

<sup>4</sup>Основные принципы корпоративного управления Общества сформулированы в Кодексе корпоративного управления, одобренного советом директоров Банка России 21.03.2014 г. и рекомендованного к применению письмом Банка России от 10.04.2014 г. № 06-52/2463.

- предоставление независимой и объективной информации, предназначенной для обеспечения эффективного управления Обществом;
- выявление резервов в финансово-хозяйственной деятельности Общества и разработка предложений по их использованию;
- проведение проверок бизнес-процессов, реализуемых структурными подразделениями, и выполнение других контрольных мероприятий в структурных подразделениях Общества.

При раскрытии информации Общество руководствуется Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также Положением Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

### 3.3. Информация об уставном капитале общества

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 11 595 514 000,00 рублей.

В течение 2021 года Обществом проводились процедуры, связанные с увеличением уставного капитала:

✓ в рамках дополнительной эмиссии № 1-01-83333-Н-002D от 25.06.2018 г., фактически выпущены и распределены среди акционеров **обыкновенные акции в количестве 9 036 614 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей** каждая.

✓ 18.02.2021 г. Банком России зарегистрирован Отчет об итогах дополнительной эмиссии ценных бумаг № 1-01-83333-Н-002D;

✓ на основании Решения единственного акционера от 21.04.2021 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 16893 от 21.04.2021 г., было принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров в количестве 550 000 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая;

✓ Обществом в рамках дополнительной эмиссии № 1-01-83333-Н-003D от 21.06.2021 г. фактически выпущены и распределены среди акционеров **обыкновенные акции в количестве 550 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей** каждая;

✓ Фактический уставный капитал Общества сформирован и оплачен акционерами полностью;

✓ Отчет об итогах дополнительно выпуска ценных бумаг № 1-01-83333-Н-003D зарегистрирован Банком России 13.09.2021 г.



## Сведения о ценных бумагах Общества.

### **1. Размещение ценных бумаг выпуска при учреждении акционерного Общества было совершено путем распределения акций среди учредителей акционерного общества**

Вид, категория (тип) ценных бумаг выпуска: акции (именные) обыкновенные;

Форма ценных бумаг выпуска: бездокументарные;

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-83333-Н;

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 19.06.2015 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Главное управление Центрального банка Российской Федерации по ЦФО г. Москвы;

Количество размещенных ценных бумаг выпуска: 100 штук;

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1 000,00 рублей;

Объем дополнительного выпуска по номинальной стоимости: 100 000,00 рублей;

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 19.06.2015 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: Главное управление Центрального банка Российской Федерации по ЦФО г. Москвы.

### **2. Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска путем закрытой подписки. Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг – город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы**

Вид, категория (тип) ценных бумаг дополнительного выпуска: акции (именные) обыкновенные;

Форма ценных бумаг дополнительного выпуска: бездокументарные;

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-83333-Н-001D;

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 22.06.2017 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России);

Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска: 2 008 800 штук;

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000 рублей;

Объем дополнительного выпуска по номинальной стоимости: 2 008 800 000,00 рублей;

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 28.12.2017 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).

### **3. Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска путем закрытой подписки. Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг – город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы**

Вид, категория (тип) ценных бумаг дополнительного выпуска: акции (именные) обыкновенные;

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-83333-Н-002D;

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 25.06.2018 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России);

Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска: 9 036 614 штук;

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000,00 рублей;

Объем дополнительного выпуска по номинальной стоимости: 11 000 000 000,00 рублей;

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 18.02.2021 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).

#### **4. Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска путем размещения дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров – город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы**

Вид, категория (тип) ценных бумаг дополнительного выпуска: акции (именные) обыкновенные;

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-83333-Н-003D;

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 21.06.2021 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России);

Количество размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска: 550 000 штуки;

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000,00 рублей;

Объем дополнительного выпуска по номинальной стоимости: 550 000 000,00 рублей;

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 13.09.2021 г.;

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).

#### **3.4. Общее собрание акционеров**

Общее собрание акционеров является высшим органом управления акционерного общества. Единственным акционером Общества является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы с долей в уставном капитале Общества 100%. Компетенция общего собрания акционеров определена Уставом

Общества.

В период с 1 января по 31 декабря 2021 г. (включительно) единственным акционером принято 8 решений:

<b>№ п/п</b>	<b>Дата принятия решения</b>	<b>Номер Распоряжения ДГИГМ</b>	<b>Перечень вопросов повестки дня</b>
1	26.02.2021	7933	Внесение изменений в Устав
2	05.04.2021	14110	О внесении изменений в Распоряжение ДГИГМ № 46242 от 29.12.2020 г.
3	21.04.2021	16893	Увеличение Уставного капитала на 550 тыс.руб.
4	30.04.2021	18684	Утверждение аудитора
5	21.06.2021	25518	Годовое
6	16.08.2021	34887	Устав в новой редакции
7	04.10.2021	43927	1. Реорганизация; 2. Утверждение Договора о присоединении; 3. Об увеличении уставного капитала
8	05.10.2021	44293	Устав в новой редакции

### **3.5. Совет директоров общества**

Компетенция Совета директоров Общества определена Уставом.

Совет директоров АО «ОЭЗ «Зеленоград» в 2021 году был представлен следующими членами:

#### **Петросян Эмиль Владимирович**

Год рождения: 1987

Сведения об образовании: высшее, окончил Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации» по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит».

Сведения о трудовом стаже: в декабре 2016 года назначен распоряжением Мэра Москвы на должность заместителя руководителя Департамента науки промышленной политики и предпринимательства города Москвы, с ноября 2018 года - заместитель руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров (председатель совета директоров);

занимаемые должности в других организациях:

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;
- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

#### **Кузменко Анна Михайловна**

Год рождения: 1980

Сведения об образовании: высшее, окончила Пермский государственный университет по специальности «Юриспруденция».

Сведения о трудовом стаже: с мая 2017 года - директор Федерального государственного унитарного предприятия «Авиакомплект», с октября 2018 года - заместитель руководителя Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров (заместитель председателя совета директоров);

занимаемые должности в других организациях:

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;

- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

### **Строганова Вера Сергеевна**

Год рождения: 1993

Сведения об образовании: высшее, окончила Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (юридический факультет, бакалавр), Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова (факультет экономики и права, магистр).

Сведения о трудовом стаже: с января 2019 года – зачисление на государственную службу, ведущий специалист Управления корпоративных отношений Департамента городского имущества города Москвы.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров;

занимаемые должности в других организациях:

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;-
- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

### **Шувалова Наталья Владимировна**

Год рождения: 1986

Сведения об образовании: высшее, кончила Московский городской университет управления Правительства Москвы (специальность «Налоги и налогообложение»).

Сведения о трудовом стаже: Комитет по конкурентной политике Московской области - начальник управления планирования и оценки эффективности закупок, Автономная некоммерческая организация «Московский экспортный центр» - заместитель генерального директора, первый заместитель генерального директора, Автономная некоммерческая организация «Центр поддержки и развития промышленного экспорта, экспорта продукции АПК и промышленных технопарков «Моспром» -генеральный директор.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров;

- занимаемые должности в других организациях:
- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
  - доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;

- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

### **Волкорезов Александр Андреевич**

Год рождения: 1990

Сведения об образовании: высшее, окончил Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС».

Сведения о трудовом стаже: Департамент программ развития моногородов Некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» - консультант, Автономная некоммерческая организация «Московский экспортный центр» - начальник Управления по взаимодействию с органами власти и общественными организациями, АО «ОЭЗ» Зеленоград» - директор Дирекции по сопровождению спецпроектов, с апреля 2019 г. по настоящее время - Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы - начальник Управления координации деятельности ОЭЗ.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров; занимаемые должности в других организациях:

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;
- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

### **Егиян Мария Юрьевна**

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: высшее, окончила Московскую государственную академию легкой промышленности (факультет экономический, специальность – «экономика и управление предприятиями»).

Сведения о трудовом стаже: с февраля 2018 года - начальник Управления по работе с государственными, унитарными и казенными предприятиями Департамента городского имущества города Москвы, начальник Управления корпоративных отношений Департамента городского имущества города Москвы.

Занимаемая должность в акционерном обществе – эмитенте - член Совета директоров; занимаемые должности в других организациях:

- доля участия члена Совета директоров в уставном капитале эмитента – 0;
- доля принадлежащих члену Совета директоров обыкновенных акций эмитента – 0;

- доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену Совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента – 0.

**В период с 01 января 2021 года по 21 июня 2021 года в Обществе функционировал Совет директоров, сформированный Решением единственного акционера от 31.08.2020 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 28329 от 31.08.2020 г., в составе:**

- **ПЕТРОСЯН Эмиль Владимирович**
- **КУЗМЕНКО Анна Михайловна**
- **ВОЛКОРЕЗОВ Александр Андреевич**
- **ШУВАЛОВА Наталья Владимировна**
- **ЕГИЯН Мария Юрьевна**

Члены Совета директоров Общества не совершали сделок по приобретению или отчуждению акций АО «ОЭЗ «Зеленоград».

Доля участия членов Совета директоров в Уставном капитале Общества – 0%.

Доля принадлежащих членам Совета директоров обыкновенных акций Общества - 0%.

За период 01 января 2021 по 21 июня 2021 года было проведено 11 заседаний Совета директоров Общества.

№ п/п	Дата	№ Протокола	Перечень вопросов
1	20.01.2021 г.	№ 65/2021 от 20.01.2021 г.	Об утверждении Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград»
2	11.02.2021 г.	№ 66/2021 от 11.02.2021 г.	1. О внесении изменений в решение совета директоров от 11.03.2019 года (Протокол №25/2019 от 11.03.2019 года). 2. О внесении изменений в решение совета директоров от 02.12.2020 года (Протокол №64/2020 от 02.12.2020 года).
3	12.02.2021 г.	№ 67/2021 от 12.02.2021г.	Об утверждении Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград».
4	19.02.2021 г.	№ 68/2021 от 19.02.2021г.	1. Об утверждении отчета об исполнении плановых значений оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества и об исполнении основных оперативных планов развития и основных бюджетов АО «ОЭЗ «Зеленоград» за 9 месяцев 2020 года (с учетом исполнения 3 квартала 2020 года).

			2. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана АО «ОЭЗ «Зеленоград» и утвержденных оперативных КПЭ за 3 квартал 2020 года.
5	26.03.2021 г.	№ 69/2021 от 26.03.2021г.	1. Об утверждении оперативного плана развития АО «ОЭЗ «Зеленоград» на 2021 год. 2. Об утверждении плановых значений оперативных ключевых показателей эффективности (КПЭ) финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ «Зеленоград» на 2021 год.
6	26.03.2021 г.	№ 70/2021 от 26.03.2021г.	Об утверждении кандидатуры оценщика для определения стоимости имущества.
7	07.04.2021 г.	№ 71/2021 от 07.04.2021г.	Об участии АО «ОЭЗ «Зеленоград» в ООО «Алабушево-Капитал».
8	16.04.2021 г.	№ 72/2021 от 16.04.2021г.	1. О внесении на рассмотрение единственного акционера вопроса об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций АО «ОЭЗ «Зеленоград» и прав, предоставляемых этими акциями. 2. О внесении на рассмотрение единственного акционера вопроса об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ «Зеленоград» путем размещения дополнительных акций посредством распределения их среди акционеров.
9	28.04.2021 г.	№ 73/2021 от 28.04.2021г.	Об определении условий контракта на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.
10	25.05.2021 г.	№ 74/2021 от 25.05.2021г.	Об утверждении Документа, содержащего условия размещения акций Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград».
11	18.06.2021 г.	№ 75/2021 от 18.06.2021г.	1. О предварительном утверждении годового отчета Общества за 2020 год. 2. О рекомендациях Годовому общему собранию акционеров о размере дивидендов и порядке их выплаты.

**В период с 21 июня 2021 года по 31 декабря 2021 года в Обществе функционировал Совет директоров, сформированный Решением единственного акционера от 21.06.2021 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 25518 от 21.06.2021 г., избран новый состав Совета директоров Общества:**

- **ПЕТРОСЯН Эмиль Владимирович**
- **КУЗМЕНКО Анна Михайловна**
- **ВОЛКОРЕЗОВ Александр Андреевич**
- **ШУВАЛОВА Наталья Владимировна**
- **СТРОГАНОВА Вера Сергеевна**



Члены Совета директоров Общества не совершали сделок по приобретению или отчуждению акций АО «ОЭЗ «Зеленоград».

Доля участия членом Совета директоров в Уставном капитале Общества – 0%.

Доля принадлежащих членам Совета директоров обыкновенных акций Общества - 0%.

За период с 21 июня 2021 года по 31 декабря 2021 года было проведено 17 заседаний Совета директоров Общества.

№ п/п	Дата	№ Протокола	Перечень вопросов
1	01.07.2021 г.	№ 76/2021 от 01.07.2021г.	1. Об избрании председателя совета директоров Общества. 2. Об избрании заместителя председателя совета директоров Общества. 3. О назначении корпоративного секретаря Общества. 4. Об утверждении плана работы совета директоров Общества на 2021-2022 корпоративный период.
2	01.07.2021 г.	№ 77/2021 от 01.07.2021г.	Об утверждении новой редакции Положения о закупках товаров, работ, услуг Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград»
3	16.07.2021 г.	№ 78/2021 от 16.07.2021г.	О внесении изменений в решение совета директоров от 07.04.2021 года (Протокол №71/2021 от 07.04.2021 года)
4	02.08.2021 г.	№ 79/2021 от 02.08.2021г.	Об утверждении Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград»
5	10.08.2021 г.	№ 80/2021 от 10.08.2021г.	1. Об утверждении отчета об исполнении плановых значений оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества и об исполнении основных оперативных планов развития и основных бюджетов АО «ОЭЗ «Зеленоград» за 2020 год (с учетом исполнения 4 квартала 2020 года). 2. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана АО «ОЭЗ «Зеленоград» и утвержденных оперативных КПЭ за 2020 год (с учетом исполнения 4 квартала 2020 года).
6	11.08.2021 г.	№ 81/2021 от 11.08.2021г.	О внесении изменений в решение совета директоров от 16.07.2021 года (Протокол №78/2021 от 16.07.2021 года)
7	02.09.2021 г.	№ 82/2021 от 02.09.2021г.	Об утверждении изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград».
8	02.09.2021 г.	№ 83/2021 от	Об утверждении скорректированных плановых значений оперативных ключевых показателей эффективности (КПЭ)

		02.09.2021г.	финансово-хозяйственной деятельности и корректировке оперативного плана развития АО «ОЭЗ «Зеленоград» на 2021 год.
9	21.09.2021 г.	№ 84/2021 от 21.09.2021г.	1. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана АО «ОЭЗ «Зеленоград» и утвержденных оперативных КПЭ за 2020 год. 2. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана АО «ОЭЗ «Зеленоград» и утвержденных оперативных КПЭ за 1 квартал 2021 года.
10	29.09.2021 г.	№ 85/2021 от 29.09.2021г.	1. О вынесении на рассмотрение единственного акционера вопроса о реорганизации АО «ОЭЗ «Зеленоград» путем присоединения АО «Технополис Москва»; 2. О вынесении на рассмотрение единственного акционера вопроса об утверждении договора о присоединении АО «Технополис «Москва» к АО «ОЭЗ «Зеленоград» и передаточного акта к нему; 3. О вынесении на рассмотрение единственного акционера вопроса об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ «Зеленоград» путем размещения дополнительных акций.
11	27.10.2021 г.	№ 86/2021 от 27.10.2021г.	1. Об утверждении отчета об исполнении плановых значений оперативных КПЭ финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества и об исполнении основных оперативных планов развития и основных бюджетов АО «ОЭЗ «Зеленоград» за 1 полугодие 2021 года (с учетом исполнения 2 квартала 2021 года). 2. О применении мер мотивации по итогам исполнения оперативного бизнес-плана АО «ОЭЗ «Зеленоград» и утвержденных оперативных КПЭ за 2 квартал 2021 года.
12	28.10.2021 г.	№ 87/2021 от 28.10.2021г.	Об участии АО «ОЭЗ «Зеленоград» в ООО «МР-Тим»
13	25.11.2021 г.	№ 88/2021 от 25.11.2021г.	Об утверждении Документа, содержащего условия размещения акций акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград».
14	23.12.2021 г.	№ 89/2021 от 23.12.2021г.	1. Об участии АО «ОЭЗ «Зеленоград» во внеочередном общем собрании участников ООО «МР-Тим». 2. О согласии на совершение сделки, связанной с безвозмездной передачей имущества АО «ОЭЗ «Зеленоград» в качестве вклада в имущество ООО «МР-Тим».
15	29.12.2021 г.	№ 90/2021 от 29.12.2021г.	Об утверждении Документа, содержащего условия размещения акций акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград».

16	30.12.2021 г.	№ 91/2021 от 30.12.2021г.	1. Об утверждении оперативного плана развития АО «ОЭЗ «Зеленоград» на 2022 год. 2. Об утверждении плановых значений оперативных ключевых показателей эффективности (КПЭ) финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ «Зеленоград» на 2022 год.
17	30.12.2021 г.	№ 92/2021 от 30.12.2021г.	1. Об утверждении формулировок вопросов повестки дня общего собрания участников ООО «МР-Тим». 2. Об участии ООО «МР-Тим» в ООО «Группа проектного обеспечения». 3. Об участии ООО «МР-Тим» в ООО «Продвижение и сервис».

Вопросы повестки дня, вынесенные на рассмотрение членов Совета директоров Общества, полностью относятся к компетенции Совета директоров в соответствии с Уставом и Положением о Совете директоров Общества.

**В 2021 году деятельность Совета директоров АО «ОЭЗ «Зеленоград» была направлена на:**

- обеспечение эффективного контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества и за соблюдением прав и законных интересов акционера;
- обеспечение полноты, достоверности и объективности публичной информации об Обществе;
- обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов, в том числе посредством осуществления контроля за их деятельностью;
- обеспечение достижения максимальной прибыли и увеличения активов Общества.
- обеспечение долгосрочного устойчивого развития Общества;
- решение приоритетных задач развития Общества как крупной вертикально-интегрированной структуры для реализации сложных инвестиционных и строительных проектов;
- повышение капитализации Общества;
- рост инвестиционной привлекательности Общества.

Совет директоров Общества занимает центральное место в системе корпоративного управления Общества.

Внутренними документами Общества не предусмотрена выплата вознаграждения членам Совета директоров.

### **3.6. Сведения о ревизионной комиссии общества**

Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом Общества, ежегодно избираемым Общим собранием акционеров и осуществляющим контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

В соответствии с п. 17.2 Устава АО «ОЭЗ «Зеленоград» состав Ревизионной комиссии Общества определен в количестве не менее трех членов на срок, установленный Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности за год или за иной период по инициативе членов Ревизионной комиссии или иных лиц, имеющих право инициировать ревизию в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества. Результаты проверок представляются в форме заключений Ревизионной комиссии.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- информация о выявленных фактах нарушения законодательства Российской Федерации.

В период с 01 января 2021 года по 21 июня 2021 года Решением единственного акционера 31.08.2020 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 28329 от 31.08.2020 г., избраны члены Ревизионной комиссии Общества в следующем составе:

**КРИВОБОК Юрий Кириллович**  
**ФАБРИЧНЕВ Илья Александрович**  
**ПОДКОЛЗИНА Светлана Викторовна**

В период с 21 июня 2021 года по 31 декабря 2021 года Решением единственного акционера от 21.06.2021 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 25518 от 21.06.2021 г., избраны члены Ревизионной комиссии Общества в аналогичном составе.

Внутренними документами Общества не предусмотрена выплата вознаграждения членам Ревизионной комиссии.

### **3.7. Сведения об исполнительном органе общества**

В период с по 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года руководство текущей деятельностью Общества осуществлял генеральный директор **ДЕГТЕВ ГЕННАДИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ**, избранный на должность Решением единственного акционера от 20.01.2020 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 1262-1 от 20.01.2020 г.

**ДЕГТЕВ ГЕННАДИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ**

<b>Дата рождения</b>	20 июля 1960 год
<b>Образование</b>	Высшее - Московский энергетический институт специальность - электропривод и автоматизация промышленных установок, квалификация - инженер-электромеханик - Московский государственный институт международных отношений Министерства иностранных дел Российской Федерации, квалификация - юрист Кандидат юридических наук, Доктор юридических наук, Доцент по специальности «Конституционное право; конституционный судебный процесс; муниципальное право»
<b>Опыт работы</b>	Работал: - главой Управы района «Лефортово» Юго-Восточного административного округа города Москвы; - заместителем председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министр промышленности, энергетики и транспорта Чувашской Республики; - префектом Центрального административного округа города Москвы Префектуры Центрального административного округа города Москвы; - председателем Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов; - руководителем Департамента города Москвы по конкурентной политике; С 2020 года по настоящее время – генеральный директор АО «ОЭЗ «Зеленоград», по совместительству – генеральный директор АО «Технополис «Москва».
<b>Профессиональный опыт</b>	Имеет большой опыт руководящей работы высшего звена. Обладает отличными управленческими навыками и системным мышлением. Свои должностные полномочия исполняет добросовестно, на высоком профессиональном уровне, проявляя разумную инициативу и преданность делу в различных сферах, которые осуществлял на протяжении трудовой деятельности, за что был удостоен почетными наградами федеральными и региональными органами государственной власти. Обладает уникальными управленческими компетенциями,

	позволяющими решать задачи любой сложности
<b>Общественная деятельность</b>	Ведет активную общественную деятельность, связанную с поддержкой бизнеса и развитием условий укрепления российских товаропроизводителей на отечественном рынке. Курирует продвижение проектов российских производителей на российском и международном рынках.

В период действия полномочий генерального директора **Дегтева Геннадия Валентиновича** не совершались крупные сделки или иные сделки с имуществом Общества, требующие предварительного одобрения или согласования с иными руководящими органами Общества.

Доля участия генерального директора в Уставном капитале Общества – 0%.

Доля принадлежащих генеральному директору обыкновенных акций Общества - 0%.

### **3.8. Корпоративный секретарь общества**

Корпоративный секретарь является должностным лицом АО «ОЭЗ «Зеленоград», обеспечивающим соблюдение Обществом требований действующего законодательства, Устава и внутренних документов Общества, гарантирующим реализацию прав и законных интересов акционера.

Корпоративный секретарь действует в соответствии с Уставом Общества, Положением о Совете Директоров Общества, Положением об Общем собрании акционеров, Положением о корпоративном секретаре Общества, в котором определены компетенция, права и обязанности, а также указаны требования, предъявляемые к кандидатуре Корпоративного секретаря.

К основным функциям Корпоративного секретаря относятся:

- обеспечение эффективного взаимодействия между исполнительным органом (Генеральным директором), Советом директоров и акционерами Общества;
- обеспечение работы Совета директоров Общества;
- участие в совершенствовании корпоративного управления в Обществе;
- обеспечение раскрытия необходимой информации на интернет-ресурсах;
- хранение корпоративных документов;
- организация взаимодействия Общества с регистратором.

Решением Совета директоров Общества (протокол № 58/2020 от 08.09.2020 г., протокол № 76/2021 от 01.07.2021 г.) назначена на должность Корпоративного секретаря **Никонова Ксения Вячеславовна**.

**Никонова Ксения Вячеславовна** имеет высшее юридическое образование, в 2012 году закончила Московскую государственную юридическую академию имени О.Е. Кутафина по специальности юрист.

Обладает значительными знаниями и опытом в сфере корпоративного управления, которые необходимы для осуществления возложенных на Корпоративного секретаря полномочий.

### **3.9. Аудитор общества**

В целях проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, в том числе ведения Обществом бухгалтерского, налогового учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности, Общество ежегодно на конкурсной основе привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционером.

В соответствии с Решением единственного акционера от 21 июня 2021 года, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 25518 от 21.06.2021 г, было принято решение утвердить аудитора Общества на проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год по результатам проведения Обществом конкурсных процедур в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Решением единственного акционера от 30 мая 2022 года, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 28608 от 30.05.2022 г., по результатам конкурса на право заключение контракта на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год (протокол № 0900700000222000001 от 20.04.2022г. подведения итогов открытого конкурса в электронной форме) аудитором общества утверждено Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз» (ИНН 7716103289, адрес: 109004, Российская Федерация, город Москва, Большой Факельный переулок, дом 3) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ОЭЗ «Зеленоград» за 2021 год.

### **3.10. Реестродержатель общества**

Регистратор принимает на себя обязательства по ведению реестра владельцев ценных бумаг Эмитента путем сбора, фиксации, обработки, хранения данных, составляющих реестр владельцев ценных бумаг, и предоставлению информации из реестра владельцев ценных бумаг, в том числе по осуществлению учета прав на ценные бумаги Эмитента, регистрации перехода прав по вышеназванным ценным бумагам, внесении записей об установлении и снятии обременений ценных бумаг, блокированию и прекращению блокирования операций по лицевому счету и иных операций, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Правилами ведения реестра, утвержденных Регистратором.

В качестве регистратора (держателя реестра акционеров) протоколом №1 учредительного собрания АО «ОЭЗ «Зеленоград» избран АО ВТБ Регистратор (ИНН 5610083568, КПП 77141001, ОГРН 1045605469744, 127015, г. Москва. Ул. Правды, д.23. тел: +7 (495) 787-44-83, [www.vtbreg.ru](http://www.vtbreg.ru)).

18.01.2017 г. с АО ВТБ Регистратор заключен договор оказания услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг № ДКС-1/180117.

### 3.11. Аффилированные лица

В соответствии с п. 20.1. Устава Общества Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Раздел I. Состав аффилированных лиц на 

3	1	1	2	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Департамент городского имущества города Москвы	127006, г. Москва. ул. Бахрушина, д.20	Лицо имеет право распоряжаться 100 процентами общего количества голосов АО «ОЭЗ «Зеленоград»	21.12.2017	100	100
2	Дегтев Геннадий Валентинович	Российская Федерация	Генеральный директор АО «ОЭЗ «Зеленоград»	21.01.2020	-	-
3	Петросян Эмиль Владимирович	Российская Федерация	член совета директоров	03.12.2018 26.04.2019 21.06.2019 31.08.2020 21.06.2021	-	-
4	Шувалова Наталья Владимировна	Российская Федерация	член совета директоров	31.08.2020 21.06.2021	-	-
5	Кузменко Анна Михайловна	Российская Федерация	член совета директоров	03.12.2018 26.04.2019 21.06.2019 31.08.2020 21.06.2021	-	-
6	Волкорезов Александр Андреевич	Российская Федерация	член совета директоров	26.04.2019 21.06.2019 31.08.2020	-	-



				21.06.2021		
7	Строганова Вера Сергеевна	Российская Федерация	член совета директоров	21.06.2021	-	-

### **3.12. Реорганизация путем присоединения АО «Технополис «Москва» к АО «ОЭЗ «Зеленоград».**

В течение 2021 года проводились мероприятия по реорганизации путем присоединения АО «Технополис «Москва» к АО «ОЭЗ «Зеленоград»:

✓ **В сентябре 2021 года** проведены заседания Совета директоров АО «ОЭЗ «Зеленоград» (протокол № 85/2021 от 29.09.2021 г.) и АО «Технополис «Москва» (протокол № 50 от 28.09.2021 г.) по вопросам:

- о вынесении на рассмотрение единственного акционера вопроса о реорганизации АО «Технополис «Москва» путем присоединения к АО «ОЭЗ «Зеленоград»;

- о вынесении на рассмотрение единственного акционера вопроса об утверждении договора о присоединении АО «Технополис «Москва» к АО «ОЭЗ «Зеленоград» и передаточного акта к нему;

- о вынесении на рассмотрение единственного акционера вопроса об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ «Зеленоград» путем размещения дополнительных акций.

✓ **04 октября 2021 года** Решением единственного акционера, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 43927 от 04.10.2021 г., принято решение:

- реорганизовать АО «ОЭЗ «Зеленоград» в форме присоединения к нему акционерного общества «Технополис «Москва»;

- утвердить договор о присоединении АО «Технополис «Москва» к АО «ОЭЗ «Зеленоград» и передаточный акт к нему;

- увеличить уставной капитал АО «ОЭЗ «Зеленоград».

✓ Решением единственного акционера от 04.10.2021 г., утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 43925 от 04.10.2021 г. принято решение:

- реорганизовать акционерное общество «Технополис «Москва» путем присоединения его к акционерному обществу «Особая экономическая зона «Зеленоград»;

- утвердить договор о присоединении акционерного общества «Технополис «Москва» к акционерному обществу «Особая экономическая зона «Зеленоград» и передаточный акт к нему.

✓ **04 октября 2021 года** заключен Договор о присоединении акционерного общества «Технополис «Москва» к акционерному обществу «Особая экономическая зона «Зеленоград» и передаточный акт к нему.

✓ **07 октября 2021 года** внесена запись о начале процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица: АО

«ОЭЗ «Зеленоград» - ГРН 2217709380799,  
АО «Технополис «Москва» - ГРН 2217709380800.

✓ 20 октября 2021 года – 20 ноября 2021 года: Публикация 1-го сообщения для кредиторов в Вестнике государственной регистрации о реорганизации.

✓ 24 ноября 2021 года – 24 декабря 2021 года: Публикация 2-го сообщения для кредиторов в Вестнике государственной регистрации о реорганизации.

✓ 29 декабря 2021 года Советом директоров (протокол № 90/2021 от 29.12.2021 г.) утвержден Документ, содержащий условия размещения акций Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград».

Завершение реорганизации планируется в I квартале 2022 года.

### **3.13. Дочерние компании АО «ОЭЗ «Зеленоград»**

В 2021 году АО «ОЭЗ «Зеленоград» учредило 2 совместных предприятия.

#### **ООО «Алабушево-Капитал»**

09 июня 2021 года АО «ОЭЗ «Зеленоград» совместно с ООО «Аутдор Сити» (ИНН 7703759443, ОГРН 5117746012566) создало дочернее общество ООО «Алабушево-Капитал» (ИНН 7735191629, ОГРН 1217700286000).

АО «ОЭЗ «Зеленоград» владеет долей в размере 25% уставного капитала дочернего общества номинальной стоимостью 554 522 738 (пятьсот пятьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать две тысячи семьсот тридцать восемь) рублей.

19 августа 2021 года заключено трехстороннее соглашение между АО «ОЭЗ «Зеленоград», ООО «Аутдор Сити» и ООО «Сигма Холдинг» (ИНН 9703036046, ОГРН 1217700252857), согласно которому ООО «Аутдор Сити» передало свою долю в размере 75% ООО «Сигма Холдинг» по договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Алабушево-Капитал».

#### **ООО «МР-Тим»**

10 ноября 2021 года АО «ОЭЗ «Зеленоград» совместно с АО «ИПК» (ИНН 77719616634, ОГРН 1067761905804) создало дочернее общество ООО «МР-Тим» (ИНН 7735193009, ОГРН 1217700554202).

АО «ОЭЗ «Зеленоград» владеет долей в размере 0,1% уставного капитала дочернего общества номинальной стоимостью 10 (десять) рублей.

Протоколом Совета директоров АО «ОЭЗ «Зеленоград» №89/2021 от 23.12.2021г., Протоколом Внеочередного собрания участников ООО «МР-Тим» №2 от 27.12.2021г., в целях финансирования и поддержания деятельности ООО «МР-Тим» передает в имущество дочернего общества вклад, описанный в настоящем Договоре, безвозмездно,

а дочернее общество принимает данный вклад и использует его в своей деятельности, согласована сделка, связанная с безвозмездной передачей имущества (денежных средств) АО «ОЭЗ «Зеленоград» в качестве вклада в имущество ООО «МР-Тим» в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 копеек.

Схематичное изображение зависимых предприятий.



## **РАЗДЕЛ 4 ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС**

### **Информация об имущественном комплексе общества**

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории города Москвы создана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 года № 779.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №489 территория особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» увеличена за счет земельных участков, расположенных на территориях муниципальных округов Старое Крюково, Силино и Печатники в г. Москве.

В целях развития инновационной деятельности для создания и реализации научно-технической продукции, доведения ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также создание программных продуктов, систем сбора, обработки и передачи данных, систем распределенных вычислений и оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продуктов и систем АО «ОЭЗ «Зеленоград» владеет и управляет следующим имущественным комплексом.

#### **4.1. Земельные участки в собственности общества**

В соответствии с Соглашением от 07.09.2016 № С-604-АЦ/Д14 об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, Дополнительным соглашением от 12.09.2016 № С-673-АЦ/Д14 к Соглашению от 07.09.2016 № С-604-АЦ/Д14 об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, Приказом Минэкономразвития России от 09.09.2016 г. № 572 о передаче акционерному обществу «Особая экономическая зона «Зеленоград» (АО «ОЭЗ «Зеленоград») отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2017 г. № 455 о внесении изменений в Перечень земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 г. № 615 о внесении изменений в Перечень земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, Приказом Минэкономразвития России от 22.10.2020 г. № 689 о внесении изменений в Перечень земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, АО «ОЭЗ «Зеленоград» переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками общей площадью 222,04 Га.

**Перечень земельных участков на 31.12.2021:**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь, Га</b>	<b>Площадка</b>
		<b>156,69</b>	<b>Алабушево</b>
1	77:10:0003001:1015	2,13	Алабушево
2	77:10:0003001:1018	0,88	Алабушево
3	77:10:0003001:1017	5,65	Алабушево
4	77:10:0003003:23	0,75	Алабушево
5	77:10:0003003:1023	2,72	Алабушево
6	77:10:0003003:1002	0,84	Алабушево
7	77:10:0003002:1085	0,67	Алабушево
8	77:10:0003003:1003	1,50	Алабушево
9	77:10:0003003:1012	1,02	Алабушево
10	77:10:0003003:1013	1,08	Алабушево
11	77:10:0003003:10	0,02	Алабушево
12	77:10:0003003:1014	1,19	Алабушево
13	77:10:0003003:1015	0,45	Алабушево
14	77:10:0003003:1016	0,36	Алабушево
15	77:10:0003004:1000	13,14	Алабушево
16	77:10:0003001:26	4,60	Алабушево
17	77:10:0003004:1001	2,00	Алабушево
18	77:10:0003004:1003	1,03	Алабушево
19	77:10:0003004:1004	0,14	Алабушево
20	77:10:0003005:1002	0,92	Алабушево
21	77:10:0003001:1010	0,06	Алабушево
22	77:10:0003001:1016	1,14	Алабушево
23	77:10:0003003:1034	0,98	Алабушево
24	77:10:0003003:1035	0,03	Алабушево
25	77:10:0003001:1012	0,22	Алабушево
26	77:10:0003001:1013	0,15	Алабушево
27	77:10:0003003:1037	0,09	Алабушево
28	77:10:0003003:25	11,54	Алабушево
29	77:10:0003001:1011	0,24	Алабушево
30	77:10:0003002:1084	0,10	Алабушево
31	77:10:0003002:1082	21,85	Алабушево
32	77:10:0003002:1086	0,04	Алабушево

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь, Га</b>	<b>Площадка</b>
33	77:10:0003002:1087	0,01	Алабушево
34	77:10:0003002:1088	0,17	Алабушево
35	77:10:0003002:1089	0,01	Алабушево
36	77:10:0003002:1090	0,22	Алабушево
37	77:10:0003002:1092	0,09	Алабушево
38	77:10:0003002:1093	0,17	Алабушево
39	77:10:0003002:1095	0,19	Алабушево
40	77:10:0003002:1098	0,08	Алабушево
41	77:10:0003002:1099	0,20	Алабушево
42	77:10:0003002:1100	0,38	Алабушево
43	77:10:0003002:1102	1,47	Алабушево
44	77:10:0003004:1006	0,30	Алабушево
45	77:10:0003005:1004	4,95	Алабушево
46	77:10:0003005:1063	0,05	Алабушево
47	77:10:0003005:1064	0,10	Алабушево
48	77:10:0003003:1022	0,05	Алабушево
49	77:10:0003003:1030	0,53	Алабушево
50	77:10:0003003:1031	0,04	Алабушево
51	77:10:0003003:1033	0,13	Алабушево
52	77:10:0003003:1026	0,09	Алабушево
53	77:10:0003003:1027	0,06	Алабушево
54	77:10:0003003:1028	0,16	Алабушево
56	77:10:0003001:1014/2	2,20	Алабушево
57	77:10:0003001:1397	0,03	Алабушево
58	77:10:0003001:1398	2,15	Алабушево
59	77:10:0003001:1079	4,50	Алабушево
60	77:10:0003002:1091	0,85	Алабушево
61	77:10:0003002:1096	1,24	Алабушево
62	77:10:0003002:1101	0,79	Алабушево
63	77:10:0003003:1001	1,50	Алабушево
64	77:10:0003003:1008	0,70	Алабушево
65	77:10:0003003:1009	0,60	Алабушево
66	77:10:0003003:1010	1,11	Алабушево
67	77:10:0003003:1011	2,09	Алабушево
68	77:10:0003003:1017	0,73	Алабушево
69	77:10:0003004:1008	2,02	Алабушево

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, Га	Площадка
70	77:10:0003004:1002	0,35	Алабушево
71	77:10:0003005:1006	0,50	Алабушево
72	77:10:0003003:7	0,04	Алабушево
73	77:10:0003002:1083	0,58	Алабушево
74	77:10:0003002:1094	1,09	Алабушево
75	77:10:0003002:1097	0,15	Алабушево
76	77:10:0003005:1003	0,92	Алабушево
77	77:10:0003005:1005	0,77	Алабушево
78	77:10:0003003:22	17,46	Алабушево
79	77:10:0003001:24	9,84	Алабушево
80	77:10:0003003:9	0,06	Алабушево
81	77:10:0003001:1007	0,08	Алабушево
82	77:10:0003001:1396	0,09	Алабушево
83	77:10:0003003:1141	0,36	Алабушево
84	77:10:0003003:1142	0,59	Алабушево
85	77:10:0003003:1143	0,05	Алабушево
86	77:10:0003003:1144	0,13	Алабушево
87	77:10:0003004:1005	0,09	Алабушево
88	77:10:0003005:1001	0,86	Алабушево
89	77:10:0003004:2089	5,07	Алабушево
90	77:10:0003004:2090	4,03	Алабушево
91	77:10:0003004:2091	6,09	Алабушево
		<b>4,47</b>	<b>МИЭТ</b>
92	77:10:0002004:1000	0,75	МИЭТ
93	77:10:0002004:1001	0,41	МИЭТ
94	77:10:0002004:1292	0,01	МИЭТ
95	77:10:0002004:1293	1,28	МИЭТ
96	77:10:0002004:1414	1,38	МИЭТ
97	77:10:0002004:1342	0,01	МИЭТ
98	77:10:0002004:1343	0,05	МИЭТ
99	77:10:0002004:1010	0,46	МИЭТ
100	77:10:0002004:1007	0,12	МИЭТ
		<b>13,33</b>	<b>Микрон</b>
101	77:10:0003009:4	13,24	Микрон
102	77:10:0003009:5	0,09	Микрон
		<b>15,11</b>	<b>Ангстрем</b>

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь, Га</b>	<b>Площадка</b>
103	77:10:0002008:1516	9,90	Ангстрем
104	77:10:0002008:56	3,40	Ангстрем
105	77:10:0002008:57	1,81	Ангстрем
		<b>32,44</b>	<b>Печатники</b>
106	77:04:0003004:135	2,00	Печатники
107	77:04:0003004:1006	0,55	Печатники
108	77:04:0003004:79	1,39	Печатники
109	77:04:0003004:1004	0,48	Печатники
110	77:04:0003004:1002	0,04	Печатники
111	77:04:0003004:1013	0,04	Печатники
112	77:04:0003004:1806	0,09	Печатники
113	77:04:0003004:1885	2,06	Печатники
114	77:04:0003004:2206	0,31	Печатники
115	77:04:0003004:2207	0,68	Печатники
116	77:04:0003004:1883	16,24	Печатники
117	77:04:0003004:1886	8,55	Печатники



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

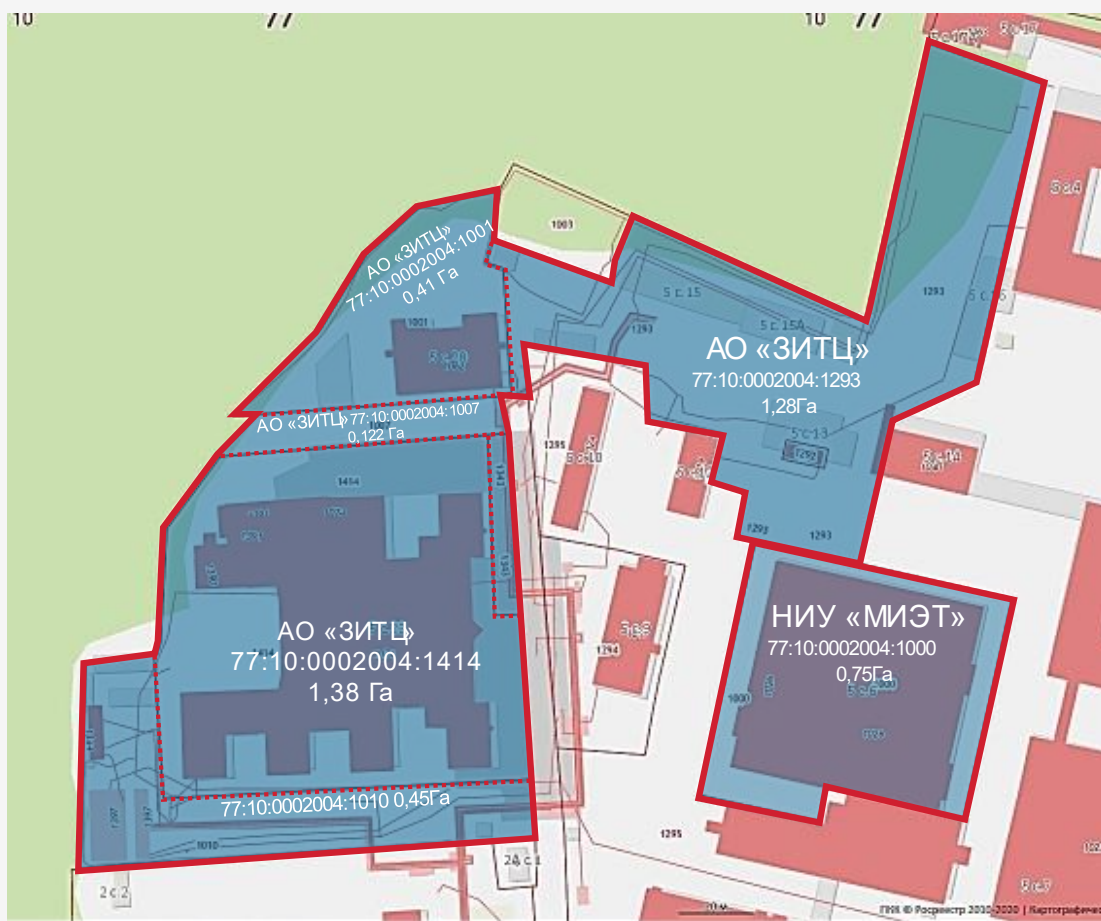
## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ОЭЗ ПЛОЩАДКА «АЛАБУШЕВО» (п. 1–91)





КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

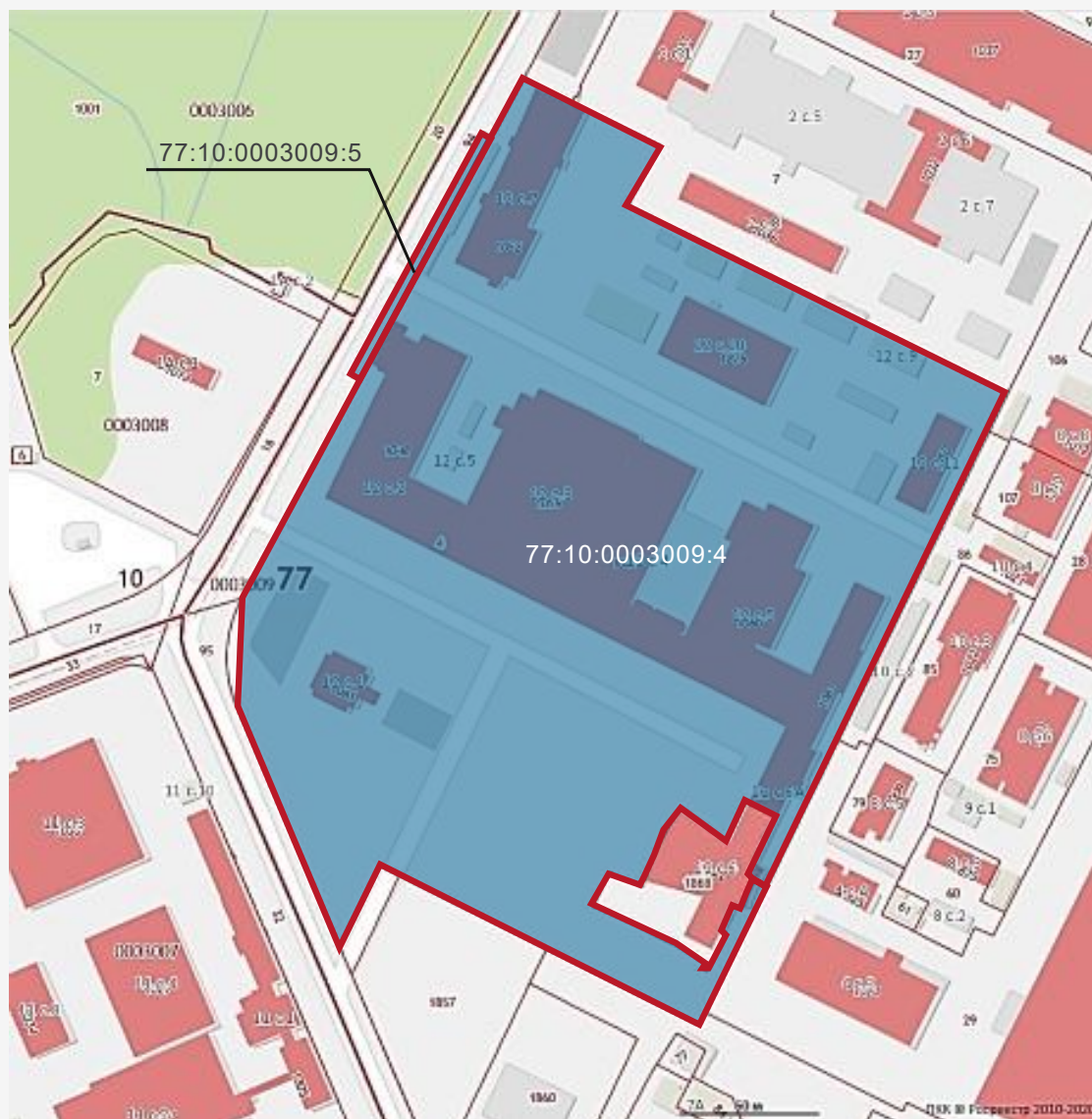
## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ОЭЗ ПЛОЩАДКА «МИЭТ» (п. 92 – 100)





КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ОЭЗ ПЛОЩАДКА « МИКРОН» (п. 101-102)

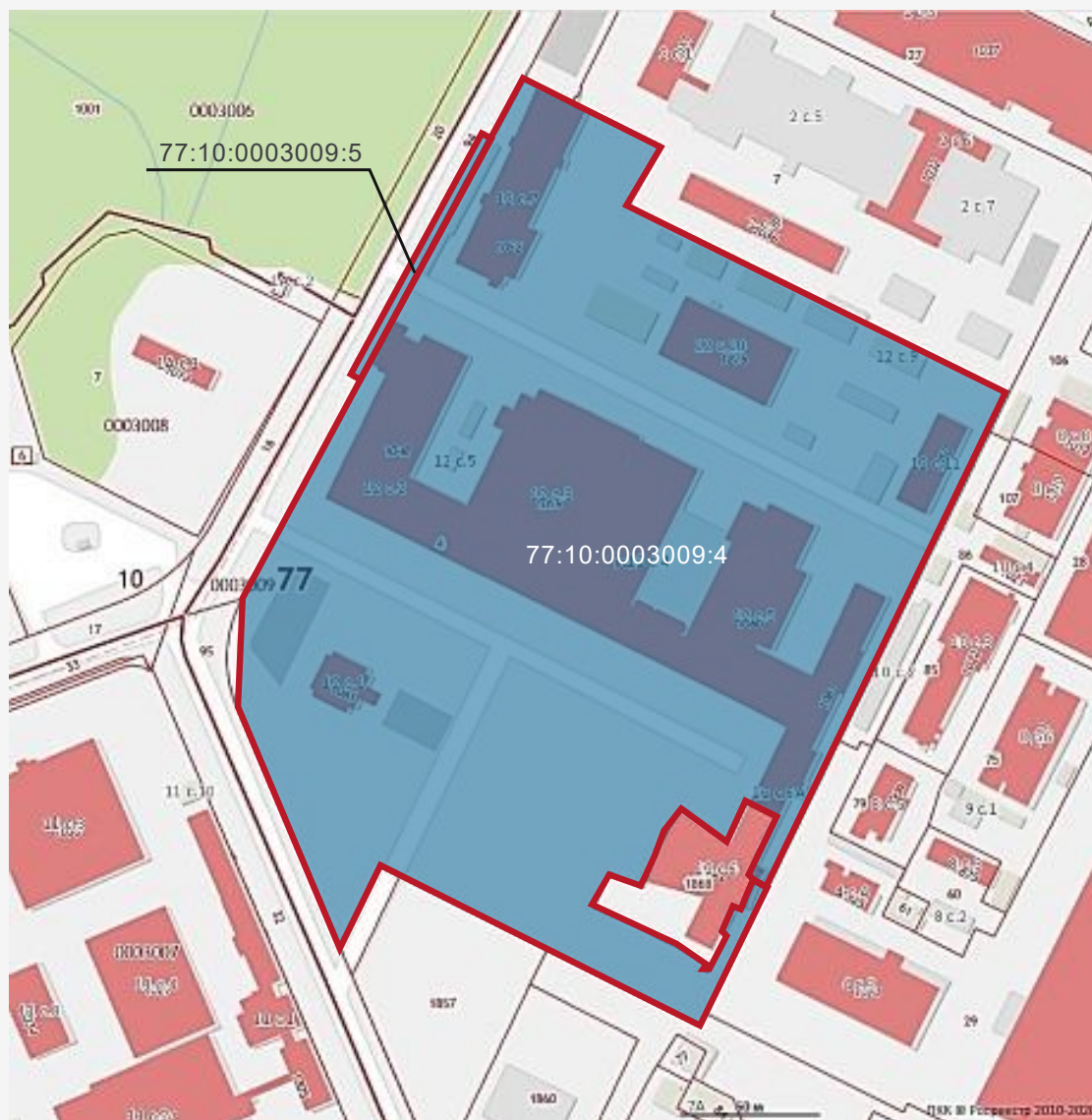






КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

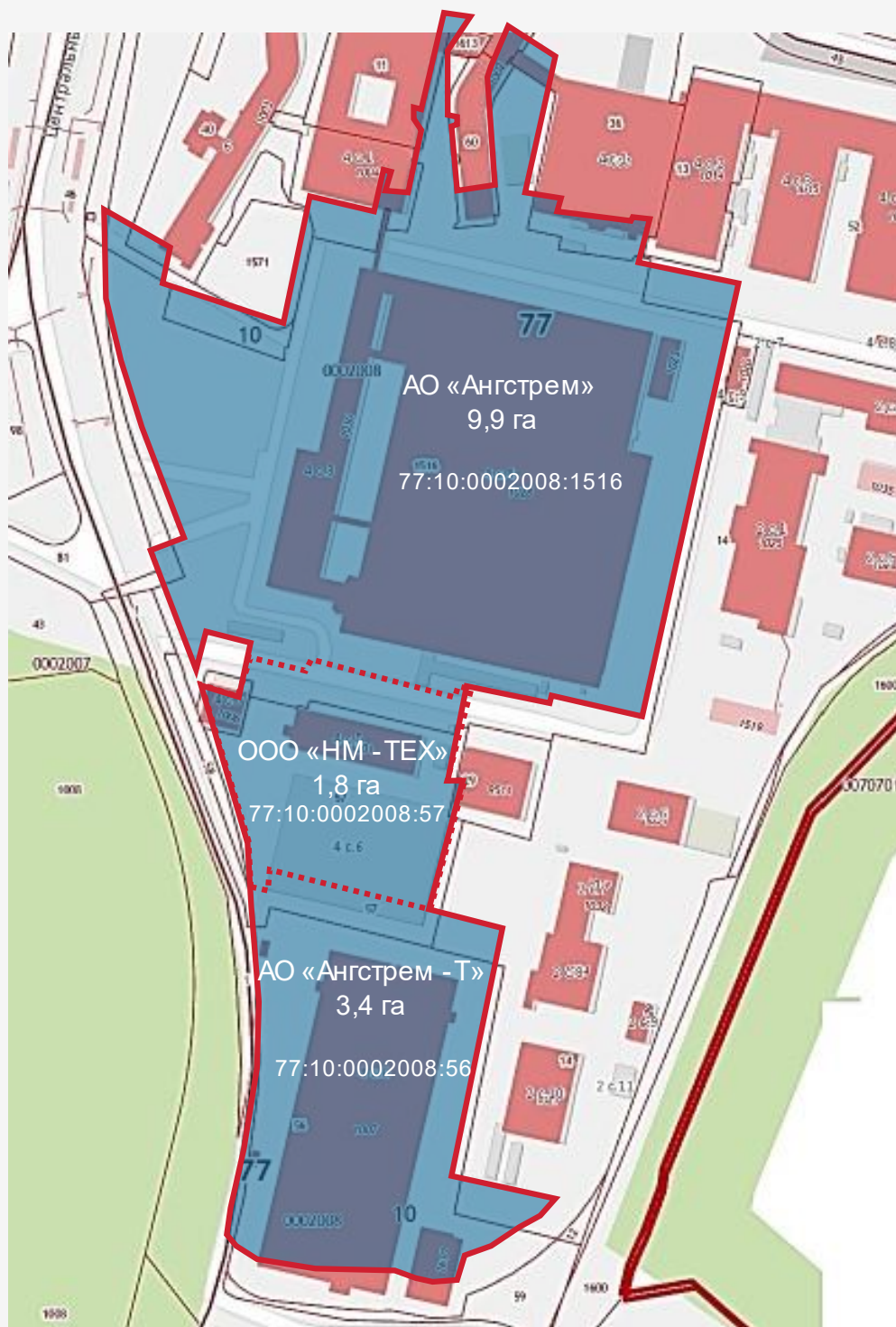
## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ОЭЗ ПЛОЩАДКА « МИКРОН» (п. 101-102)





КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ОЭЗ ПЛОЩАДКА «АНГСТРЕМ» (п. 103-105)







**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ОЭЗ  
ПЛОЩАДКА «ПЕЧАТНИКИ»  
(п. 106 -117 )**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

- 1 77:04:0003004:1883
- 2 77:04:0003004:2206
- 3 77:04:0003004:2207
- 4 77:04:0003004:1885
- 5 77:04:0003004:1886
- 6 77:04:0003004:135
- 7 77:04:0003004:1006
- 8 77:04:0003004:1004
- 9 77:04:0003004:1002
- 10 77:04:0003004:1013
- 11 77:04:0003004:79
- 12 77:04:0003004:1806

## 4.2. Земельные участки в аренде общества

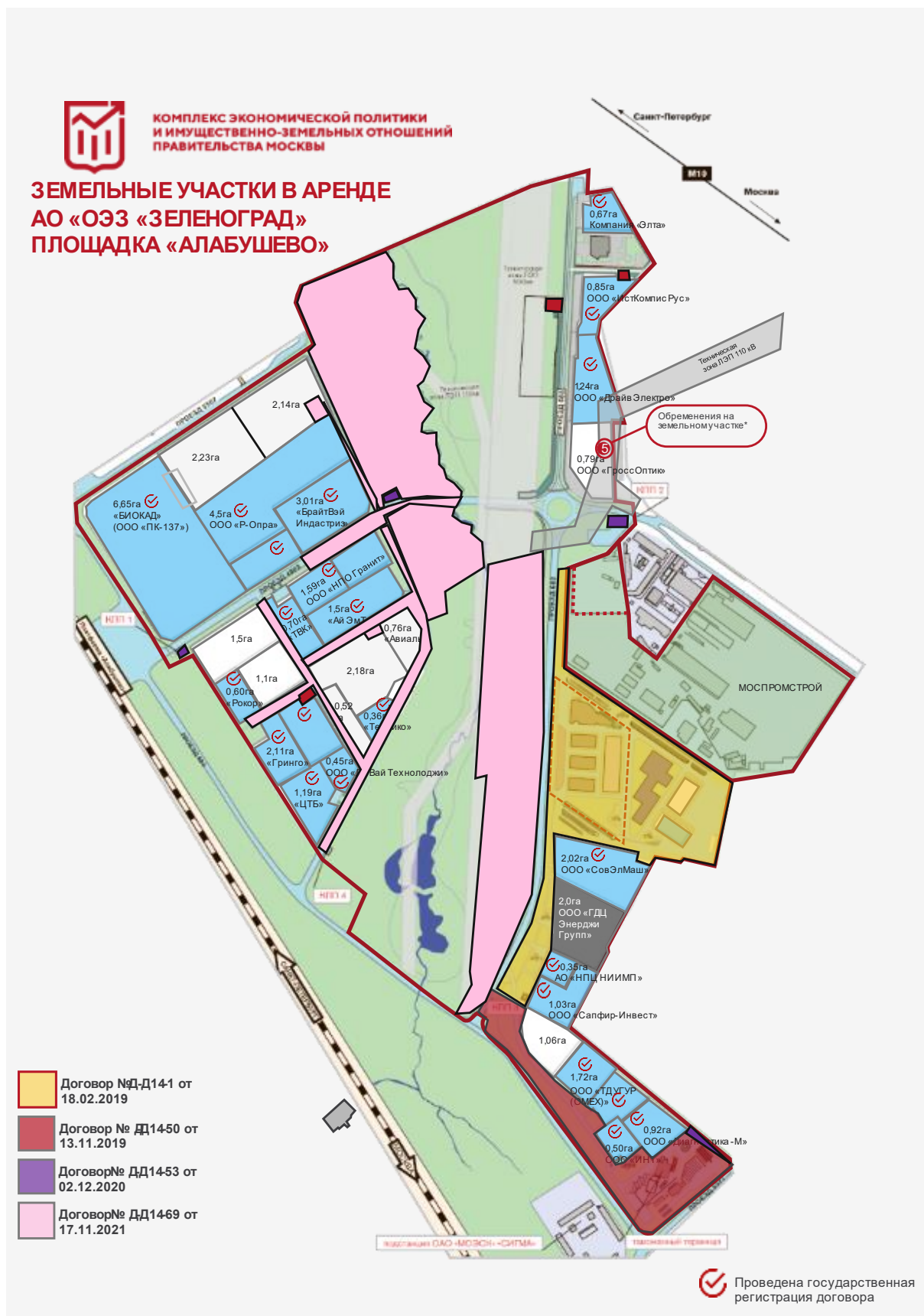
В целях эксплуатации объектов недвижимости и инженерных систем, а также для развития инфраструктуры особой экономической зоны «Технополис «Москва», в частности для реализации проекта «Строительство III этапа электроснабжения площадки «Алабушево» (51 МВт)», по состоянию на 31.12.2021 АО «ОЭЗ «Зеленоград» владело на правах аренды следующими земельными участками.

№ п/п	Номер договора Арендодатель Цель аренды	Дата заключения договора	Дата окончания договора	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, Га
					<b>48,9</b>
1	Договор аренды №Д-Д14-50  Минэкономразвития  Для эксплуатации существующих объектов недвижимости, находящихся в собственности общества	13.11.2019	01.01.2054	77:10:0003005:1004	4,95
				77:10:0003002:1089	0,01
				77:10:0003002:1092	0,09
				77:10:0003003:1031	0,04
				77:10:0002004:1010	0,46
				77:10:0002004:1292	0,01
2	Договор аренды №Д-Д14-1  Минэкономразвития  Для эксплуатации существующих объектов недвижимости, находящихся в собственности общества	18.02.2019	31.01.2026	77:10:0003004:1000	13,14

№ п/п	Номер договора Арендодатель Цель аренды	Дата заключения договора	Дата окончания договора	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, Га
3	Договор аренды №Д-Д14-53  Минэкономразвития  Для эксплуатации существующих объектов недвижимости, находящихся в собственности общества	02.12.2020	01.01.2054	77:10:0003001:1077	0,01
				77:10:0003002:1113	0,02
				77:10:0003003:1145	0,01
				77:10:0003004:1731	0,001
4	Договор аренды №Д-Д14-69  Минэкономразвития  Для строительства распределительных подстанций, прокладки кабельных линий, переоборудование зданий КПП	17.11.2021	01.10.2022	77:10:0003001:24	9,84
				77:10:0003003:25	11,54
				77:10:0003001:26	4,60
				77:10:0003001:1012	0,22
				77:10:0003001:1016	1,14
				77:10:0003001:1397	0,03
				77:10:0003003:1022	0,05
				77:10:0003003:1023	2,72



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД»





КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДЕ АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД» ПЛОЩАДКА «МИЭТ»



Договор № Д-ДМ-50 от  
13.11.2019

### 4.3. Недвижимое имущество в собственности общества

На конец отчетного периода АО «ОЭЗ «Зеленоград» владело на праве собственности следующими объектами недвижимости.

#### Здания, строения:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Площадь, тыс.м	Площадка
			<b>83,48</b>	
1	Административно-деловой центр с выставочным комплексом, расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа)	77:10:0003004:1672	17,88	Алабушево
2	Пост весового контроля (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0003005:1054	0,72	Алабушево
3	Досмотровая площадка с навесом (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)) расположенная по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0003005:1055	0,18	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Площадь, тыс.м	Площадка
4	Контрольно-пропускной пункт – КПП-1 (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0003003:1134	0,10	Алабушево
5	Контрольно-пропускной пункт – КПП-2 (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0003002:1111	0,13	Алабушево
6	Контрольно-пропускной пункт – КПП-3 (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0003004:1632	0,10	Алабушево
7	Гараж – стоянка на 5 автомашин (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)) расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0003005:1059	0,24	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Площадь, тыс.м	Площадка
8	Проходная на 2 поста – АКПП (Автомобильно-контрольный пропускной пункт) (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)) расположенная по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0000000:4010	0,12	Алабушево
9	Дизель-динамический источник бесперебойного питания (ДИБП), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа)	77:10:0003004:1623	0,08	Алабушево
10	Центральный тепловой пункт ЦТП-16 (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003005:1056	0,24	Алабушево
11	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-1 (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003005:1057	0,03	Алабушево
12	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-2 (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й) расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003004:1626	0,04	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Площадь, тыс.м	Площадка
13	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-3 (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003004:1631	0,03	Алабушево
14	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-4 (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003004:1630	0,04	Алабушево
15	Блочная комплектная трансформаторная подстанция ТП-5 (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003004:1624	0,04	Алабушево
16	Блочная распределительная трансформаторная подстанция РТП-1 (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003004:1629	0,08	Алабушево
17	Блочная распределительная трансформаторная подстанция РТП-4 (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003004:1627	0,11	Алабушево
18	Блочный распределительный пункт РП-2 (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003004:1628	0,07	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Площадь, тыс.м	Площадка
19	Блочный распределительный пункт РП-3 (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0003004:1625	0,07	Алабушево
20	Трансформаторная подстанция -6 (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.1 этап), расположенная по адресу: г. г. Москва, район Силино, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	77:10:0003002:1107	0,03	Алабушево
21	Блочный распределительный пункт РП-5 (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.,	77:10:0003002:1110	0,07	Алабушево
22	Блочный распределительный пункт РП-6 (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	77:10:0003001:1076	0,07	Алабушево
23	Блочная распределительная трансформаторная подстанция РТП-7 (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	77:10:0003003:1133	0,11	Алабушево
24	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, строен. 14	77:10:0003004:2083	9,68	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Площадь, тыс.м	Площадка
25	Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр.13	77:10:0003004:2085	9,68	Алабушево
26	Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, строен. 12	77:10:0003004:2084	9,68	Алабушево
27	Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Силино, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 15	77:10:0003004:2072	30,43	Алабушево
28	Нежилое здание (Кабельные линии 10 кВ с РТП и ТП, 4 этап), расположенное по адресу: Москва, г. Зеленоград, аллея Солнечная, д. 4, строение 2	77:10:0002004:1344	0,08	МИЭТ
29	Нежилое здание (Кабельные линии 10 кВ с РТП и ТП, 4 этап), расположенное по адресу: Москва, г. Зеленоград, аллея Солнечная, д. 4, строение 3	77:10:0002004:1339	0,02	МИЭТ
30	Нежилое здание (Кабельные линии 10 кВ с РТП и ТП, 4 этап), расположенное по адресу: Москва, г. Зеленоград, аллея Солнечная, д. 4, строение 4	77:10:0002004:1340	0,02	МИЭТ
31	Очистные сооружения химических стоков (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенные по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1397	0,67	МИЭТ



№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Площадь, тыс.м	Площадка
32	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Печатников, д.12	77:01:0001091:2859	2,50	пер. Печатников
33	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Печатников, д.12	77:01:0001091:2860	0,14	пер. Печатников

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ



**КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

## ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ АО «ОЭЗ «Зеленоград» ПЛОЩАДКА «АЛАБУШЕВО»

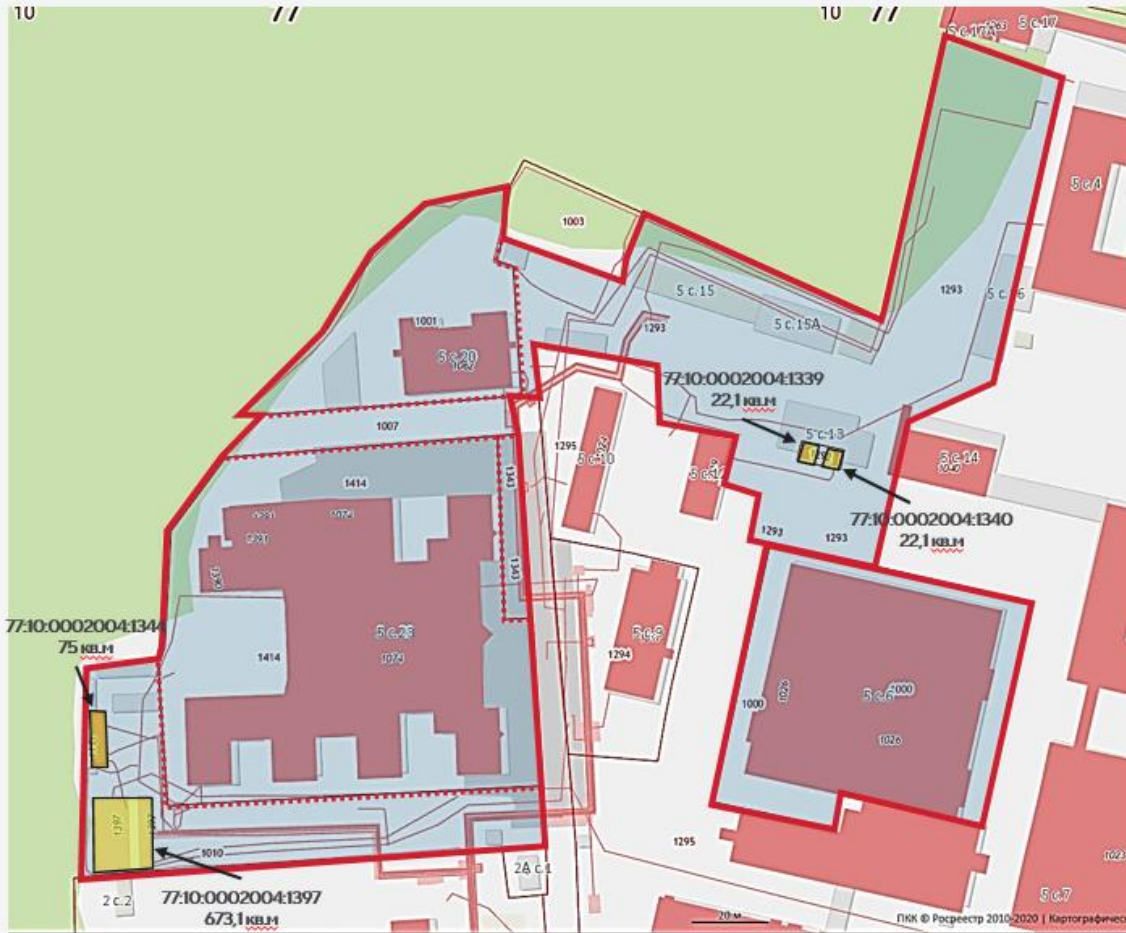


## Условные обозначения

- 1 77:10:0003004:1672 площадь 17,88 тыс. кв.м
- 2 77:10:0003005:1054 площадь 0,72 тыс. кв.м
- 3 77:10:0003005:1055 площадь 0,18 тыс. кв.м
- 4 77:10:0003003:1134 площадь 0,11 тыс. кв.м
- 5 77:10:0003002:1111 площадь 0,13 тыс. кв.м
- 6 77:10:0003004:1632 площадь 0,10 тыс. кв.м
- 7 77:10:0003005:1059 площадь 0,24 тыс. кв.м
- 8 77:10:0000000:4010 площадь 0,12 тыс. кв.м
- 9 77:10:0003004:1623 площадь 0,08 тыс. кв.м
- 10 77:10:0003005:1056 площадь 0,24 тыс. кв.м
- 11 77:10:0003005:1057 площадь 0,03 тыс. кв.м
- 12 77:10:0003004:1626 площадь 0,04 тыс. кв.м
- 13 77:10:0003004:1631 площадь 0,03 тыс. кв.м
- 14 77:10:0003004:1630 площадь 0,03 тыс. кв.м
- 15 77:10:0003004:1624 площадь 0,04 тыс. кв.м
- 16 77:10:0003004:1629 площадь 0,08 тыс. кв.м
- 17 77:10:0003004:1627 площадь 0,11 тыс. кв.м
- 18 77:10:0003004:1628 площадь 0,07 тыс. кв.м
- 19 77:10:0003004:1625 площадь 0,07 тыс. кв.м
- 20 77:10:0003002:1107 площадь 0,03 тыс. кв.м
- 21 77:10:0003002:1110 площадь 0,07 тыс. кв.м
- 22 77:10:0003001:1076 площадь 0,07 тыс. кв.м
- 23 77:10:0003003:1133 площадь 0,11 тыс. кв.м
- 24 77:10:0003004:2083 площадь 9,68 тыс. кв.м
- 25 77:10:0003004:2085 площадь 9,68 тыс. кв.м
- 26 77:10:0003004:2084 площадь 9,68 тыс. кв.м
- 27 77:10:0003004:2072 площадь 30,43 тыс. кв.м



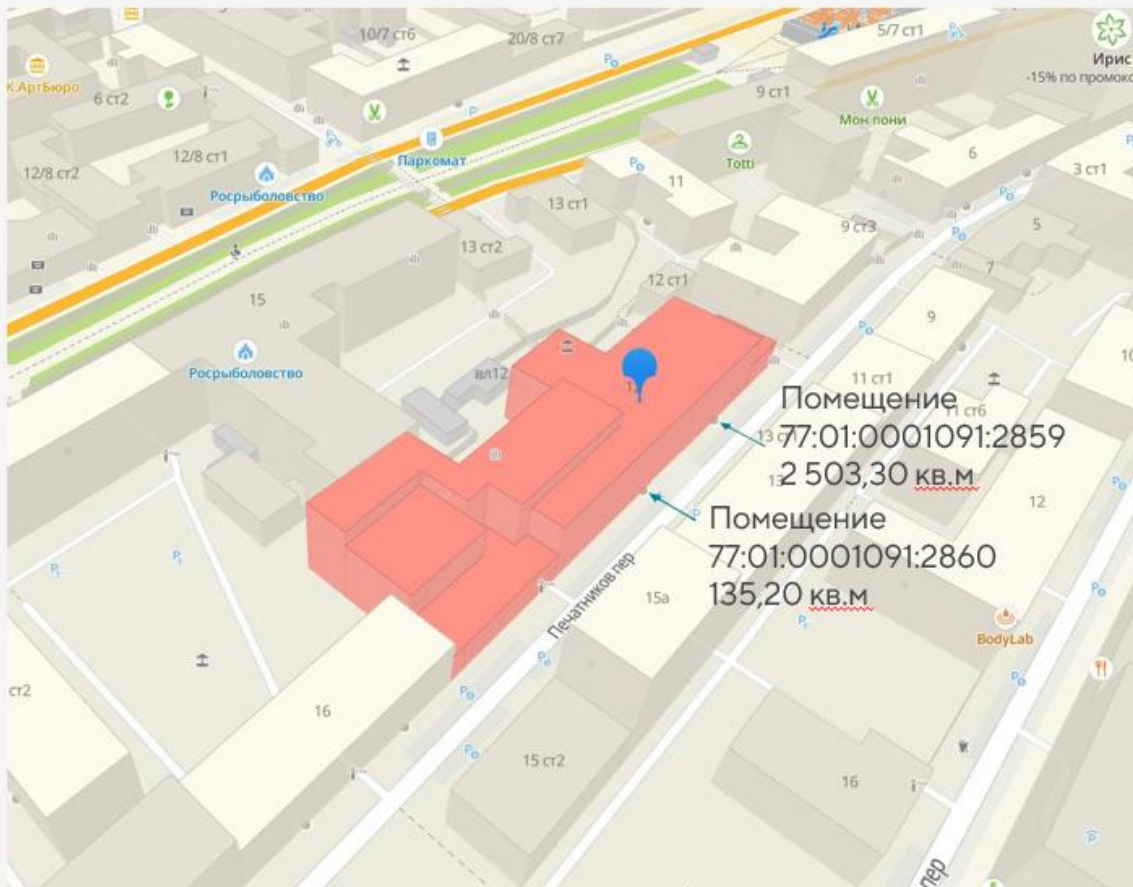
## ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД» ПЛОЩАДКА «МИЭТ»





КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД» ПЕР. ПЕЧАТНИКОВ, Д.12



## Линейные объекты (сети):

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
			<b>240,30</b>	
1	Дорога (Дорога 4803 1 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0000000:3909	1,29	Алабушево
2	Дорога (Дорога 683 1 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	77:10:0003003:1097	25,29	Алабушево
3	Дорога (Внутриплощадочные инженерные сети 2.2. этап), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Алабушево	77:10:0000000:3991	2,34	Алабушево
4	Дорога (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.1 этап), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	77:10:0003002:1108	0,11	Алабушево
5	Дорога (Дорога 683 2 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	77:10:0003002:1056	8,75	Алабушево
6	Автодорожный мост (Дорога 4803 2 п.к.), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0000000:3907	0,07	Алабушево
7	АСУД (Дорога 4803 2 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, территория «Алабушево» Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0000000:3905	0,30	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
8	Ограждение (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенное по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1403	0,87	МИЭТ
9	Ограждение территории ОЭЗ ТВТ (пл. «Алабушево»), расположенное по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0000000:3981	6,73	Алабушево
10	Ограждение территории таможенной зоны (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенное по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0000000:3987	0,70	Алабушево
11	Водосток, расположенный по адресу г. Москва, ЗелАО, район Силино, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа)	77:10:0003004:1622	0,12	Алабушево
12	Водосток (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0000000:4006	2,71	Алабушево
13	Водосток (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.1 этап), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	77:10:0003003:1132	0,45	Алабушево
14	Водосток (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	77:10:0000000:3996	2,31	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
15	Водопровод, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2074	0,06	Алабушево
16	Водопровод, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2076	0,11	Алабушево
17	Водопровод, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2078	0,15	Алабушево
18	Водопровод (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Панфиловский, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0000000:3967	0,23	Алабушево
19	Водопровод (Дорога 4803 1 п.к.), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0000000:3901	1,63	Алабушево
20	Водопровод (Дорога 683 1 п.к.), протяженностью, расположенный по адресу: г. Москва, Зеленоградский Административный округ, район Силино	77:10:0003003:1096	1,16	Алабушево
21	Водопровод (Дорога 683 2 п.к.), расположенный по адресу: г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	77:10:0003002:1060	0,68	Алабушево
22	Водопровод (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0000000:4004	2,81	Алабушево
23	Водопровод (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.1 этап), расположенный по адресу: г. Москва, район Силино, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	77:10:0000000:3979	0,64	Алабушево



№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
24	Водопровод (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	77:10:0000000:3994	1,74	Алабушево
25	Водопровод (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1408	0,78	МИЭТ
26	Канализация (Дорога 4803 1 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, территория «Алабушево» Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0003002:1103	0,15	Алабушево
27	Канализация, расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2077	0,06	Алабушево
28	Канализация, расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2079	0,09	Алабушево
29	Канализация, расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2081	0,29	Алабушево
30	Дождевая канализация, расположенная по адресу Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2075	0,59	Алабушево
31	Дождевая канализация, расположенная по адресу Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2080	0,01	Алабушево
32	Дождевая канализация, расположенная по адресу Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2082	0,05	Алабушево
33	Дождевая канализация (Дорога 4803 1 п.к.), расположенная по адресу г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0000000:3910	0,21	Алабушево
34	Ливневая канализация (Дорога 683 2 п.к.) расположенная по адресу: г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г.	77:10:0003002:1057	0,02	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
	Зеленоград, площадка «Алабушево»			
35	Ливневая канализация (Дорога 683 2 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	77:10:0003002:1058	0,02	Алабушево
36	Ливневая канализация (Дорога 683 2 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	77:10:0003002:1059	0,01	Алабушево
37	Радио-канализация (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1400	0,04	МИЭТ
38	Кабельная канализация (Кабельные линии 10 кВ с РТП и ТП, 4 этап), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Проезд 4806,5, стр.25; г. Москва, г. Зеленоград, Солнечная аллея, 2Б, стр. 2, 2Б, стр. 3	77:10:0002004:1368	0,06	МИЭТ
39	Канализация (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0000000:3986	0,14	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
40	Дождевая канализация (Дорога 4803 1 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, территория «Алабушево» Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0000000:3911	0,97	Алабушево
41	Безнапорная канализация (Дорога 683 1 п.к.), расположенная по адресу г. Москва, Зеленоградский Административный округ, район Силино	77:10:0003003:1095	0,97	Алабушево
42	Дождевая канализация (Дорога 683 1 п.к.), расположенная по адресу: г. г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	77:10:0003003:1093	1,40	Алабушево
43	Телефонная канализация (Дорога 683 1 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	77:10:0003003:1100	1,21	Алабушево
44	Канализация фекальная (Дорога 683 2 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	77:10:0003002:1062	0,74	Алабушево
45	Дождевая канализация (Дорога 683 2 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	77:10:0003002:1055	0,77	Алабушево
46	Канализация (хоз-бытовая) (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0000000:4001	1,31	Алабушево
47	Слаботочная кабельная канализация (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0000000:3998	2,30	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
48	Канализация (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.1 этап), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	77:10:0000000:3978	0,63	Алабушево
49	Слаботочная кабельная канализация (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.1 этап), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	77:10:0000000:4008	2,51	Алабушево
50	Слаботочная кабельная канализация (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Алабушево площ.	77:10:0000000:3992	1,66	Алабушево
51	Дождевая канализация (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1404	0,71	МИЭТ
52	Слаботочная канализация (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0000000:3966	0,64	Алабушево
53	Хозяйственно-бытовая канализация (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1410	0,63	МИЭТ

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
54	Канализация (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Алабушево площ.	77:10:0000000:3995	1,79	Алабушево
55	Теплосеть и теплосеть в конструкции мостового перехода с дренажем (протяженность 39 м) (Дорога 4803 2 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0000000:3904	0,14	Алабушево
56	Тепловая сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2086	0,12	Алабушево
57	Тепловая сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2087	0,03	Алабушево
58	Тепловая сеть (Дорога 683 2 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	77:10:0003002:1063	0,02	Алабушево
59	Теплосеть с дренажем и водовыпуском (Дорога 4803 1 п.к.), расположенная по адресу г. Москва, ЗелаО, район Силино, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа)	77:10:0000000:3902	1,25	Алабушево
60	Теплосеть (Дорога 683 1 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	77:10:0003003:1098	1,08	Алабушево
61	Тепловая сеть в проходном канале (Дорога 683 2 п.к.), расположенная по адресу: г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	77:10:0003002:1064	0,75	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
62	Тепловые сети (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенные по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0000000:4003	1,38	Алабушево
63	Тепловые сети (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.1 этап), расположенные по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	77:10:0000000:3980	1,26	Алабушево
64	Тепловая сеть (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	77:10:0000000:3993	1,08	Алабушево
65	Теплосеть (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1402	0,60	МИЭТ
66	Теплосеть (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенная по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0000000:3983	0,46	Алабушево
67	Водовыпуск теплосети (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0000000:4007	0,18	Алабушево
68	Водовыпуск теплосети (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.1 этап), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	77:10:0003003:1131	0,30	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
69	Водовыпуск тепловой сети, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва.	77:10:0003004:2073	0,06	Алабушево
70	Водовыпуск теплосети (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	77:10:0000000:3997	0,31	Алабушево
71	Водовыпуск теплосети (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0003005:1053	0,05	Алабушево
72	Дренаж теплосети (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0000000:3984	0,39	Алабушево
73	Попутный дренаж теплосети (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0000000:3999	1,31	Алабушево
74	Попутный дренаж теплосети (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.1 этап), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	77:10:0000000:4009	1,19	Алабушево
75	Попутный дренаж (Дорога 683 1 п.к.), расположенный по адресу: г. Москва, Зеленоградский Административный Округ, район Силино	77:10:0003003:1099	1,12	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
76	Попутный дренаж (Дорога 683 2 п.к.), расположенный по адресу: г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	77:10:0003002:1061	0,73	Алабушево
77	Попутный дренаж (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	77:10:0000000:3989	1,04	Алабушево
78	Химические стоки (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенные по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1411	0,77	МИЭТ
79	Прокладка 2РКЛ (Кабельные линии 10 кВ с РТП и ТП, 4 этап), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Проезд 4806,5, стр.25; г. Зеленоград, Солнечная аллея, 2Б, стр. 2, 2Б, стр. 3	77:10:0002004:1367	6,48	МИЭТ
80	Прокладка 2ПКЛ (Кабельные линии 10 кВ с РТП и ТП, 4 этап), расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, Проезд 4806,5, стр.25; г. Москва, г. Зеленоград, Солнечная аллея, 2Б, стр. 2, 2Б, стр. 3	77:10:0000000:3886	3,81	МИЭТ
81	Наружное освещение (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенное по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1399	0,19	МИЭТ
82	Наружное освещение (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенное по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0000000:4002	3,26	Алабушево



№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
83	Наружное освещение (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенное по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Алабушево площ.	77:10:0000000:4011	2,14	Алабушево
84	Наружное освещение (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенное по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0000000:3982	1,36	Алабушево
85	Наружное освещение (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.1 этап), расположенное по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	77:10:0003002:1109	0,33	Алабушево
86	Технологический мост (Дорога 4803 2 п.к.), расположенный по адресу: г. г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0000000:3935	0,07	Алабушево
87	Сети связи (Дорога 4803 2 п.к.), расположенные по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0000000:3906	0,17	Алабушево
88	Сети связи, расположенные по адресу: Российская Федерация, г. Москва	77:10:0003004:2088	0,25	Алабушево
89	Сети связи (Дорога 4803 1 п.к.), расположенные по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, ЗелАО, р-н Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0000000:3903	6,87	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
90	Сети связи (Дорога 683 2 п.к.), расположенные по адресу: г. Москва, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа территории г. Москвы (г. Зеленоград, площадка «Алабушево»)	77:10:0003002:1054	0,58	Алабушево
91	Электрические сети (Дорога 4803 1п.к.), расположенные по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево», Особая экономическая зона технико-внедренческого типа	77:10:0000000:3908	0,38	Алабушево
92	Кабельные линии 10 кВ (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенные по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0000000:4000	4,11	Алабушево
93	Кабельные линии 10кВ (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.1 этап), расположенные по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, Особая экономическая зона технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ «Алабушево»)	77:10:0000000:3977	1,39	Алабушево
94	Кабельные линии 10кВ (Внутриплощадочные инженерные сети. 2.2. этап), расположенные по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Алабушево площ.	77:10:0000000:3990	106,50	Алабушево
95	Кабельные линии 0,4 кВ (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенные по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1412	0,44	МИЭТ
96	Кабельные линии 0,4кВ (Инфраструктура для размещения таможенного поста, включая ограждение территории ОЭЗ Зеленоград (пл. «Алабушево»)), расположенные по адресу: г. Москва, ЗелаО, район Силино, Зеленоград, территория «Алабушево» (особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Москве)	77:10:0000000:3985	1,51	Алабушево

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, адрес	Кадастровый номер	Протяженность, тыс. м	Площадка
97	Кабель ВОЛС (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1401	0,46	МИЭТ
98	Коллектор (Инженерная подготовка и благоустройство территории ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (1,2,3 этапы) (пл. МИЭТ)), расположенный по адресу: г. Москва, ЗелАО, район Старое Крюково, площадка «МИЭТ»	77:10:0002004:1409	0,49	МИЭТ
99	Кабельный коллектор (Внутриплощадочные инженерные сети этап 1-й), расположенный по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, площадка «Алабушево»	77:10:0000000:4005	1,92	Алабушево

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

## ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПЛОЩАДКА «АЛАБУШЕВО»

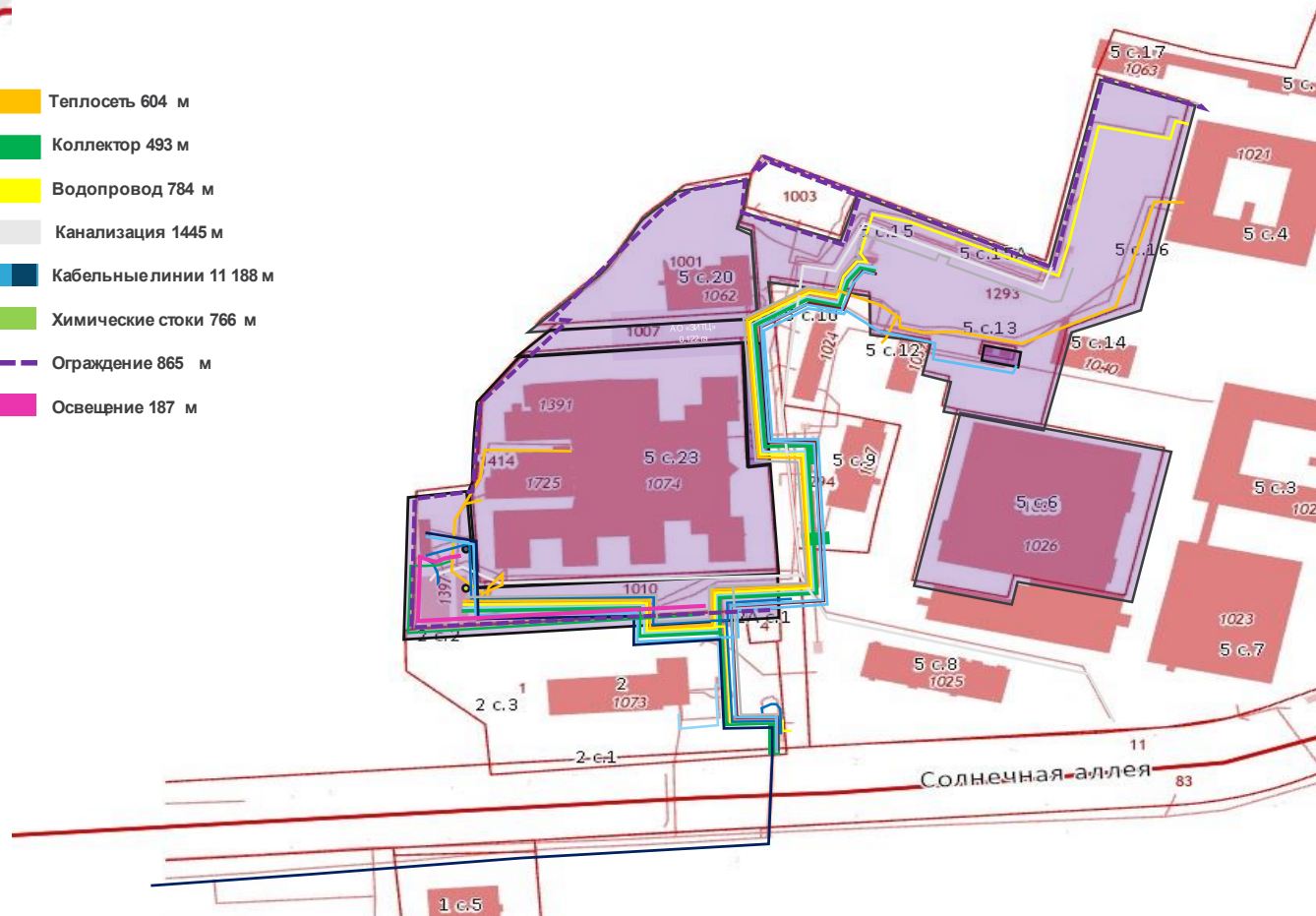


- Дорога -38 140,4 м
- Ограждение -7 426,0 м
- Водопровод -14 826,0 м
- Канализация -48 518,0 м
- Тепло сети -44 247,0 м
- Освещение -7 090,0 м
- Сети связи -7 946,0 м
- Электрические сети -115 715,0 м



## ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПЛОЩАДКА «МИЭТ»

- Теплосеть 604 м
- Коллектор 493 м
- Водопровод 784 м
- Канализация 1445 м
- Кабельные линии 11 188 м
- Химические стоки 766 м
- Ограждение 865 м
- Освещение 187 м



#### 4.4. Информация о совершенных за год сделках с недвижимым имуществом

В рамках проекта развития площадки «Алабушево» в ОЭЗ «Технополис «Москва» и Корпоративного договора от 09.06.2021, заключенного между АО «ОЭЗ «Зеленоград» и ООО «Аутдор Сити», АО «ОЭЗ «Зеленоград» оплатило свою долю путем внесения в уставный капитал ООО «АЛАБУШЕВО-КАПИТАЛ» прав на существующие объекты недвижимости:

Объект недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, тыс. кв.м.
		<b>23,10</b>
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.19, строение 1	77:10:0003004:1031	4,63
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.19, строение 2	77:10:0003004:1032	5,77
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.19, строение 3	77:10:0003004:1033	7,50
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.19, строение 4	77:10:0003004:1035	2,80
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.19, строение 5	77:10:0003004:1036	0,09
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.19, строение 6	77:10:0003004:1037	0,32
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.19, строение 7	77:10:0003004:1038	0,31
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.19, строение 8	77:10:0003004:1009	0,05
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.19, строение 9	77:10:0003004:1010	0,36
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.19, строение 10	77:10:0003004:1011	0,26
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.19, строение 11	77:10:0003004:1012	0,10
г.Москва, г.Зеленоград, пр-кт Генерала Алексева, д.17, строение 7	77:10:0003004:1019	0,90

#### **4.5. Обременения имущественного комплекса общества (договоры аренды, залога и т.д.)**

##### Нежилые помещения:

В течение 2021 года арендаторы АО «ОЭЗ «Зеленоград» размещались в здании административно-делового центра с выставочным комплексом, расположенном по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, а также в 3 (Трех) Инновационных лабораторно-промышленных корпусах, расположенных по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12, 13, 14, введенных в эксплуатацию в 2021 году.

Здание административно-делового центра с выставочным комплексом общей площадью 17,87 тыс. кв.м было построено АО «ОЭЗ» за счет средств федерального бюджета в 2016 году и введено в эксплуатацию в 2017 году.

В 2018 году Департамент городского имущества города Москвы стал правообладателем здания административно-делового центра с выставочным комплексом и на основании договора №УКД-0017/19 о приобретении в собственность города Москвы акций АО «ОЭЗ «Зеленоград» от 20.05.2019 в качестве оплаты приобретаемых акций передал его АО «ОЭЗ «Зеленоград».

Арендопригодная площадь здания административно-делового центра с выставочным комплексом относительно 2020 года увеличилась на 0,91 % путем перепрофилирования помещений гостиничного комплекса для передачи в аренду на постоянной основе в качестве офисов и вспомогательных к ним помещений и составила 5,69 тыс. кв.м – 32 % от общей площади здания.

Средневзвешенная ставка арендной платы в здании административно-делового центра с выставочным комплексом относительно 2020 г. увеличилась на 4,5% и составила 9 140,58 руб. за 1 кв.м в год. Прирост связан с индексацией арендных ставок на условиях заключенных договоров аренды и проведенной оценки рыночной стоимости арендной платы.

Здания Инновационных лабораторно-промышленных корпусов построены АО «ОЭЗ «Зеленоград» в 2020 году в рамках адресной инвестиционной программы за счет средств бюджета города Москвы и введены в эксплуатацию в мае 2021 года.

Арендопригодная площадь зданий составляет 24,04 тыс. кв.м – 83% от общей площади.

В I квартале 2021 года была проведена работа по привлечению арендаторов на площади Инновационных лабораторно-промышленных корпусов и заключено 6 предварительных договоров аренды. Доля арендаторов, заключивших в последствии основные договоры аренды нежилых помещений, составила 83%, среди которых ведущий отечественный центр проектирования микросхем АО НПЦ «ЭЛВИС», российский разработчик и производитель средств сетевой информационной безопасности ООО «С-Терра СиЭсПи», российский производитель высокоточного измерительного оборудования ООО «ЭТМС».

Средневзвешенная ставка арендной платы в Инновационных лабораторно-промышленных корпусах в 2021 г. составила 8 629,18 руб. за 1 кв.м в год.

Сумма ежемесячной арендной платы по договорам аренды нежилых помещений по состоянию на 31.12.2021 г. составила 16 780 818,25 руб.

Размер ставки арендной платы определялся на основании независимой оценки с последующей экспертной оценкой на составленный отчет и соответствует рыночным ставкам арендной платы по Зеленоградскому административному округу города Москвы.

В 2021 году заключено 24 дополнительных соглашений к договорам аренды нежилых помещений с изменением условий по пересмотру ставки арендной платы с индекса инфляции по услугам на ключевую ставку Банка России.

В рамках предоставления дополнительных услуг арендаторам нежилых помещений в 2021 году были заключены договоры аренды движимого имущества, оказания услуг на сбор и вывоз отходов и парковки. Доход от оказания услуг в 2021 году относительно 2020 года увеличился на 2 227 000,00 тыс. руб. и составил 3 030 000,00 тыс. руб.

Структура распределения площади в административно-деловом центре с выставочным комплексом и Инновационных лабораторно-промышленных корпусах в соответствии с функциональным назначением следующая:

№ п/п	Адрес здания	Общая площадь, тыс.кв. м	Арендопригодная площадь, тыс.кв. м	Помещения Конгресс-центра, тыс.кв. м	Технические помещения, тыс.кв.м	МОП, тыс.кв. м	Помещения, занимаемые УК, тыс.кв. м
		<b>46,91</b>	<b>29,73</b>	<b>1,51</b>	<b>8,53</b>	<b>4,67</b>	<b>1,83</b>
1	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1 (АДЦ)	17,87	5,69	1,51	6,15	2,83	1,69
2	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 14 (ИЛПК №1)	9,68	9,2	0,00	0,8 *	0,00	0,00
3	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 13 (ИЛПК №2)	9,68	7,54	0,00	0,78	0,81	0,07
4	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12 (ИЛПК №3)	9,68	7,3	0,00	0,8	1,03	0,07

\* В связи с передачей ИЛПК №1 в аренду полностью одному юридическому лицу, площадь технических помещений учтена в арендопригодной площади

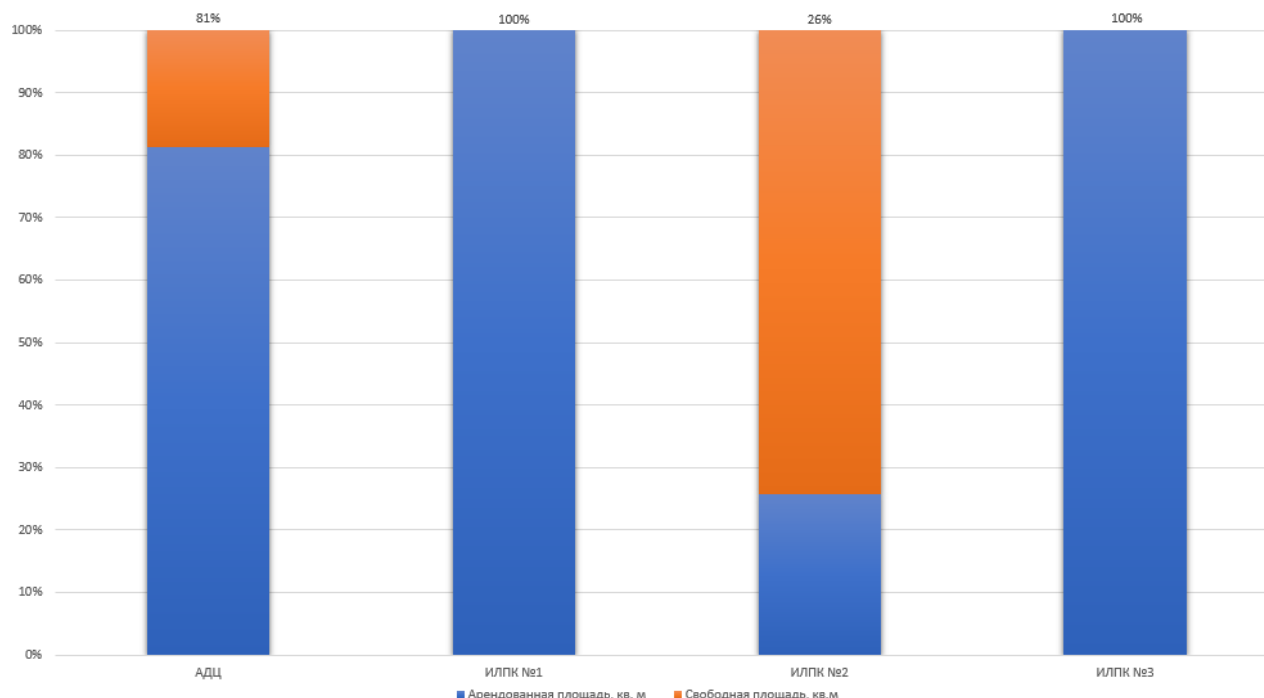


По состоянию на 31.12.2021 г. общая площадь переданных АО «ОЭЗ «Зеленоград» в аренду помещений относительно 2020 г. увеличилась на 14,58 тыс. кв. м и составила 23,07 тыс. кв. м. Доля новых арендаторов составила 90 %.

Загрузка арендопригодной площади на 31.12.2021 г. составила:

№ п/п	Адрес здания	Арендопригодная площадь, тыс.кв. м	Арендованная площадь, тыс.кв. м	Свободная площадь, тыс.кв. м	Процент заполнения
		<b>29,73</b>	<b>23,07</b>	<b>6,66</b>	
1	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1 (АДЦ)	5,69	4,63	1,06	81%
2	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 14 (ИЛПК №1)	9,20	9,20	0,00	100%
3	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 13 (ИЛПК №2)	7,54	1,94	5,60	26%
4	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12 (ИЛПК №3)	7,30	7,30	0,00	100%

В графическом выражении:



#### 4.6. Перечень договоров аренды нежилых помещений

№ п/п	Наименование	Номер договора	Предмет договора	Площадь, тыс. кв.м	Дата подписания	Дата окончания	Срок действия	Арендная плата мес./по договору, руб.
<i>г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1 (АДЦ)</i>				<b>4,63</b>				<b>3 523 549,85</b>
1	Аквариус Лабс, ООО (ИНН: 7751197593)	АДЦ-3-20.12.2021	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 1, этаж 4, комната № 6	0,06	20.12.2021	19.11.2026	4 г 11 мес	60 200,00
2	БСВ Технология, ООО (ИНН: 9717032323)	АДЦ-1-17.06.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комнаты №№ 24,27, 28, 33, 33.1, 33.2, 35, 36, 40, 41, 43, 44, 45, 46,47, 48, 52, 53	0,17	17.06.2021	16.06.2024	3 года	133 642,71
3	Гринго, ООО (ИНН: 7735163389)	АДЦ-2-01.11.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната № 23	0,03	27.10.2021	30.09.2022	11 мес	31 400,00
4	ГУД КОЛОР, ООО (ИНН: 7735598439)	АДЦ-4-11.09.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 6, комната №10	0,24	11.09.2020	16.09.2025	5 лет	211 650,15
5	Ди Вай Технолоджис, ООО (ИНН: 7735184011)	АДЦ-2-01.02.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 2, комнаты №№ 44-46	0,07	01.02.2021	31.01.2024	3 года	55 958,00
6	Дизайн Центр СОЮЗ, АО (ИНН: 7735143270)	АДЦ-1-13.12.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 5, комнаты №№ 7-10	0,63	13.12.2020	12.12.2025	5 лет	396 825,00
7	ИП Астахова (ИНН: 773575241106)	АДЦ-1-06.12.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комнаты №№ 89 (часть), 89.1, 89.2, 89.3	0,04	06.12.2021	05.11.2022	11 мес	30 385,00
8	ИП Гукетлева Л.Ю. (ИНН: 773576268598)	АДЦ-2-15.12.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комната №54, №55, №56 (часть).	0,03	15.12.2021	14.11.2022	11 мес	30 046,67

№ п/п	Наименование	Номер договора	Предмет договора	Площадь, тыс. кв.м	Дата подписания	Дата окончания	Срок действия	Арендная плата мес./по договору, руб.
9	КМ Лаб, ООО (ИНН: 7735532999)	АДЦ-3-11.10.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната №24	0,03	11.10.2021	21.09.2026	4 г 11 мес	28 000,00
10	Компания ЭЛТА, ООО (ИНН: 7735514157)	АДЦ-1-01.04.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 6, комната № 11	0,15	01.04.2021	28.02.2022	11 мес	112 273,33
11	Микрон-Медиа, ООО (ИНН: 5020030475)	АДЦ-1-01.02.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната № 8	0,15	01.02.2021	31.12.2021	11 мес	112 266,00
12	НМ-ТЕХ, ООО (ИНН: 7735183410)	АДЦ-2-09.08.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 3, комната № 14	0,37	09.08.2021	08.01.2022	5 мес	268 158,00
13	Ноль Один Групп, ООО (ИНН: 7735145710)	АДЦ-3-11.09.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 6, комната №9	0,26	11.09.2020	16.09.2030	10 лет	208 951,71
14	ОМЕКС, ООО (ИНН: 6452112712)	АДЦ-7-10.08.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 2, комната №42	0,03	10.08.2020	09.08.2025	5 лет	32 962,59
15	Подари мечту, ООО (ИНН: 7735189443)	АДЦ-6-30.04.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 2, комната №40	0,02	30.04.2021	29.04.2023	2 года	17 272,00
16	ПСК ВЕСНА, ООО (ИНН: 5047125212)	АДЦ-2-11.10.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комната № 22	0,03	11.10.2021	21.10.2024	3 года	33 600,00
17	РЕСО-ГАРАНТИЯ, САО (ИНН: 7710045520)	АДЦ-1-01.06.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 2, комната №122	0,02	01.06.2021	03.05.2022	11 мес	24 321,00
18	СК ОЛИМП, ООО (ИНН: 7707355152)	АДЦ-1-04.08.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 6, комната № 8	0,07	04.08.2021	03.07.2022	11 мес	72 025,73

№ п/п	Наименование	Номер договора	Предмет договора	Площадь, тыс. кв.м	Дата подписания	Дата окончания	Срок действия	Арендная плата мес./по договору, руб.
19	Смарт Трафик, ООО (ИНН: 7735580791)	АДЦ-2-03.08.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 2, комната № 43; этаж 8, комнаты №№ 6-10 (881,87 кв. м, Административные помещения); г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 8, комнаты №№ 1, 2, 2.1, 2.2, 3, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2 (163,03 кв. м, Вспомогательные помещения)	1,04	03.08.2020	02.08.2025	5 лет	738 114,74
20	ТВК, ООО (ИНН: 7735168637)	АДЦ-8-03.08.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 2, комната № 41	0,03	03.08.2020	02.08.2023	3 года	25 388,47
21	ТИТАН, ООО (ИНН: 5048034328)	АДЦ-1-01.11.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 4, комнаты №№ 18, 18.1, 19, 20, 21	0,15	01.11.2021	30.09.2026	4 г 11 мес	153 700,00
22	Цифра Один, ООО (ИНН: 7722678655)	АДЦ-3-03.08.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 1, комната 123	0,02	03.08.2020	02.08.2023	3 года	22 979,00
23	ЭВРИАЛ, ООО (ИНН: 5012061335)	АДЦ-1-11.09.2020	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 1, этаж 3, комнаты №№ 10-13	0,96	11.09.2020	16.09.2030	10 лет	723 429,75
<b>г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 14 (ИЛПК № 1)</b>				<b>9,20</b>				<b>5 748 693,00</b>

№ п/п	Наименование	Номер договора	Предмет договора	Площадь, тыс. кв.м	Дата подписания	Дата окончания	Срок действия	Арендная плата мес./по договору, руб.
1	НПЦ "ЭЛВИС", АО (ИНН: 7735582816)	АДЦ-3-01.04.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 14, подвал, комнаты №№ 0.07, 0.08, 0.11-0.13, 0.15, 0.16, 0.18, 0.21; этаж 1, комнаты №№ 1.13, 1.14, 1.16-1.24, 1.27, 1.35; этаж 2, комнаты №№ 2.01, 2.09, 2.11-2.13, 2.16-2.26; 3 этаж, комнаты №№ 3.08, 3.10, 3.13-3.27; 4 этаж, комнаты №№ 4.09, 4.11, 4.13-4.26; этаж 5, комнаты №№ 5.08, 5.12-5.16, 5.19, 5.21, 5.23-5.39; 6 этаж, комнаты №№ 6.08, 6.10, 6.11, 6.13, 6.14, 6.16-6.27, 6.30-6.32, 6.38 (6 177,82 кв. м); г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 14, подвал, комнаты №№ 0.01-0.06, 0.09, 0.10, 0.14, 0.17, 0.19, 0.20; этаж 1, комнаты №№ 1.01-1.12, 1.15, 1.25, 1.26, 1.28-1.34; этаж 2, комнаты №№ 2.02-2.08, 2.10, 2.14, 2.15, 2.27-2.29; этаж 3, комнаты №№ 3.01-3.07, 3.09, 3.11, 3.12, 3.28; этаж 4, комнаты №№ 4.01-4.08, 4.10, 4.12, 4.27; этаж 5, комнаты №№ 5.01-5.07а, 5.09-5.11, 5.17, 5.18, 5.20, 5.22, 5.40, 5.41; этаж 6, комнаты №№ 6.01-6.07, 6.09, 6.12, 6.15, 6.28, 6.29, 6.33-6.37; технический этаж, комнаты №№ 7.01-7.09 (3 018,96 кв. м)	9,19	01.04.2021	31.03.2031	10 лет	5 748 693,00
<i>г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 13 (ИЛПК № 2)</i>				<b>1,94</b>				<b>1 703 238,50</b>
1	ИЗОКАРЬ, ООО (ИНН: 7703814905)	ИЛПК-3-23.08.2021	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 13, этаж 1, комнаты №№ 6, 8, 9, 19, 20, 27, 28, 33, 34, 39	0,72	23.08.2021	31.08.2031	10 лет	738 276,00

№ п/п	Наименование	Номер договора	Предмет договора	Площадь, тыс. кв.м	Дата подписания	Дата окончания	Срок действия	Арендная плата мес./по договору, руб.
2	Р-Ген производство, ООО (ИНН: 9728020577)	ИЛПК-2-24.08.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 13, этаж 2, комнаты №№ 2-23, 25-31 (1 219,1 кв. м); г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 13, подвал, комнаты №№17, 18 (141,7 кв.м	1,22	24.08.2021	14.09.2031	10 лет	964 962,50
<b>г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12 (ИЛПК № 3)</b>				<b>7,3</b>				<b>5 805 336,90</b>
1	Генериум-Некст, ООО (ИНН: 3321035160)	ИЛПК-2-28.06.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12, этаж 6, комнаты №№ 16-20, 29, 31-34, 36-40	0,52	28.06.2021	30.06.2031	10 лет	436 593,67
2	ГП Смолы, ООО (ИНН: 7720438312)	АДЦ-4-23.04.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д.14, стр. 12, этаж 1, комната № 1.23	0,09	23.04.2021	17.05.2031	10 лет	97 153,47
3	ДВТЕХ, ООО (ИНН: 7719477684)	ИЛПК-1-10.08.2021	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 12, этаж 1, комнаты №№ 33, 34, 39	0,08	10.08.2021	19.08.2026	5 лет	86 383,73
4	Дизайн Центр СОЮЗ, ООО (ИНН: 7735143270)	ИЛПК-1-01.06.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12, этаж 6, комнаты №№ 5-7, 14, 15, 21-27	0,45	01.06.2021	31.07.2031	10 лет	377 535,03
5	Дизайн Центр СОЮЗ, ООО (ИНН: 7735143270)	ИЛПК-1-30.07.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д.14, стр. 12, этаж 1, комната № 16	0,07	30.07.2021	31.07.2031	10 лет	50 908,00
6	С-Терра СиЭсПи, ООО (ИНН: 7735607443)	ИЛПК-2-27.04.2021	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 12, этаж 1, комнаты №№ 6, 8, 9, 19, 20, 27; этаж 2, комнаты №№ 2-23, 25-31; подвал, комнаты №№ 8, 19	1,92	27.04.2021	04.07.2041	20 лет	1 542 123,00
7	ЭТМС, ООО (ИНН: 7735144315)	ИЛПК-1-27.04.2021	г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д. 14, стр. 12, этаж 4, комнаты №№ 2-19, 21-29; подвал, комнаты №№ 9, 10, 21	1,49	27.04.2021	18.05.2031	10 лет	1 066 923,00

№ п/п	Наименование	Номер договора	Предмет договора	Площадь, тыс. кв.м	Дата подписания	Дата окончания	Срок действия	Арендная плата мес./по договору, руб.
8	Имбиан Лаб, ООО (ИНН: 5406800279)	ИЛПК-3-02.12.2021	город Москва, город Зеленоград, улица Конструктора Лукина, дом 14, строение 12: этаж 3, комнаты №№2-19, 21-30; этаж 5, комнаты №№2-31, 33-40; подвал, комнаты №№11, 17, 20	2,67	02.12.2021	09.12.2026	4 г 11 м	2 147 717,00
<b>Итого по всем корпусам:</b>				<b>23,07</b>				<b>16 780 818,25</b>

#### Земельные участки:

В соответствии с Соглашением от 07.09.2016 № С-604-АЦ/Д14 об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы, Дополнительным соглашением от 12.09.2016 № С-673-АЦ/Д14 к Соглашению от 07.09.2016 № С-604-АЦ/Д14 об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы и руководствуясь Федеральным законом №116-ФЗ «Об особых экономических зонах» от 08.07.2005 АО «ОЭЗ «Зеленоград» привлекает резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны.

Согласно Постановлению Правительства Москвы от 27.05.2021 г. №716-ПП «Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Технополис «Москва» (площадка «Алабушево»)» в 2021 году полезная площадь ОЭЗ «Технополис «Москва» для предоставления в аренду резидентами относительно 2020 года увеличилась на 15,2 Га и по состоянию на 31.12.2021 составила 127,39 Га.

В 2021 году заключено 7 договоров аренды земельных участков на общую площадь 24,8 Га, среди которых 15,18 Га передано ООО «Алабушево-Капитал» для строительства научно-производственного комплекса зданий площадью не менее 100,5 тыс. кв. м.

Общая площадь земельных участков, переданных в аренду относительно 2020 года, увеличилась на 16 Га и по состоянию на 31.12.2021 г. составила 77,22 Га.

Площадка	Общая площадь ОЭЗ, Га	Полезная площадь (по проекту планировки) для предоставления в аренду резидентам, Га	Площадь земельных участков, предоставленных резидентам и иным инвесторам в аренду, Га		Площадь земельных участков в собственности резидентов ОЭЗ и иных инвесторов, Га		Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %
			всего	за 2021 год	всего	за 2021 год	
	1	2	3	4	5	6	$7=(3+5)/2 *100\%$
	<b>222,04</b>	<b>127,39</b>	<b>77,22</b>	<b>16,68</b>	<b>35,94</b>	<b>0,00</b>	<b>88,83%</b>
Алабушево	156,69	62,5329	44,80	16,68	3,50	0,00	77,24%
МИЭТ	4,47	3,94	3,94	0,00	0,00	0,00	100,00%
МИКРОН	13,33	13,33	13,33	0,00	0,00	0,00	100,00%
Ангстрем	15,11	15,11	15,11	0,00	0,00	0,00	100,00%
Печатники	32,44	32,44	0,00	0,00	32,44*	0,00	100,00%

*\*Земельные участки общей площадью 32,44 Га в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы №24423 «О приватизации Государственного унитарного предприятия города «Москвы «Строительство и эксплуатация промышленных объектов» от 03.08.2017 были приватизированы АО «Технополис «Москва». На земельных участках располагается комплекс офисных и производственных зданий, принадлежащих АО «Технополис «Москва» и передаваемых в аренду компаниям, осуществляющим деятельность в области микроэлектроники, энергоэффективных технологий, фармацевтики, информационных технологий.*

В связи с пересмотром кадастровой стоимости земельных участков Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на «01» января 2021 г.» пересмотрены условия договоров в



части размера арендной платы за земельные участки с 01.01.2022, что по прогнозу на 2022 год увеличит поступления арендной платы в бюджет г. Москвы на 0,98 % относительно 2021 года.

## **РАЗДЕЛ 5 ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

### **5.1. Отчет о закупочной деятельности.**

При осуществлении закупок товаров, работ, услуг Общество руководствуется **следующими нормативно-правовыми актами:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ.
3. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
4. Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"
5. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"
6. Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи"
7. Приказ Департамента города Москвы по конкурентной политике от 28.06.2019 № 70-01-119/19 «Об утверждении Регламента ведения Портала Поставщиков».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 908 «Об утверждении положения о размещении в единой информационной системе информации о закупке».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014 г. N 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
10. Постановление Правительства РФ от 31.10.2014 N 1132 "О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки".
11. Постановление Правительства РФ от 17.09.2012 N 932 "Об утверждении Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг) и требований к форме такого плана"
12. Приказы и Письма Министерства экономического развития, Министерства финансов, Федеральной антимонопольной службы, Федерального казначейства.
13. Иные нормативно-правовые акты

#### **ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗАКУПОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

1. Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД» (утв. Советом директоров АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД» протокол от 30.11.2020 № 63/2020).
2. Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД» (утв. Советом директоров АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД», протокол от 01.07.2021 № 77/2021).
3. Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД» (утв. Советом директоров АО «ОЭЗ «ЗЕЛЕНОГРАД», протокол от 02.09.2021 № 82/2021).
3. Приказы, распоряжения о закупочной деятельности, решения о закупке товаров, работ, услуг.

## 5.2. Отчет о допустимых процедурах закупок. Способы закупок и условия их применения.

Способ закупки	Условия применения
<b>Конкурентные способы</b> (Информация о закупках подлежит размещению в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ и ЭТП)	
Конкурс в электронной форме	Конкурс - способ закупки, победителем которой признается лицо, заявка на участие в конкурентной закупке, окончательное предложение которого соответствует требованиям, установленным документацией о конкурентной закупке, а также предложившее лучшие условия исполнения договора в соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок, которые установлены в конкурсной документации.
Аукцион в электронной форме	Аукцион - способ закупки, победителем которой признается лицо, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, а также предложившее наиболее низкую цену договора или, если при проведении аукциона цена договора снижена до нуля и аукцион проводится на право заключить договор, наиболее высокую цену договора
Запрос предложений в электронной форме	Запрос предложений - способ закупки, при котором Закупочная комиссия на основании критериев и порядка оценки, установленных в документации о проведении запроса предложений, определяет участника закупки, предложившего лучшие условия исполнения договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, а также заявка на участие в закупке которого в соответствии с критериями, определенными в документации о закупке, наиболее полно соответствует требованиям документации о закупке
Запрос котировок в электронной форме	Запрос котировок - способ закупки, победителем в котором признается участник закупки, заявка которого соответствует требованиям, установленным извещением о проведении запроса котировок, а также предложивший наиболее низкую цену договора
Запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства	Запрос котировок - способ закупки, победителем в котором признается участник закупки, заявка которого соответствует требованиям, установленным извещением о проведении запроса котировок, а также

	предложивший наиболее низкую цену договора. Конкурентная закупка участниками, которой могут быть только субъекты малого и среднего
<b>Неконкурентные способы</b> (Информация о закупках подлежит размещению в ЕИС посредством функционала ЕАИСТ)	
Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - способ закупки, в результате которой Заказчиком заключается договор с одним поставщиком (подрядчиком, исполнителем), без проведения конкурентных закупок
Закупка малого объема – это закупка товаров, работ, услуг при которой цена договора не превышает 3 млн. рублей	Закупка малого объема – это закупка товаров, работ, услуг при которой цена договора не превышает 3 млн. рублей.
Котировочные сессии	Котировочные сессии проводятся Заказчиком (включая заключение договора) в порядке, установленном приказом Департамента города Москвы по конкурентной политике, с учетом порядка, установленного Положением. Котировочные сессии проводятся в соответствии с заключенным Заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашением о ведении переговоров, которое считается заключенным с момента проставления поставщиком отметки о согласии с условиями проведения переговоров о заключении договора в рамках: - закупки малого объема работ, услуг; - закупки товаров, стоимость которых не может превышать 3 млн. рублей

### 5.3. Анализ закупочной деятельности.

<b>Информация о закупочной деятельности 2021 года</b>		
Наименование показателя, единица измерения		Величина показателя
<b>Анализ закупочной деятельности 2021 года</b>		
1.	Количество закупок в 1 квартале 2021 года (шт.)	30
2.	Количество закупок в 2 квартале 2021 года (шт.)	48
3.	Количество закупок	31

	в 3 квартале 2021 года (шт.)				
4.	Количество закупок в 4 квартале 2021 года (шт.)		73		
Итого:			182		
Количественный анализ показателей способов закупок (способы закупок и их количество (в шт., в % и руб.))					
	Способ закупки	Кол-во (шт.)	% от количества	НМЦД (тыс. руб.)	% от НМЦД
5.	Запрос предложений	-	-	-	-
6.	Электронный аукцион	16	8,79	200 368,99	19,89
7.	Конкурс в электронной форме	15	8,24	1 013 469,65	59,91
8.	Запрос предложений в электронной форме	-	-	-	-
9.	Запрос котировок в электронной форме	1	0,56	67,08	0,01
10.	Закупка у единственного поставщика (монополисты, аренда, связь и тд.)	30	16,48	131 234,44	14,25
11.	Закупка у единственного поставщика (Портал поставщиков)	69	37,91	43 160,62	3,05
12.	Котировочная сессия	51	28,02	29 115,73	2,89
Итого:		182	100,00	1 417 416,57	100,00

**Меры по оптимизации закупочной деятельности  
(встраивание в городскую систему управления закупками)**

**1. Внутренний контроль за обоснованностью потребности в закупке**

*Предварительно рассмотрение обоснованности всех закупок на внутренней комиссии Общества по единым правилам.*

*Контроль качества закупочной документации.*

*Отсутствие обоснованных жалоб на закупочную документацию в течение года.*

**2. Оптимизация подхода к выбору способа определения поставщика и формата заключаемых договоров**

*- сбор и обобщение однотипных потребностей постоянного характера;*

*- проведение конкурентных процедур на единицу товара, работы, услуги с возможностью выборки товара по заявкам при возникновении конкретной потребности*

- сокращение расходов, связанных с хранением одновременно закупленных товаров;

- сокращение количества «мелких» закупок (до 100 тыс. рублей) и сроков получения товара – «заявка вместо закупки»;

**3. Увеличение доли конкурентных процедур в общем объеме закупок путем расширение практики использование «котировочных сессий» - быстрые конкурентные закупки на единой городской электронной платформе «Портал поставщиков»**

- увеличение общей доли конкурентных процедур на 14% по сравнению с аналогичным периодом в прошлом году.

- увеличение количества котировочных сессий в 3 раза по сравнению с аналогичным периодом в прошлом году.

- закупка товаров до 3 млн. рублей исключительно через котировочные сессии;

- сокращение срока контрактации до 5 дней вместо минимальных 20 при проведении конкурентных процедур.

#### **4. Перспективы**

Полная автоматизация внутренних согласительных процедур (не обеспеченных городской автоматизированной закупок) на базе обновленного с учетом актуальных изменений законодательства регламента проведения закупок

### **ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ**

**(по сравнению с 2020 годом)**

- ✓ Уменьшение количества договоров до 1 млн. руб. **на 10 %;**
- ✓ Сокращение количества закупок у ед. поставщика **на 32%;**
- ✓ Закупка товаров до 3 млн. рублей исключительно через котировочные сессии
- ✓ Увеличение количества котировочных сессий **в 3 раза;**
- ✓ Отсутствие обоснованных жалоб ФАС;

#### **5.4. Площадка Алабушево. Строительство и благоустройство.**

В рамках функционирования зоны технико-внедренческого типа в 2021 году была продолжена работа по созданию условий, обеспечивающих резидентов инженерной инфраструктурой. В 2021 году территория ОЭЗ обеспечена вводом в эксплуатацию трех инновационных лабораторно-промышленных корпусов (ИЛПК 1, 2, 3) общей площадью 29 033 кв.м. и автостоянки на 900 машино мест общей площадью 29 346,1 кв.м.

В целях обеспечения режима благоприятствования развитию производств резидентов Управляющая компания предоставляет услуги технического заказчика на проектирование объектов ООО «Исткомпис Рус», ООО «Генериум Некст», ООО «Ди Вай Технолоджи», а также строительства объекта ООО «СовЭлМаш». Выполняется строителей контроль за работами по переоборудованию помещений в зданиях ИЛПК 1, 2, 3, арендуемых резидентами (ООО "ЭВРИАЛ", АО "ДИЗАЙН ЦЕНТР "СОЮЗ", АО НПЦ "ЭЛВИС", ООО СК "Олимп", ООО "С-Терра СиЭсПи", ООО "Генериум-Некст", ООО "Р-Ген Производство")

АО «ОЭЗ «Зеленоград» оказывает профессиональное содействие Резидентам и Арендаторам для быстрого и качественного внедрения производственных площадок и запуска производственных мощностей на территории ОЭЗ «Технополис «Москва»:

- контроль и консультирование в процессе проектирования;
- оптимизация и контроль графиков проектирования и строительства;
- оказание услуг технического заказчика и строительного контроля;
- своевременный и быстрый ввод в эксплуатацию.

**В 2021 году велась работа по созданию высокотехнологичных производств Компаний-резидентов Особой экономической зоны:**

*Проектирование объектов:*

**Выполняются проектные работы с соблюдением графика следующими Резидентами:**

1. **ООО «НПО «Гранит»** - Разработка и серийный выпуск высокотехнологичной продукции на основе собственных научных исследований и разработок по направлениям деятельности информационные технологии телекоммуникационное оборудование, криптографические средства защиты информации, контрольно-измерительное оборудование и комплексы, химические конечные продукты, изделия на основе высокотемпературных сверхпроводников, элементы питания, специальные технические средства, общие и специальные изделия. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ТВД - 31.12.2021 (1я очередь), плановый срок соответствует.
2. **АО «НПЦ «НИИ Микроприборов»** - Разработка и организация производства инновационных энергосберегающих экологически чистых осветительных приборов с длительным ресурсом работы на основе твердотельных полупроводниковых источников света (светоизлучающих диодов) для замены традиционных источников освещения. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ТВД - 31.05.2023, плановый срок с учетом возникновения обстоятельств непреодолимой силы в ситуации распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) – 31.12.2023.
3. **ООО «ТД УГУР» (ООО «ОМЕКС»)** - Создание высокотехнологичного производства холодильного и морозильного оборудования на территории Особой экономической зоны «Технополис «Москва». Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ППД - 31.12.2023, ведутся работы по получению исходно-разрешительной документации и разработке проектной документации.
4. **ООО «Генериум-Некст»** - Организация промышленного производства орфанных препаратов на территории особой экономической зоны «Технополис «Москва». Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ППД - 31.03.2024, плановый срок соответствует.

5. **ООО «Исткомпис Рус»** - Развертывание RSP-платформы для внедрения технологии виртуализации СИМ-карт и локализация производства на территории Российской Федерации на территории особой экономической зоны «Технополис «Москва». Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ТВД – 1-я очередь – 30.09.2022, 2-я очередь – 31.12.2024, плановый срок соответствует.

**Ведутся работы по проектированию с отставанием сроков:**

6. **ООО «ИНТ»** - Создание высокотехнологичного производственного комплекса по выпуску твердосплавных ленточных и дисковых пил для резки металлов и сплавов на территории Особой экономической зоны «Технополис «Москва». Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ППД - 31.03.2021, плановый срок с учетом возникновения обстоятельств непреодолимой силы в ситуации распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) – 30.09.2023.
7. **ООО «Диагностика-М»** - Проектирование и организация конкурентоспособного предприятия, направленного на разработку, продвижение и производство: медицинских систем на основе рентгеновского излучения, инновационного досмотрового оборудования, систем и комплексов обеспечения безопасности на основе данного оборудования; высокотехнологичных систем неразрушающего контроля и диагностики. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ТВД - 31.03.2022, плановый срок с учетом возникновения обстоятельств непреодолимой силы в ситуации распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) – 31.03.2024.
8. **ООО «Ди Вай Технолоджис»** - Производство автомобильной электроники на территории Особой экономической зоны «Технополис «Москва». Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно Соглашению о ППД - 31.12.2021, плановый срок с учетом возникновения обстоятельств непреодолимой силы в ситуации распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) – 31.12.2023.

*Строительство объектов:*

**Выполняются строительные работы с соблюдением графика следующими Резидентами:**

1. **ООО «Р-Опра»** (Организация промышленного производства лекарственных препаратов на территории Особой экономической зоны «Технополис «Москва»). Общая площадь – 31802 кв.м.
2. **ООО «БрайтВэйИндастриз»** (Разработка и организация высокотехнологичного инновационного производства готовых лекарственных средств в городе Москве)



на территории Особой экономической зоны технико-внедренческого типа),  
Общая площадь – 49460 кв.м.

**Ведутся строительные работы с отставанием сроков:**

3. **ООО «СовЭлМаш»** (Создание инновационного центра для проектирования, отработки технологии и организации опытного производства энергоэффективных асинхронных двигателей и генераторов с совмещенными обмотками и систем управления ими на территории Особой экономической зоны «Технополис «Москва»). Общая площадь – 14403 кв.м.

*На завершающей стадии строительства:*

**Выполняются строительные работы с соблюдением графика:**

1. **ООО «ЦТБ»** - Разработка и внедрение принципиально новых технологий обеспечения безопасности. Общая площадь – 15477 кв.м.

**Ведутся строительные работы с отставанием сроков:**

2. **ООО «Компания «Элта»** - Разработка и производство доступных индивидуальных средств самоконтроля уровня глюкозы и гликированного гемоглобина в биожидкости с функциями мониторинга показателей и удаленного доступа и онко-тестеров определения онкомаркеров в биожидкости. Общая площадь – 11800 кв.м.

*Завершено строительство:*

**Выполнены строительные работы с соблюдением графика:**

1. **ЗАО «Термико»** (Разработка и производство электронных измерительных приборов, систем и технических средств измерения температуры и массового расхода. Создание собственной научно-производственной инфраструктуры.).  
Общая площадь – 2461 кв.м.

На сегодняшний день службами управляющей компании ведётся подготовка дополнительных соглашений к соглашениям о резидентстве, включая более детализированный график ПИР и СМР, для контроля промежуточных этапов.

В рамках проведения строительного контроля по объектам строительства и ремонта:

- Выполнялись рассмотрение и выдача в производство работ проектно-сметной документации (ПСД);
- Осуществлялась проверка качества и объемов выполненных СМР и проверка предъявляемой исполнительной документации на соответствие выполненным объемам работ и нормативной документации.

Данная работа велась по объектам:

1. «Строительство трех Инновационных лабораторно-промышленных корпусов и Гостевых комбинированных автостоянок у административных зданий на 900 машиномест в составе Технико-внедренческой ОЭЗ «Зеленоград»;

2. «Выполнение работ по ремонту фасадов здания Административно-делового центра с выставочным комплексом»;

3. «Инновационный центр для проектирования, обработки технологии и организации опытного производства энергоэффективных асинхронных двигателей и генераторов с совмещенными обмотками и систем управления ими».

Осуществлялась рассмотрение и согласование рабочей документации компаний резидентов, осуществляющих строительство и проектирование объектов в рамках осуществления функций управляющей компании.

Выполнялись работы по текущему ремонту здания Административно-делового центра с выставочным комплексом и инфраструктуры площадки.

В период проведения строительно-монтажных работ Резидентами Управляющей компанией осуществлялся технический надзор за производством работ на арендуемых площадях;

в здании АДЦ:

1. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 634,9 кв.м. компанией АО «Дизайн Центр «Союз».

2. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 960,6 кв.м. компанией ООО «ЭВРИАЛ».

В зданиях ИЛПК №1, №2, №3

1. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 447,7 кв.м. компанией АО «Дизайн Центр «Союз».

2. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 9 196,8 кв.м. компанией АО НПЦ «ЭЛВИС».

3. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 1 759,1 кв.м. компанией ООО «С-Терра СиЭсПи».

4. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 518,7 кв.м. компанией ООО «Генериум-Некст».

5. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 1 218,9 кв.м. компанией ООО «Р-Ген производство».

6. По перепланировке и переоборудованию нежилых помещений на площади 72,5 кв.м. компанией ООО СК «Олимп».

В рамках договоров на оказание услуг технического заказчика АО «ОЭЗ «Зеленоград» компаниям-резидентам Особой экономической зоны продолжено проектирование ООО «Ди Вай Технолоджис» и строительство ООО «СовЭлМаш».

Заключены договоры на оказание услуг технического заказчика на проектирование объектов резидентов ООО "Исткомпис Рус" и ООО "Генериум-Некст".

В 2021 году АО «ОЭЗ «Зеленоград» введены в эксплуатацию три инновационных лабораторно-промышленные корпуса и здание Автостоянки (1-я очередь), что позволило привлечь и заключить договоры аренды с резидентами, не нуждающимися в

строительстве собственных зданий, и обеспечить их производственными и офисными помещениями.

Многоуровневая автостоянка позволила обеспечить расчётную потребность в машиноместах для работников и посетителей административно-деловой зоны площадки «Алабушево» и выполнить требования, предусмотренные утверждённым Проектом планировки территории.

Обеспечено эффективное использование территории и получение прибыли Обществом от договоров аренды.



Завершено проектирование 2-й очереди Инновационных лабораторно-промышленных корпусов №4 и №5.

Строительство корпусов позволит привлечь и заключить договоры аренды с большим количеством компаний-резидентов, не нуждающихся в строительстве собственных зданий, что позволит увеличить темпы развития опытного наукоёмкого производства в регионе. Реализация проекта обеспечит выполнение требований, предусмотренных утверждённым Проектом планировки, а также эффективное использование территории и получение прибыли Обществом от договоров аренды.



Завершено проектирование объекта: «Строительство III этапа электроснабжения площадки (51 мВт)», необходимое для технологического обеспечения мощностями Резидентов.

Разработан и утвержден Проект планировки территории ОЭЗ «Технополис «Москва» площадка «Алабушево», ограниченной улицей Конструктора Лукина и проспектом Генерала Алексеева.



Для освоения площадки, состоящей из трех земельных участков общей площадью 15,18 га, создано ООО «АЛАБУШЕВО – КАПИТАЛ».

Организованы и проведены подготовительные работы, начат снос строений.

Выполнены предпроектные работы и получена исходно-разрешительная документация.

Ведется подготовка проектной документации по объектам строительства.

Для повышения качества услуг по энергообеспечению, в том числе в целях организации обеспечения газификации размещаемых на территории ОЭЗ инновационных энергоёмких производств резидентов площадки и собственных объектов управляющей компании завершена разработка проектной документации. В рамках проекта АО «МОСГАЗ» выполнены работы по прокладке газопровода и строительству ГРПШ.



Выполнены работы по замене фасадов здания Административно-делового центра с выставочным комплексом в соответствии с разработанным Дизайн-кодом.



В рамках осуществления ремонта и содержания зданий и сооружений все работы произведены собственными силами:

- выполнены работы по текущему ремонту на площадях зданий и сооружений (20 515,43м<sup>2</sup>);
- проводились организационные мероприятия по ремонту дорог и пешеходных тротуаров (8,78 га);
- во избежание подтопления территории от весенних вод произведены работы (устройство дренажа) по понижению уровня воды;
- выполнен ремонт ограждения территории (1200 м.п.);

- осуществлялись плановые осмотры (помещения, фасады, кровля) и производились расчеты объемов производства ремонтных работ с составлением дефектных ведомостей по объектам: Административно-Деловой центр (произведен косметический ремонт собственными силами, включая площадки для спецтехники), Объекты таможенной инфраструктуры (гараж на 5 а/м, АКПП (ремонт произведен собственными силами), произведен косметический ремонт КПП №№ 1,2,3 (включая входные группы и кровли), инженерные коммуникации (РТП, ТП, РП – произведен частичный ремонт кровли и гидроизоляция прямков), выполнены работы по обустройству складских открытых площадей отдела и служб эксплуатации.

**С целью создания единого стилистического решения территории и объектов, а также организации производственных площадей в ОЭЗ**

Подготовлена концепция Проекта планировки территории ОЭЗ «Технополис «Москва» (площадка «Алабушево»)» с учетом высвобождаемой территории ПК № 1 ЗелАО из природоохранного комплекса с последующей проработкой вопроса об изменении границы водного объекта р. Сходня «река в трубе».

*Осуществлена подготовка следующей проектно-сметной документации:*

1. Устройство склада для собственных нужд с блоком административно-бытовых помещений.
2. Устройство теплового периметра и инженерной инфраструктуры в зоне таможенного контроля.

## 5.5. Отчет по передаче / возмещению коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение)

### 5.5.1. Электрическая энергия.

В отчетном периоде Обществом было получено 6 006 806,00 кВт.ч. на общую сумму 26 701 893,76 руб. Из них:

- потреблено всеми площадками 4 267 430,00 кВт.ч. на сумму 20 694 125,41 руб.;
- получено и оплачено потерь (согласно полученного статуса территориально сетевой организации второго уровня) 1 739 376,00 кВт.ч. на сумму 6 007 768,35 руб.

Передано резидентам и арендаторам площадки Алабушево 560 964,70 кВт.ч. на общую сумму 2 580 793,97 руб. Доля электрической энергии в оплате мест общего пользования и арендной ставки договоров по системе «всё включено» составила 4 284 357,18 руб.

Возмещение за фактически потребленную электрическую энергию ООО «Алабушево-Капитал» в размере 707 316,87 руб. и АО «НПЦ «ЭЛВИС» в размере 1 449 396,21 руб. будет произведено в течение 2022г.



По состоянию на 31.12.2021г. расходы АО «ОЭЗ «Зеленоград» составили 13 828 974,26 руб. на электрическую энергию и 6 007 768,35 руб. на компенсацию потерь.

### 5.5.2. Тепловая энергия.

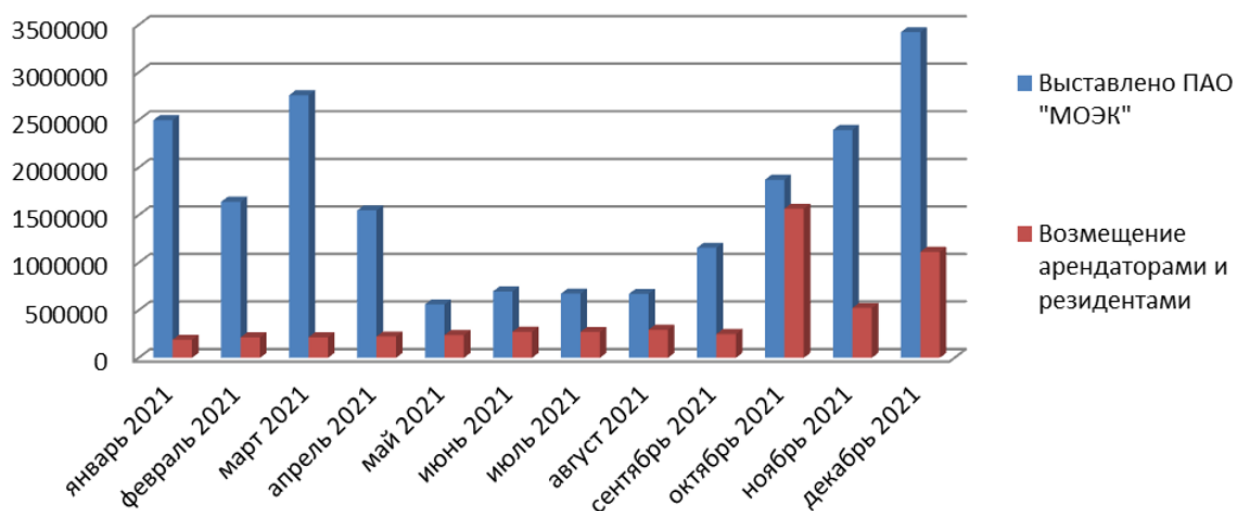
В отчетном периоде Обществом было получено 13 147,75 Гкал. на общую сумму 19 910 966,94 руб. Из них:

- потреблено всеми площадками 3 855,26 Гкал. на сумму 7 698 721,42 руб.;
- получено и оплачено потерь (согласно полученного статуса теплосбытовой организации) 9 292,49 Гкал. на сумму 12 212 245,52 руб.

Передано резидентам и арендаторам 1 154,98 Гкал. на общую сумму 2 307 048,07 руб. Доля тепловой энергии в оплате мест общего пользования и арендной ставки договоров по системе «всё включено» составила 3 079 128,47 руб.

Возмещение за фактически потребленную тепловую энергию АО «НПЦ «ЭЛВИС» в размере 614 316,48 руб. будет произведено в течение 2022г.

### Возмещение за тепловую энергию, руб.



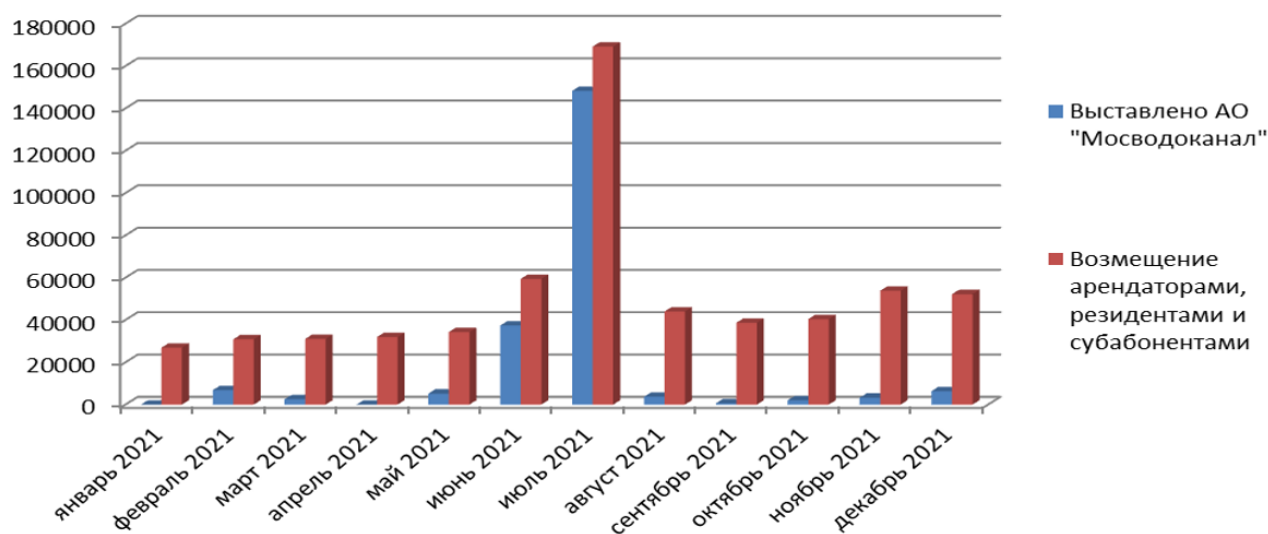
По состоянию на 31.12.2021г. расходы АО «ОЭЗ «Зеленоград» составили 2 312 544,88 руб. на тепловую энергию составили и 12 212 245,52 руб. на компенсацию потерь.

#### 5.5.3. Водоснабжение и водоотведение.

В отчетном периоде Обществом было получено 2 881,16 м.куб. на общую сумму 216 087,69 руб.

Передано резидентам и арендаторам 2 716,55 м.куб. на общую сумму 203 844,99 руб. Доля водоснабжения и водоотведения в оплате мест общего пользования и арендной ставки договоров по системе «всё включено» составила 408 821,13 руб.

Возмещение за водоснабжение и водоотведение АО «НПЦ «ЭЛВИС» в размере 90 085,90 руб. будет произведено в течение 2022г.





По состоянию на 31.12.2021г. расходы АО «ОЭЗ «Зеленоград» на водоснабжение и водоотведение полностью перекрыты резидентами и арендаторами. Доходная часть от доли в местах общего пользования и арендной ставки договоров «всё включено» за 2021г. составила 396 578,43 руб.

### Услуги, оказанные контрагентам

Оказанные услуги	Сумма, руб. в 2021г.	Сумма, руб. в 2020
Услуги по транспортировке тепловой энергии	21 962 530,41 руб.	13 022 133,21 руб.
Услуги по транспортировке электрической энергии	52 502 124,04 руб.	Статус сетевой организации в 2020г. отсутствовал
Обслуживание и эксплуатация инженерных систем (согласно условиям договоров аренды ИЛПК)	3 575 537,42 руб.	В 2020г. арендаторы в ИЛПК отсутствовали



**ИТОГ: в 2021г. доходная часть по возмещенным коммунальным услугам и оказанным дополнительным услугам составила 44 075 237,29 руб.**

## РАЗДЕЛ 6 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 6.1. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения

Основные финансовые результаты приведены в таблице:

Показатель	За 2019 год, тыс. руб.	За 2020 год, тыс. руб.	За 2021 год, тыс. руб.	Динамика по абсолютной величине	Динамика, %
<i>Финансовый результат</i>	-64 162	-144 526	12 210	156 736	>100%
Выручка	4 684	70 456	182 986	112 530	>100%
Производственные расходы в т.ч.:	499 376	953 969	1 437 192	483 223	51%
себестоимость	2 844	44 830	15 641	- 29 189	- 65%
- коммерческие расходы	-	-	-	-	-
- управленческие расходы	496 532	909 139	1 421 551	503 412	55%
Прибыль (убыток) от продаж	- 494 692	- 883 513	- 1 254 206	-370 693	42%
Прочие доходы и расходы, в т.ч.:	419 782	713 635	1 245 124	531 489	74%
Доходы от участия в других организациях	-	-	19 677	19 677	100%
Проценты к получению	-	3 393	6 068	2 675	79%
Проценты к уплате	436	43	0	-43	-100%
Прочие доходы	426 722	829 314	1 259 964	430 650	52%
Прочие расходы	6 504	119 029	40 585	- 78 444	-66%
Прибыль до налогообложения	-74 910	-169 878	- 9 082	160 796	95%
Налоги и прочее	-10 748	-25 352	21 292	46 644	>100%
Чистая прибыль (убыток)	-64 162	-144 526	12 210	156 736	>100%
<i>Активы и обязательства</i>					
Внеоборотные активы, в т.ч.:	6 800 394	8 020 139	8 889 863	869 724	11%
- основные средства	6 739 676	7 901 435	8 191 635	290 200	4%
- финансовые вложения	-	-	554 543	554 543	100%
Оборотные активы, в т.ч.:	5 709 908	5 522 187	5 028 393	-493 794	-9%
- запасы	70 535	14 961	14 197	-764	-5%
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	30	476	-	-476	-100%
- дебиторская задолженность	51 590	73 157	117 712	44 555	61%
- финансовые вложения	-	-	-	-	-

Показатель	За 2019 год, тыс. руб.	За 2020 год, тыс. руб.	За 2021 год, тыс. руб.	Динамика по абсолютной величине	Динамика, %
- денежные средства	5 587 753	5 433 593	4 896 484	-537 109	-10%
Чистые активы, в т.ч.:	12 316 563	13 400 727	13 396 355	-4 372	-0,03%
- уставный капитал	11 865 736	11 722 825	12 357 114	634 289	5%
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-65 509	- 210 034	- 197 824	12 210	6%
- доходы будущих периодов	516 159	1 082 083	1 236 888	154 805	14%
Долгосрочные обязательства, в т.ч.:	48 630	329 382	355 504	26 122	8%
- заемные средства	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	48 630	73 706	82 395	8 689	12%
Прочие обязательства	-	255 676	273 109	17 433	7%
Краткосрочные обязательства, в т.ч.:	145 109	67 893	166 397	98 504	>100%
- заемные средства	6 302	-	-	-	-
- кредиторская задолженность	126 982	47 848	147 858	100 010	>100%
- оценочные обязательства	11 825	20 045	18 539	-1 506	-8%
Валюта баланса	12 510 302	13 542 325	13 918 256	375 931	3%

## 6.2. Отчет о выполнении стратегического бизнес-плана, оперативных планов развития и бюджетов акционерного общества

### Баланс, тыс.руб.

Показатель	код строки	на 31.12.2021 г.			
		план	факт	Абс. отклонение	Отн. отклонение
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Нематериальные активы	1110	3 347	517	-2 830	-85%
Результаты исследований и разработок	1120				
Основные средства	1130	9 123 681	8 191 635	-932 046	-10%
Доходные вложения в материальные ценности	1140				
Финансовые вложения	1150	554 523	554 543	20	0%
Отложенные налоговые активы	1160	117 691	140 040	22 349	19%
Прочие внеоборотные активы	1170	385	3 128	2 743	>100%
Итого по разделу I	1100	9 799 627	8 889 863	-909 764	-9%
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					

Запасы	1210	58 496	14 197	-44 299	-76%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	200	0	-200	-100%
Дебиторская задолженность	1230	795 872	117 712	-678 160	-85%
Финансовые вложения	1240				
Денежные средства	1250	2 597 808	4 896 484	2 298 676	88%
Прочие оборотные активы	1260				
Итого по разделу II	1200	3 452 376	5 028 393	1 576 017	46%
<b>БАЛАНС</b>	1600	13 252 003	13 918 256	666 253	5%
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 595 514	12 357 114	761 600	7%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320				
Переоценка внеоборотных активов	1340				
Добавочный капитал (без переоценки)	1350				
Резервный капитал	1360	177	177	0	0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-269 117	-197 824	71 293	26%
Итого по разделу III	1300	11 326 574	12 159 467	832 893	7%
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410				
Отложенные налоговые обязательства	1420	59 695	82 395	22 700	38%
Резервы под условные обязательства	1430				
Прочие обязательства	1450	269 427	273 109	3 682	1%
Итого по разделу IV	1400	329 122	355 504	26 382	8%
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510				
Кредиторская задолженность	1520	289 804	147 858	-141 946	-49%
Доходы будущих периодов	1530	1 284 949	1 236 888	-48 061	-4%
Оценочные обязательства	1540	21 554	18 539	-3 015	-14%
Прочие обязательства	1550				
Итого по разделу V	1500	1 596 307	1 403 285	-193 022	-12%
<b>БАЛАНС</b>	1700	13 252 003	13 918 256	666 253	5%

## Оперативный бюджет доходов и расходов на 2021 год, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	за 2021 г.			
		план	факт	абс.откло- нение	отн.откло- нение
Выручка	2110	119 437	182 986	63 549	53%
Себестоимость	2120	149 786	15 641	-134 145	-90%
Валовая прибыль (убыток)	2100	-30 349	167 345	197 694	>-100%
Коммерческие расходы	2210	0	0	0	0%
Управленческие расходы	2220	1 269 505	1 421 551	152 046	12%
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 299 853	-1 254 206	45 647	4%
Доходы от участия в других организациях	2310	19 677	19 677	0	0%
Проценты к получению	2320	4 884	6 068	1 183	24%
Проценты к уплате	2330	0	0	0	0%
Прочие доходы	2340	1 197 368	1 259 964	62 596	5%
Прочие расходы	2350	2 802	40 585	37 783	>100%
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-80 726	-9 082	71 644	89%
Текущий налог на прибыль	2410	0	0	0	0%
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	0	0	0%
отложенный налог на прибыль	2430	-21 644	21 292	42 936	>100%
Прочее	2460	0	0	0	0%
Чистая прибыль (убыток)	2400	-59 082	12 210	71 292	>100%

## Бюджет доходов, тыс.руб.

Показатель	план 2021	факт 2021	абс.откло- нение	отн.откло- нение
<b>Выручка:</b>				
Предоставление в аренду нежилых помещений	66 683	95 443	28 760	43%
Транспортировка мощности/услуги теплоснабжения	31 816	62 054	30 238	95%
Услуги по вывозу мусора, почтовые ячейки, размещение оборудования	1 829	3 048	1 219	67%
Прочая выручка от реализации	19 109	22 441	3 332	17%
<b>Итого:</b>	<b>119 437</b>	<b>182 986</b>	<b>63 549</b>	<b>53%</b>
<b>Доходы от участия в других организациях (перечень организаций, вид дохода):</b>				
ООО «Алабушево-Капитал»	0	19 677	19 677	100%
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>19 677</b>	<b>19 677</b>	<b>100%</b>

<b>Проценты к получению (вид вклада, банк, ставка):</b>				
Размещение д/с под не снижаемый остаток в ПАО "Сбербанк	4 885	6 068	1 183	<b>24%</b>
<b>Итого:</b>	<b>4 885</b>	<b>6 068</b>	<b>1 183</b>	<b>24%</b>
<b>Прочие доходы:</b>				
Признание прочих доходов при списании бюджетных средств	1 193 328	1237 670	44 341	4%
Доходы, связанные с реализацией ОС	0	0	0	0%
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	0	1	1	100%
Штрафы, пени, неустойки к получению	3 603	20 265	16 662	>100%
Прочие внереализационные доходы	436	511	75	17%
Прочие операционные доходы	0	1 518	1 518	100%
<b>Итого:</b>	<b>1 197 367</b>	<b>1 259 964</b>	<b>62 597</b>	<b>5%</b>

### **Бюджет расходов, тыс.руб.**

<b>Показатель</b>	<b>план 2021</b>	<b>факт 2021</b>	<b>абс.откло- нение</b>	<b>отн.откло- нение</b>
<b>Себестоимость:</b>				
Общепроизводственные затраты	46 365	290	-46 075	-99%
Коммунальные затраты	27 054	10 490	-16 564	-61%
Амортизация	44 550	4 673	-39 877	-90%
Оплата труда	21 133	0	-21 133	-100%
Страховые взносы на ОПС, ОМС,ОСС	5 802	0	-5 802	-100%
Прочая себестоимость реализации	4 881	188	-4 693	-96%
<b>Итого:</b>	<b>149 785</b>	<b>15 641</b>	<b>-1343 144</b>	<b>-90%</b>
<b>Коммерческие расходы:</b>				
-	0	0	0	0%
<b>Итого:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Управленческие расходы:</b>				
Амортизация	157 501	165 291	7 790	5%
Материалы	14 490	19 964	5 474	38%
Расчеты с поставщиками	744 709	883 204	138 495	19%
Налоги и сборы	16 121	15 649	-472	-3%
Расчеты по соц. Страхованию	71 958	62 840	-9 118	-13%
Расчеты по оплате труда	240 894	247 545	66 651	3%
Расходы будущих периодов (Страховые взносы и оплата труда резерв)	23 832	27 059	3 227	14%
<b>Итого:</b>	<b>1 269 505</b>	<b>1 421 551</b>	<b>152 046</b>	<b>12%</b>

Проценты к уплате (вид, получатель, ставка):				
-	0	0	0	0%
Итого:	0	0	0	0%
<b>Прочие расходы:</b>				
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	51	189	138	>100%
Расходы на услуги банков	30	21	-9	-30%
Прочие операционные расходы	0	33 291	33 291	100%
Штрафы, пени, неустойки к получению	4	2 326	2 322	>100%
Прочие внереализационные расходы	2 718	4 758	2 040	75%
Итого:	2 803	40 585	37 782	>100%

### Бюджет движение денежных средств (с подробной детализацией), тыс.руб.

№п/п	Наименование показателя	за 2021г.			
		план	факт	абс.откло-нение	отн.откло-нение
1.	Денежные средства на начало периода	5 433 592	5 433 592	0	0%
2.	Операционная деятельность				
	Поступление, в т.ч.	1 550 630	1 603 808	53 178	3%
	Поступление от реализации продукции, работ, услуг	139 955	192 907	52 952	38%
	<i>Поступления от аренды</i>	81 363	105 359	23 996	29%
	<i>Поступления от оказания услуг</i>	40 402	69 413	29 011	72%
	<i>Прочие поступления от реализации</i>	18 191	18 136	-55	-0%
	Возмещения денежных средств	351	548	197	56%
	Поступление субсидий	1 409 980	1 409 980	0	0%
	Поступления от прочей текущей деятельности	344	373	29	9%
	Выбытие, в т.ч.	1 804 273	1 343 535	-460 738	-26%
1.1.	Обучение сотрудников	2 337	2 265	-72	-3%
1.2.	Продвижение ОЭЗ "Зеленоград"	105 640	27 441	-78 199	-74%
1.3.	Охрана объектов и территории ОЭЗ "Зеленоград"	18 637	17 561	-1 076	-6%
1.4.	Приобретение мебели, оборудования, программного обеспечения, расходных	44 843	33 703	-11 140	-25%

	материалов и комплектующих				
1.5.	Транспортные услуги	13 700	15 145	1 445	11%
1.6.	Услуги связи	1 160	777	-383	-33%
1.7.	Оплата взносов, пошлин и иных платежей	38 186	46 191	8 005	21%
1.8.	Канцелярские товары, хозяйственные товары, иные расходы	19 245	4 230	-15 015	-78%
1.9.	Банковское обслуживание и почтовые расходы	84	23	-62	-73%
1.10.	Заработная плата сотрудников АО "ОЭЗ "Зеленоград" с начислениями налогов согласно законодательству РФ	339 303	339 755	451	0%
1.11.	Командировочные расходы АО "ОЭЗ "Зеленоград"	2 400	1 824	-576	-24%
1.12.	Аренда помещений	478	476	-2	-0%
1.13.	Консалтинговые, нотариальные и аудиторские услуги	930	146	-784	-84%
1.14.	Затраты на эксплуатацию имущественного комплекса ОЭЗ "Зеленоград"	250 403	193 566	-56 838	-23%
	Благоустройство территории	6 961	6 957	-4	-0%
	Система видеонаблюдения	188 785	222 643	33 858	18%
	Приобретение автотранспортных средств и спецтехники	2 993	2 974	-19	-1%
	Ремонт объектов АО "ОЭЗ "Зеленоград"	768 188	427 857	-340 330	-44%
	<i>Сальдо по операционной деятельности</i>	-253 643	260 273	513 917	>100%
<b>3.</b>	<b>Инвестиционная деятельность</b>				
	Поступление, в т.ч.	5 300	3 931	-1 369	-26%
	Поступление дивидендов и прочих доходов от долгосрочных финансовых вложений	5 300	3 931	-1 369	-26%
	Выбытие, в т.ч.	2 594 945	811 306	-1 783 639	-69%
	Приобретение внеоборотных активов	0	20 000	20 000	100%



	Финансирование проекта из средств АИП	2 594 945	791 306	-1 803 639	-70%
	<i>Сальдо по инвестиционной деятельности</i>	-2 589 645	-807 375	1 782 269	-69%
<b>4.</b>	Финансовая деятельность				
	Поступление	34 767	37 481	2 714	8%
	Прочие поступления по финансовой деятельности	34 767	37 481	2 714	8%
	Выбытие, в т.ч.	27 264	27 489	225	1%
	Прочие выплаты по финансовой деятельности	27 264	27 489	225	1%
	<i>Сальдо по финансовой деятельности</i>	7 503	9 993	2 490	33%
<b>5.</b>	Чистый денежный поток	- 2 835 784	-537 109	2 298 676	-81%
<b>6.</b>	Денежные средства на конец периода	2 597 808	4 896 484	2 298 676	88%

### Отчет о достижении ключевых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества

КПЭ	за 2021 год		Отклонение факта от плана
	план	факт	
Выручка, тыс.руб.	158 555	182 986	15%
Рентабельность продаж, %	-791%	-685%	13%
Прибыль до налогообложения	-80 726	-9 082	89%
Коэффициент текущей ликвидности	2,16	3,58	66%
Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования	0,44	0,65	47%
Коэффициент общей оборачиваемости активов	0,01	0,01	12%
Остаточная стоимость внеоборотных активов, тыс.руб.	9 799 627	8 889 863	-9%

За 2021 год обществом получена выручка в размере 182 986 тыс.руб., что на 15% выше планового значения. Выручка преимущественно получена от сдачи в аренду недвижимого имущества, а также от оказания услуг теплоснабжения и транспортировки мощностей.

Несмотря на то, что фактическое значение показателя «Рентабельность продаж» является отрицательным и равняется -685%, что свидетельствует о том, что каждый рубль выручки за 2021г. не превышает каждый рубль понесенных операционных расходов Общества. Однако относительное отклонение от плана составляет 13%, что является положительной динамикой.

Коэффициент текущей ликвидности 3,58 выше запланированного значения 2,16 на 66%. Само значение коэффициента характеризует наличие у общества достаточного количества денежных средств.

Коэффициент обеспеченности оборотных активов собственными источниками финансирования 0,65. Данный показатель выше планируемого на 47%.

Коэффициент общей оборачиваемости активов равен 0,0013, что выше планового значения на 12%.

Остаточная стоимость внеоборотных активов составила 8 889 863 тыс. руб., что ниже планируемых значений на 9%. В 2021 году работы по ремонту фасада АДЦ (административно-делового центра) планировались, как капитальные работы, однако, по факту работы прошли, как текущие.

### 6.3. Финансовый результат, среднесписочная численность работников общества, фонд оплаты труда и иные выплаты социального характера

Показатель	План	Факт
Финансовый результат (тыс. руб.)	-59 082	12 210
Среднесписочная численность персонала, чел.	151	159
Расходы на оплату труда всего, в том числе:	332 912	339 801
Единый социальный налог / страховые взносы в ПФ, ФОМС, ФСС (тыс. руб.)	70 583	68 800
Фонд оплаты труда (тыс. руб.)	262 329	271 001

В 2021 году достигнут положительный финансовый результат за весь период деятельности общества.

Рост фонда оплаты труда на 3,3% обусловлен выплатой материальных поощрений, связанных:

- С выходом на работу в выходные дни;
- С выплатой выходного пособия (сокращение).

### 6.4. Основные финансовые показатели по результатам деятельности АО «ОЭЗ «Зеленоград» в 2021 году (тыс. рублей)

Показатели	За 2020 год	за 2021 год		Отклонение факта от плана
	факт	план	факт	
Выручка, тыс.руб.	70 456	119 437	182 986	53%
Себестоимость реализации, без НДС	44 830	149 786	15 641	-90%
Рентабельность продаж, %	-1 254%	-1 088%	-685	37%
Прибыль (убыток) до налогообложения	-169 878	-80 726	-9 082	89%
Чистая прибыль (убыток) до распределения	-144 526	-59 082	12 210	>100%

За 2021 год обществом получена выручка в размере 182 986 тыс.руб., что на 53% выше планового значения. Выручка преимущественно получена от сдачи в аренду недвижимого имущества, а также от оказания услуг теплоснабжения и транспортировки мощностей.

Себестоимость в 2021 году составила 15 641 тыс.руб., что на 90% ниже планового значения. Разница возникла в силу того, что часть затрат планировалась в составе себестоимости, по факту отражается в бухгалтерском учете в управленческих расходах.

### 6.5. Аналитический баланс и комментарий к нему

Структура актива баланса Общества за 2021 год представлена в таблице:

#### Структура актива баланса АО «ОЭЗ «Зеленоград» (2021 год)

Показатель	Доля к валюте баланса, %
<b>Внеоборотные активы, в том числе:</b>	<b>63,87</b>
Нематериальные активы	0
Основные средства	58,85
Финансовые вложения	3,98
Отложенные налоговые активы	1
<b>Оборотные активы, в том числе:</b>	<b>36,13</b>
Запасы	0,10
Дебиторская задолженность	0,85
Денежные средства	35,18

За 2021 год стоимость основных средств по сравнению с 2020 годом увеличилась, это произошло в связи с выполнением строительно-монтажных работ по Инновационным лабораторно-промышленным корпусам и Гостевой комбинированной автостоянки.

Уменьшение денежных средств в 2021 г. произошло из-за оплат расходов по операционной и инвестиционной деятельности за 2021 г.

Структура пассива баланса Общества за 2021 год представлена в таблице:

#### Структура пассива баланса АО «ОЭЗ «Зеленоград» (2021 год)

Показатель	Доля в валюте баланса, %
Капитал и резервы	87,36
Долгосрочные обязательства, в том числе:	2,55
- Заемные средства	0,00
- отложенные налоговые обязательства	0,59
Прочие обязательства	1,96
Краткосрочные обязательства, в том числе:	10,08
- Заемные средства	0,00
- кредиторская задолженность	1,06
- доходы будущих периодов	8,89
- оценочные обязательства	0,13

Характеризуя структуру пассива баланса, следует отметить существенный прирост доходов будущих периодов за счет субсидий. Доходы, полученные в счет будущих периодов (остаток использованных средств субсидии по затратам, имеющим длительный срок использования (амортизация, программное обеспечение, основные средства)).

Расчет стоимости чистых активов Общества.

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказ Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.10.2014 N 34299), составила 13 396 355 000 руб., уменьшилась по сравнению с аналогичным показателем за 2020 год на 4 372 000 рублей или на 0,03 процента.

#### **6.6. Сумма уплаченных налогов, сборов и иных платежей в бюджет за 2021 год.**

##### **Сведения о задолженности по уплате налогов и иных платежей**

Данные о сумме уплаченных Обществом налогов, сборов и иных платежей в бюджет за 2021 год представлены в таблице. Задолженность по уплате налогов и иных платежей отсутствует.

##### **Сведения о налоговых поступлениях в бюджет**

**(данные о сумме уплаченных Обществом налогов, сборов и иных платежей в бюджет за 2021 год)**

<b>Вид налога</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
НДС	23 638
Налог на прибыль	155
Налог на имущество	11 141
Транспортный налог	0
Единый социальный налог (страховые взносы)	68 492
Налог на доходы физических лиц	32 372
Земельный налог	0
<b>ИТОГО налоговых поступлений в бюджет</b>	<b>135 798</b>

#### **6.7. Резервы в 2021 г. по бухгалтерскому и налоговому учету**

В 2021 году в Обществе созданы следующие виды резервов:

- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;
- Резерв на оплату страховых взносов с предстоящих расходов на оплату отпусков
- Резерв на оплату ФСС-НС с предстоящих расходов на оплату отпусков.

##### **Расшифровка резервов АО «ОЭЗ «Зеленоград» в 2021 году (тыс.руб.)**

<b>Наименование</b>	<b>Бухгалтерский учет</b>	<b>Налоговый учет</b>
Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	19 948	0
Резерв на оплату страховых взносов с предстоящих расходов на оплату отпусков	5 351	0
Резерв на оплату ФСС-НС с предстоящих расходов на оплату отпусков	39	0
<b>Итого:</b>	<b>25 338</b>	<b>0</b>

## РАЗДЕЛ 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

Принципы дивидендной политики Общества и порядок определения размера дивидендов определены в разделе 10 Устава. Решение о выплате и размере дивидендов Общества принимается общим собранием акционеров Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за очередной финансовый год. Средства для начисления и выплаты дивидендов на акции Общества формируются из его чистой прибыли за отчетный период.

По итогам 2020 года нераспределенная прибыль(убыток) составила (- 210 034) тыс. руб.

По итогам 2021 года у Общества сформировалась прибыль в размере 12 210 тыс. руб. Распределение прибыли будет осуществлено в соответствии с 304-пп от 02.05.2006 г.

По итогам 2021 года нераспределенная прибыль/убыток составила (-197 824) тыс. руб.

### Информация о суммах начисленных дивидендов за последние 3 года

За последние 3 года дивиденды не начислялись в связи с наличием непокрытого убытка и принятием соответствующих решений Советом директоров.

### Пояснения по размерам фондов, сформированным из прибыли

По итогам 2021 года запланировано формирование фондов, т.к. получена прибыль.

### Аналитические данные по направлению и использованию чистой прибыли за 2019-2021 гг.

Аналитические данные по направлению и использованию чистой прибыли представлены в таблице ниже:

#### Данные по направлению и использованию чистой прибыли (тыс. руб.)

Наименование	По итогам 2019г.	По итогам 2020г.	По итогам 2021г.
На дивиденды	-	-	6 105
На реинвестирование	-	-	4 274
Резервный фонд	-	-	610
Фонд потребления	-	-	1 221

Согласно п.7.4 Устава в Обществе формируются следующие фонды: резервный фонд; фонд потребления. По решению Совета директоров могут дополнительно формироваться иные фонды. По итогам 2021г. Общество получило прибыль в размере 12 210 тыс. руб., в связи с чем планируется направить прибыль в соответствующие фонды.

## РАЗДЕЛ 8 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

### 8.1. Структура инвестиций по направлениям деятельности и источники финансирования инвестиционных программ (прибыль, амортизационные отчисления, прочие)

Инвестиционная деятельность АО «ОЭЗ «Зеленоград» проводится в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы».

Целью инвестиционной деятельности является формирование и создание инновационной экосистемы на территориях АО «ОЭЗ «Зеленоград» путем предоставления максимально благоприятных условий для размещения российских и зарубежных высокотехнологичных компаний.

Задачи инвестиционной деятельности:

- создание условий для привлечения частных инвестиций в экономику города Москвы;
  - создание высокооплачиваемых и высокопроизводительных рабочих мест;
  - увеличение стоимости имущества, находящегося в собственности города Москвы;
  - увеличение доли предоставляемых услуг;
- повышение рентабельности от деятельности, осуществляемой на территориях АО «ОЭЗ «Зеленоград».

Инвестиционная деятельность АО «ОЭЗ «Зеленоград» в 2021 году была направлена на развитие инфраструктуры и благоустройство Особой экономической зоны «Зеленоград», а также строительство объектов инфраструктуры на площадке Алабушево.

Строительство объектов инфраструктуры на площадке Алабушево представляет собой проектирование и строительство инновационных лабораторно-промышленных корпусов №№ 1-5, гостевой комбинированной автостоянки и 3 этапа электроснабжения площадки "Алабушево" (51 мВт).

Сумма затрат по инвестиционной деятельности за 2021 год составила – 825 707 891,39 руб., в том числе:

- за счет бюджетных средств города Москвы – 824 843 891,39 руб.;
- за счет собственных средств АО «ОЭЗ «Зеленоград» – 864 000,00 руб.

Распределение инвестиционных затрат по направлениям деятельности и источникам финансирования представлено в таблице ниже.

№ п/п	Наименование мероприятия	Собственные средства, руб.	Бюджетные средства г. Москвы
1	Развитие инфраструктуры и благоустройство Особой экономической зоны «Зеленоград», в том числе:	864 000,00	33 537 840,76

1.1	благоустройство территории на площадке Алабушево и МИЭТ	-	5 457 003,74
1.2	приобретение ТМЦ (аппаратный комплекс для конференц-зала, компьютерное и сетевое оборудование, программное обеспечение и др.)	864 000,00	24 731 727,38
1.3	приобретение автотранспорта	-	2 973 617,19
1.5	оплата аренды земельных участков	-	361 800,00
<b>2</b>	<b>Строительство объектов инфраструктуры на площадке Алабушево, в том числе:</b>	<b>-</b>	<b>791 306 050,63</b>
2.1	инновационный лабораторно-промышленный корпус №№ 1-3 и гостевая комбинированная автостоянка	-	734 729 160,63
2.2	инновационный лабораторно-промышленный корпус №№ 4-5	-	45 151 953,00
2.3	3 этап электроснабжения площадки "Алабушево" (51 мВт)	-	11 424 937,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>864 000,00</b>	<b>824 843 891,39</b>

Собственные средства АО «ОЭЗ «Зеленоград» в размере 864 000,00 руб. образованы от прибыли, получаемой от уставной деятельности.

Бюджетные средства города Москвы в размере 791 306 050,63 руб. были предоставлены Департаментом городского имущества города Москвы в форме бюджетных инвестиций, а 33 537 840,76 руб. были предоставлены Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы в форме субсидий.

## 8.2. Резиденты

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021 заключено 13 соглашений об осуществлении технико-внедренческой/промышленно-производственной деятельности, а также одобрены наблюдательным советом ОЭЗ к присвоению статуса резидента 3 компании. Планируемый общий объем инвестиций составит 20,6 млрд. рублей. Дополнительно на территории ОЭЗ новыми резидентами будут созданы 1643 рабочих мест. Данные о новых резидентах приведены ниже в таблице.

№ п/п	Компания	Площадка	Кластер	ТВД/ ППД	Площадь	Дата получения статуса резидента ОЭЗ	Объем заявленных инвестиций млн. руб. (без НДС)	Количество рабочих мест	Описание проекта
1.	ООО "Мезоформула"	Печатники	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	ППД	1 568,4 кв.м.	17.03.2021	172,08	49	Организация разработки и промышленного производства медицинских изделий и косметической продукции для эстетической медицины на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
2.	ООО "НТЦ "ХайТэк"	Печатники	Информационно - коммуникационные технологии	ТВД	84,52 кв.м.	17.03.2021	40,00	13	Создание и вывод на рынок программно-аппаратных комплексов видеоконференцсвязи на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
3.	ООО "Спутник Технополис"	Печатники	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	ППД	20 684,26 кв. м.	19.04.2021	8 500,94	587	Создание высокотехнологичного комплекса полного цикла по производству вакцин от коронавирусной инфекции на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
4.	ООО "РТ-БАРТОЛЕТ"	Печатники	Высокотехнологичные производства	ППД	4 011 кв.м.	22.04.2021	338,43	120	Производство оборудования канатных транспортных систем на



									территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
5.	ООО "Яго"	Печатники	Информационно - коммуникационные технологии	ТВД	38 кв.м.	02.06.2021	2,64	17	Разработка программного обеспечения, автоматизированных систем для платформ аутсорсинговых контактных центров
6.	ООО "БИЗНЕС СИСТЕМА ТЕЛЕХАУС"	Печатники	Информационно - коммуникационные технологии	ТВД	4 185,3 кв.м.	02.06.2021	455,73	54	Организация и размещение Центра Обработки и хранения данных O2XYGEN на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
7.	АО "С-Плэтформс"	Печатники	Информационно - коммуникационные технологии	ТВД	846,6 кв.м.	02.09.2021	120,05	27	Создание центра обработки больших данных на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
8.	ООО "Энергосбережение"	Печатники	Энергоэффективные технологии	ТВД	547,56 кв.м.	02.09.2021	96,67	55	Разработка программного обеспечения для управления энергосберегающим оборудованием на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
9.	ООО "НПЦ "МакроОптика"	Печатники	Микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация	ППД	1464,3 кв.м.	03.12.2021	100,00	72	Организация производства прецизионных оптических элементов для лазерной техники и приборостроения на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
10.	ООО "С-Терра СиЭсПи"	Алабушево	Информационно - коммуникационные технологии	ТВД	1925,2 кв.м. (ИЛПК)	03.12.2021	137,50	150	Разработка, производство и реализация научно-технической продукции, вычислительной техники (программно-аппаратных комплексов) с функциями межсетевое экранирования и криптографической защиты информации С-Терра VPN, баз

									данных, программ для ЭВМ, информационных систем, с целью обеспечения защиты от несанкционированного доступа к конфиденциальной информации, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну
11.	ООО "Генериум-Некст"	Алабушево	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	ППД	517,7 кв.м. (ИЛПК) 2,2352 Га	10.12.2021	4 957,48	251	Организация промышленного производства орфанных препаратов на территории ОЭЗ "Технополис "Москва"
12.	ООО "ИЗОКАРБ"	Алабушево	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	ППД	719,1 кв.м.	22.12.2021	57,50	35	Разработка и промышленное производство высокотехнологичных медицинских изделий и субстанций для дыхательной диагностики заболеваний человека
13.	ООО "ПСК ВЕСНА"	Алабушево	Высокотехнологичные производства	ППД	1,0593 Га	30.12.2021	355,33	34	Создание высокотехнологичного производственного комплекса обработки металлов с использованием технологий аддитивной 3D-металлопечати методами прямого осаждения материалов и селективного лазерного плавления
14.	ООО "Сигма Полис"	Печатники	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	ППД	426,4 кв.м.	26.01.2022	69,00	28	Разработка и промышленное производство: производство пробирок с тиксотропным гелем для аутоплазмотерапии; производство блистеров для медицинских изделий, производство протезов синовиальной жидкости;

									производство синтетических сосудистых протезов с антитромбогенным покрытием;
15.	ООО "Р-Ген производство"	Алабушево	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	ППД	1218,9 кв.м	07.02.2022	217,06	21	Секвенатор, 3 набора реагентов (тест-систем) для проведения исследований.
16.	ООО "Биоджет"	Печатники	Медицинские технологии, оборудование и биофарма	ППД	4239 кв.м.	03.03.2022	5 006,52	130	Разработка и промышленное производство биофармацевтических лекарственных препаратов на основе моноклональных антител по полному циклу, начиная с этапа производства активной фармацевтической субстанции (АФИ) Основными видами продукции являются биотехнологические активные фармацевтические субстанции и готовые лекарственные препараты для лечения онкологических заболеваний в форме стерильных растворов и лиофилизатов.

В 2021 году по различным основаниям статуса резидента особой экономической зоны было лишено **7 компаний**. Данные о таких резидентах приведены ниже в таблице.

№ п/п	Компания	Площадка	Кластер	Дата получения статуса резидента ОЭЗ	ППД/ТВД	Объем осуществленных инвестиций, млн. руб.	Основание
1.	Завод Протон-МИЭТ, АО	МИЭТ	Микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация	28.08.2009	ТВД	222,66	Дата прекращения действия статуса: 10.12.2021 лишен в связи с окончанием срока действия соглашения. (Письмо Минэкономразвития № Д14и-39262 от 13.12.2021)
2.	Лаборатория Микроприборов, ООО (ЛМП)	МИЭТ	Микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация	19.08.2016	ТВД	17,80	Дата прекращения действия статуса: 10.12.2021 лишен в связи с окончанием срока действия соглашения. (Письмо Минэкономразвития № Д14и-39262 от 13.12.2021)
3.	НПО Пента Групп, ООО	Алабушево	(Мед) Медицинские технологии, оборудование и биофарма	24.12.2020	ППД	0,00	Дата прекращения действия статуса: 03.12.2021 лишен в связи с расторжением соглашения об осуществлении деятельности. (Письмо Минэкономразвития № Д14и-38538 от 06.12.2021)
4.	ДС Технолоджи с, ООО	Технополис	Высокотехнологичные производства	14.04.2020	ППД	0,90	Дата прекращения действия статуса: 16.07.2021 лишен в связи с расторжением соглашения об осуществлении деятельности. (Письмо Минэкономразвития № Д14и-22185 от 19.07.2021)

5.	АПИК Технолоджи, ООО	МИЭТ	Микроэлектроника, оптика, робототехника и промышленная автоматизация	15.07.2015	ТВД	1,00	Дата прекращения действия статуса: 13.05.2021 лишен в связи с окончанием срока действия соглашения. (Письмо Минэкономразвития № Д14и-14304 от 13.05.2021)
6.	Интертранс строй, ООО	Алабушево	Энергоэффективн ые технологии	16.12.2019	ППД	6,20	Дата прекращения действия статуса: 05.05.2021 в связи с расторжением соглашения об осуществлении деятельности (письмо Минэкономразвития № Д14и-13538 от 05.05.2021).
7.	СКАН- ПЛЮС, ООО	МИЭТ	Информационно- коммуникационны е технологии	30.10.2014	ТВД	40,60	Дата прекращения действия статуса: 02.02.2021 лишен в связи с прекращением деятельности юр. лица. (Письмо Минэкономразвития № Д14и-2650 от 03.02.2021)

### 8.3. Научно-технический совет ОЭЗ

Важную роль в отборе наиболее интересных компаний с перспективными инновационными разработками и мониторинге результатов реализации проектов играет Научно-технический совет ОЭЗ (далее - НТС), постоянно действующий консультативный и совещательный орган, созданный 29 июня 2020 года в целях научно-технического, информационно-аналитического и экспертного обеспечения деятельности ОЭЗ.

К основным задачам НТС относится проведение научно-технической оценки инновационных проектов потенциальных резидентов ОЭЗ, мониторинг реализации инновационных проектов действующих резидентов ОЭЗ с целью отбора и стимулирования лучших проектов, выработка рекомендаций по приоритетным направлениям и приоритетам инновационного развития ОЭЗ, а также содействие сотрудничеству с юридическими и физическими лицами, государственными органами, международными и иностранными организациями, заинтересованными в развитии ОЭЗ, содействие популяризации и повышению авторитета ОЭЗ.

В 2021 году практически полностью выполнен план работы НТС, в том числе проведена следующая работа:

- Проведена предварительная научно-техническая оценка 16 проектов потенциальных резидентов ОЭЗ: АО «Фаворит Трейд», ООО «Диаконт», ООО «Асцензия Диабетическая продукция», ООО «Джодас Экспоим», ООО «Фрезарт-СВД», ООО «Центр Цифра», ООО «ФармаСофт», ГК «ФармЭко», ООО «Сигма Полис», ЗАО «ХС-Наука», АО «Микро-ВИС», ООО «ЭлектроСтройЭнергоСистема», проект «Продовольственная безопасность», ООО «ИМБИАН ЛАБ», ООО «Ресурс точности», ООО «Электромобили Мануфэкчуринг Рус».

- Подготовлены 15 служебных записок с позицией НТС по различным вопросам, в том числе, «О размещении информации о НТС на сайте [www.technomoscow.ru](http://www.technomoscow.ru)», «О централизованной подготовке кадров», «О взаимодействии НТС с резидентами и арендаторами», «О развитии инфраструктуры», «О возможности создания Центра поддержки технологий и инноваций (ЦПТИ) в ОЭЗ», «О привлечении компаний по промышленному дизайну к сотрудничеству с ОЭЗ», «О проекте дорожной карты развития сервиса «Стажировки», «О технологическом развитии ОЭЗ», «О приоритетных направлениях деятельности НТС на 2022 год» и др.

- Подготовлены «Предложения НТС по проведению Года науки и технологий в ОЭЗ «Технополис «Москва», справки «О целесообразности взаимодействия особой экономической зоны «Технополис «Москва» с ФГБУ «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере», «О целесообразности реализации концепции развития Технологического накопительного комплекса (ТНК «Зеленоград»), необходимости использования ТНК «Зеленоград» научно-

технологическим комплексом г. Москвы, перспективах проведения работ на ТНК «Зеленоград» высокотехнологичными предприятиями и научными организациями г. Москвы, включая компании - резиденты ОЭЗ «Технополис «Москва».

- При участии НТС проведены следующие мероприятия:
- Встреча резидентов ОЭЗ с директором «Школы №1502 «Энергия» В.Л. Чудовым. Подготовлено, согласовано силами НТС и подписано **24 марта 2021 г.** Соглашение о сотрудничестве между АО «Технополис «Москва» и «Школой №1502 «Энергия». Подготовлен пресс-релиз для размещения на сайте «Технополис «Москва».

- В порядке реализации соглашения о сотрудничестве между ОЭЗ «Технополис «Москва» и «Школой №1502 «Энергия»:

- Проведен **01 сентября 2021 г.** при участии НТС Техноурок в двух школах №1502 «Энергия», корпус Альфа, город Москва, улица Молостовых, дом 10А; корпус Гамма, город Москва, 2-я улица Бухвостова, дом 6. Техноурок проводили резиденты ОЭЗ – «ABB Robotics Россия», «SIU SYSTEMS», «Научные развлечения», «Битроботикс».

- Проведена летняя инженерная школа для младших классов «Школы №1502 «Энергия» продолжительностью 2 недели силами резидента ОЭЗ «Научные развлечения».

- «Космический завтрак» **07 апреля 2021г.** в Конгресс-центре ОЭЗ «Технополис «Москва» в честь 60-летия со дня первого полета человека в космос - космонавта Ю. Гагарина, посвященный разработкам для космической отрасли для резидентов ОЭЗ с приглашением специального гостя – директора ФГБНУ «Научно-производственный комплекс «Технологический центр», (г. Москва), доктора ф.-м. н., профессора Светухина В.В. Подготовлен пресс-релиз для размещения на сайте «Технополис «Москва».

- Встреча **25 мая 2021г.** представителей высокотехнологичных компаний ОЭЗ и руководителей Российского научного фонда - председателем Экспертного совета по Президентской программе РФ А.В. Клименко и заместителем генерального директора РФ А. Н. Блиновым. Подготовлен пресс-релиз для размещения на сайте «Технополис «Москва».

- Встреча **27 мая 2021 г** руководства ОЭЗ с первым проректором МИСиС С.В. Салиховым и начальником управления науки МИСиС А.М. Поляковым. Обсуждались вопросы взаимодействия и сотрудничества сторон. По итогам встречи **12 августа 2021 г.** подписано Соглашение о сотрудничестве между АО «Технополис «Москва» и НИТУ МИСиС. Подготовлен пресс-релиз для размещения на сайте «Технополис «Москва».

- Подготовлены предложения по участию ОЭЗ «Технополис «Москва» в ПМЭФ-2021. Подготовлено, согласовано силами НТС и подписано **03.06.2021 г.** на ПМЭФ-2021 Соглашение о стратегическом сотрудничестве между ФГБУ «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере» (Фонд содействия инновациям) и АО «Технополис «Москва».

- Проведено при участии НТС в рамках года науки и технологий **21 сентября 2021г.** в Конгресс-центре ОЭЗ «Технополис «Москва» заседание Резидент Клуба «Механизмы поддержки наукоемких предприятий» с приглашением генерального директора Фонда содействия инновациям **С.Г. Полякова.**

- Член НТС ОЭЗ «Технополис «Москва», проректор по инновационному развитию НИУ МИЭТ, д.т.н. А. Л. Переверзев принял участие в качестве спикера в заседании ТехноКлуба «Дефицит чипов: как выжить в новой реальности», которое состоялось **4 августа 2021 г.** в конгресс-центре ОЭЗ «Технополис Москва» в Алабушево.

- Проведено при участии НТС в рамках года науки и технологий **09 сентября 2021г.** в Конгресс-центре ОЭЗ «Технополис «Москва» заседание ТехноКлуба «Аддитивные технологии. Настоящее и будущее отрасли».

- Проведено при участии НТС **27 октября 2021г.** в Конгресс-центре ОЭЗ «Технополис «Москва» заседание ТехноКлуба «Промышленный дизайн».

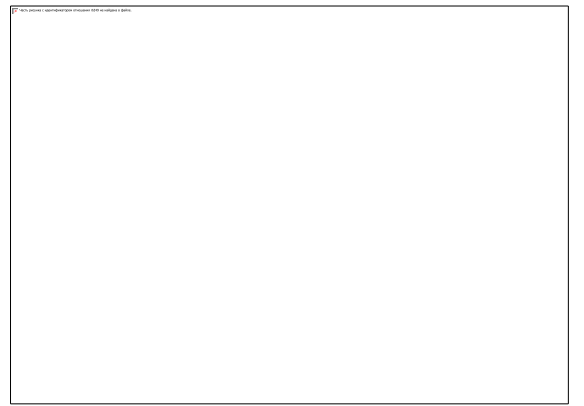
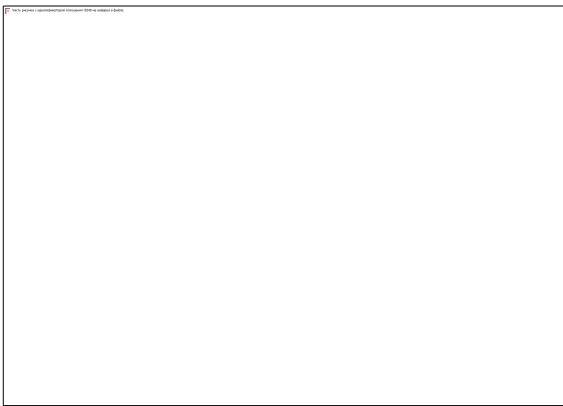
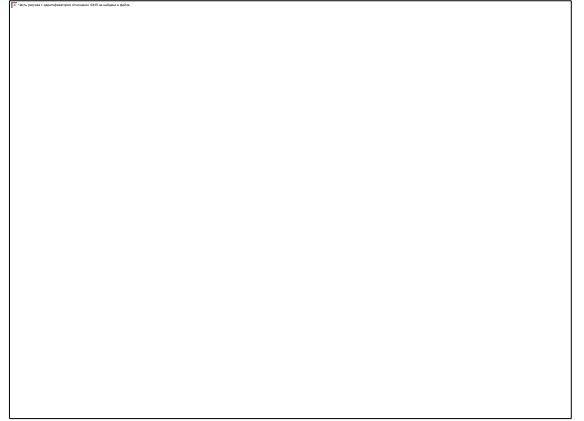
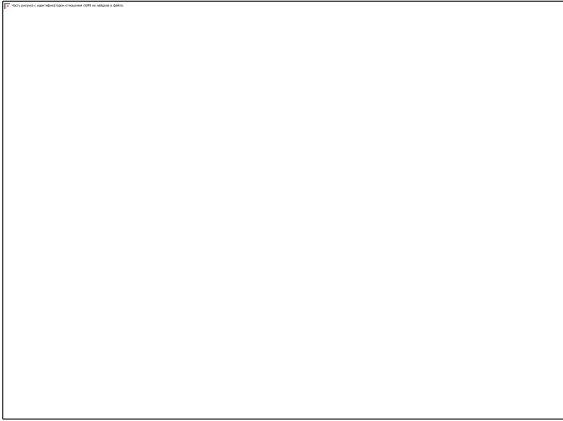
- В рамках подготовки предложений НТС по зеленому устойчивому развитию ОЭЗ, реализации пилотного проекта по адаптации мегаполиса к изменениям климата в ОЭЗ в **августе-октябре 2021 г.** проведены встречи с Захаровой П.В. - руководителем ГПБУ «Мосэкомониторинг» (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Гашо Е.Г. – членом рабочей группы по подготовке плана города Москвы по адаптации к изменениям климата.

- НТС принял участие в работе конференции «Международные климатические диалоги» **с 23 по 25 ноября 2021 г.**, организатор Правительство Москвы. На панельной сессии «Дружественная промышленность» Александр Клименко, академик РАН, председатель НТС ОЭЗ «Технополис «Москва», выступил с докладом, в котором привел обоснования целесообразности запуска пилотного проекта по адаптации мегаполиса к изменениям климата на площадках ОЭЗ.

- Проведено при участии НТС **03 декабря 2021г.** в Конгресс-центре ОЭЗ «Технополис «Москва» в рамках года науки и технологий вручение корпоративной премии «ТехноХод-2021» за лучший проект резидентов ОЭЗ. Члены НТС вошли в состав жюри по оценке заявок резидентов ОЭЗ, а также принимали участие при подготовке Положения о премии «ТехноХод-21».

- НТС принял участие в проведении **Дня карьеры «Моспром» 18 декабря 2021г.** в Конгресс-центре ОЭЗ «Технополис «Москва».





## РАЗДЕЛ 9 КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Кадровая политика 2021 года была направлена на развитие социальных лифтов и инициатив, создающих возможности личностной и профессиональной самореализации работников Общества, формирование самообучающейся и саморазвивающейся среды, направленной на раскрытие потенциала команды Общества, способной обеспечить комфортные условия труда и привлечение инвестиций, эффективное использование профессионального и личностного потенциала каждого работника за счет своевременного выявления его индивидуальных способностей к решению поставленных задач с учетом рекомендаций Комплекса экономической политики и имущественно-земельных отношений города Москвы (КЭПиИЗО), что позволило обеспечить ряд положительных стратегических задач по развитию кадрового состава Общества и замене трудовых ресурсов высоко квалифицированными кадрами.

### 9.1. Структура кадрового состава

Штатная численность АО «Особая экономическая зона «Зеленоград» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 175 единиц, в отчетном периоде было принято 25 человек на вакантные и вновь созданные места на основании утвержденной Организационной структуры исполнительного аппарата, включая структурные подразделения, уволено 32 работника в связи с переходом на другую работу.

Коэффициент текучести кадров ( $K_{тк} = \frac{P_{ув}}{P} * 100\%$ , где:  $K_{тк}$  - коэффициент текучести кадров;  $P_{ув}$  - численность работников, уволившихся за определенный период;  $P$  - среднесписочная численность работников организации за тот же период) в 2021 году по сравнению с 2020 годом уменьшился на 8,32 и составил 20,18 (Таблица № 1).

Среднесписочная численность ( $СЧ_{м} = \frac{\sum(C_1+C_2+\dots+C_i)}{n_i}$ , где:  $СЧ_{м}$  - среднесписочная численность за месяц;  $C_i$  - численность работников за каждый календарный день;  $n_i$  - число календарных дней отчетного месяца;  $СЧ_{г} = \frac{\sum(СЧ_{м1}+СЧ_{м2}+\dots+СЧ_{мl})}{12}$ , где:  $СЧ_{г}$  - среднесписочная численность за год;  $СЧ_{ми}$  - среднесписочная численность за каждый месяц в году; 12 - количество месяцев в году) работников АО «ОЭЗ «Зеленоград» за 2021 год составила 158 человек (Таблица № 2).

Работники Общества относятся к различным возрастным группам.

### Возрастная структура персонала Общества

№ п/п	Показатель	2020 год		2021 год	
		Количество, (чел.)	Доля общей численности работников, % на 31.12.2021	Количество, (чел.)	Доля общей численности работников, % на 31.12.2021
1	Работники в возрасте	28	16,0	23	13,7

№ п/п	Показатель	2020 год		2021 год	
		Количество, (чел.)	Доля общей численности работников, % на 31.12.2021	Количество, (чел.)	Доля общей численности работников, % на 31.12.2021
	до 30 лет				
2	Работники в возрасте от 31 до 40 лет	66	37,7	65	38,7
3	Работники в возрасте от 41 до 50 лет	29	16,6	31	18,5
4	Работники в возрасте от 51 до 60 лет	45	25,7	40	23,8
5	Старше 60 лет	7	4	9	5,3

В 2021 году отделом по подбору персонала АО «ОЭЗ «Зеленоград» в сотрудничестве с центром подбора и адаптации персонала АНО «Центр развития «Среда возможностей», используя специализированный портал «HeadHunter», было закрыто 19 вакансий, что составило 100% от потребности в кадрах административно-управленческого и производственно-технического персонала АО «ОЭЗ «Зеленоград».

Срок закрытия вакансий составляет от 14 до 30 дней в зависимости от специальности, профессии, квалификации и компетенций, предъявляемых к кандидатам. Срок испытания для вновь принятых работников установлен трудовым договором и составляет от 14 дней до 3 месяцев в зависимости от срока трудовых договоров.

Отдел по подбору персонала на высоком профессиональном уровне осуществлял работу по поиску и подбору высококвалифицированных руководителей и специалистов, позволяющих формировать команду профессионалов Общества.

Дирекция по управлению персоналом на высоком профессиональном уровне выполняет работу по поиску и подбору высококвалифицированных руководителей и специалистов, позволяющих формировать команду профессионалов, обеспечивающих конкурентных преимуществ Общества. Также принимала непосредственное участие в реализации городских проектов, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции.

В целях выполнения положений федеральных законов Общество обеспечивало социальные гарантии работников, которые включали обязательное медицинское страхование, социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, обязательное пенсионное страхование.

Повышение заработной платы работников в отчетном периоде имело адресный характер по представлению руководителями структурных подразделений.

Не осталась без внимания и нематериальная мотивация работников Общества.

Президент Российской Федерации Путин В.В. объявил Благодарность Дегтеву Г.В., генеральному директору АО «ОЭЗ «Зеленоград» за большой вклад в организацию работы по предупреждению и предотвращению распространения коронавирусной инфекции

(COVID-19) (Распоряжение Президента Российской Федерации от 02.01.2021 № 4-рп). Указом Президента Российской Федерации от 18.02.2021 № 103 за большой вклад в организацию работы по предупреждению и предотвращению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени Сандаков А.П., первый заместитель генерального директора.

Мэр Москвы Собянин С.С. объявил Благодарность Мазаевой Е.П., директору дирекции по управлению персоналом и Петуховой Т.Б., директору дирекции по правовым вопросам за вклад в реализацию проектов инвестиционного и промышленного развития города Москвы (Распоряжение Мэра Москвы от 24.12.2021 № 790-РМ).

Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы объявил Благодарность 12 работникам Общества за добросовестный труд и вклад в развитие инвестиционных проектов и промышленности города Москвы (Приказ ДИИПП от 21.12.2021 № 252).

Префект Зеленоградского административного округа города Москвы объявил Благодарность за добросовестный труд, личный вклад в развитие инновационной экосистемы города Москвы и в связи с празднованием Дня города Москвы Никонорову К.В., заместителю генерального директора, руководителю проектного офиса АО «ОЭЗ «Зеленоград», Овчинкину М.А., директору проектного офиса АО «ОЭЗ «Зеленоград», Пашутину Е.А., директору дирекции по строительству, Рожкову П.В., директору дирекции по административно-хозяйственной деятельности (Распоряжение Префектуры ЗелАО города Москвы от 07.09.2021 № 288-рп).

## **9.2. Мероприятия по предотвращению распространения COVID-19**

Во исполнение Указа Мэра Москвы от 08.06.2020 № 68-УМ в 2021 году были учтены и исполнены все рекомендации по соблюдению режима дистанционной работы работников из числа граждан старше 60 лет, граждан имеющих заболевания, перечень которых определен Департаментом здравоохранения города Москвы, а также в течении 2021 года на дистанционный режим работы были переведены не менее 30% работников от списочной численности с предоставлением удаленного доступа, с их согласия, с сохранением за ними обязанностей по выполнению трудовых функций, предусмотренных трудовыми договорами, в полном объеме, без изменения размера оплаты труда.

В соответствии с Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ пунктом 2.5 приложения 6 на работодателя возложена обязанность в течение каждых 15 календарных дней проводить исследование на предмет наличия новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в организациях, допущенных к проведению таких исследований в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении не менее 10% работников.

В АО «ОЭЗ «Зеленоград» за отчетный период регулярно проводились мероприятия до их отмены (Указ Мэра Москвы от 13.08.2021 № 51-УМ), направленные на повышение безопасности при осуществлении работниками Общества трудовой деятельности.

Так с 1 января по 6 августа было проведено тестирование сотрудников на предмет наличия коронавирусной инфекции (2019-nCoV) следующими методами лабораторных исследований:

- ✓ методом полимеразной цепной реакции (ПЦР);
- ✓ тесты на антитела к коронавирусу.

Работники АО «ОЭЗ «Зеленоград» прошли вакцинацию против коронавирусной инфекции (2019-nCoV) 90% от общей штатной численности. Все невакцинированные против коронавирусной инфекции (2019-nCoV) сотрудники, имеющие хронические заболевания и медицинские противопоказания, были переведены на удаленный режим работы. Организованы мероприятия по информированию лиц с хроническими заболеваниями, вакцинированных ранее, переболевших ранее коронавирусной инфекцией (2019-nCoV) о необходимости вакцинации (ревакцинации).

### 9.3. Квалификация, качественный состав персонала и ротация кадров

#### Информация о качественном составе персонала (уровень образования)

п/п	Показатель	Количество, (чел.)	Доля общей численности работников, % (на 31.12.2021)
1	Работники, имеющие высшее образования	134	79,8
2	Работники, имеющие средне-профессиональное, средне-техническое профессиональное образование	23	13,7
3	Работники, имеющие общее среднее образование	11	6,5

Структура персонала по уровню образования – 79,8% - лица, имеющие высшее образование, в том числе по уровню подготовки - бакалавр, специалист, магистр, аспирантура – дает возможность продвижения по карьерной лестнице, т.е. перевод на другую должность или проведение ротации персонала в Обществе, а также 2 сотрудника имеют ученые степени – кандидат наук, доктор, а также ученые звания – старший научный сотрудник, доцент.

#### Ротация кадров

Как правило, ротация проводится в сроки:

- Сотрудники высшей категории – 1 раз в 5-7 лет.
- Квалифицированный персонал – 1 раз в 3-5 лет.
- Рабочие должности – 1 раз в год или по усмотрению руководства.

В 2021 году из категории работников «служащие и специалисты» 2 работника переведены в категорию «руководители». На вакантные должности по категории «служащие и специалисты», образовавшиеся вследствие ротации принято 2 человека.

#### 9.4. Подготовка кадров

Дирекция по управлению персоналом АО «ОЭЗ «Зеленоград» в 2021 году стремилась максимально эффективно использовать потенциал работников, создавая все условия для наиболее полной отдачи сотрудников производственной деятельности и для интенсивного развития их потенциала, включая в рабочий процесс обучение персонала, направленное на повышение квалификации, получению новых знаний и навыков.

В целях совершенствования государственной политики в области образования и науки с учетом требований инновационной экономики, которая определяет в качестве ключевого показателя в области образования увеличение доли занятого населения, прошедшего повышение квалификации и профессиональную переподготовку в возрасте от 25 до 65 лет (Указ Президента Российской Федерации 7 мая 2012 года N 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки") за отчетный период при численности 152 работника в возрасте от 25 до 65 лет, прошли повышение квалификации или профессиональную подготовку 73 специалиста Общества в учебных заведения города Москвы по направлениям:

- бухгалтерский учет и аудит;
- сертифицированное право доступа к Единой Автоматизированной Системе Торгов (ЕАИСТ);
- практика закупочной деятельности. Организация и проведение закупок для нужд коммерческих организаций, государственных и муниципальных учреждений;
- обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций;
- безопасность дорожного движения в организациях, осуществляющих перевозки пассажиров и грузов;
- нормативы управления инвестициями;
- охрана труда - руководители, специалисты и члены комиссий по проверке знаний в области охраны труда;
- требования промышленной безопасности к оборудованию, работающему под давлением;
- пожарно-технический минимум для работников, выполняющих газо- и электросварочные работы;
- организация эксплуатации лифтов;
- строительно-техническая экспертиза;
- ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве;
- налогообложение;
- факторы успеха – идеи, кадры инновационных проектов и инвестиционных программ;
- кадровый учет и изменения трудового законодательства, иностранные работники;
- правовое просвещение в сфере противодействия коррупции;
- обеспечение экологической безопасности при работах в области обращения с опасными отходами.

В том числе, директор дирекции по управлению персоналом, проходит обучение в Национальном исследовательском университете «Высшая школа экономики» Центре развития компетенций в маркетинге по программе профессиональной переподготовки «Master in marketing» («Современные компетенции в маркетинге») за счет собственных средств на добровольной основе.

Наряду с профессиональным обучением, руководители структурных подразделений и специалисты стали участниками семинаров, круглых столов, конференций, форумов, саммитов и иных мероприятий, организуемых при поддержке Комплекса экономической политики и имущественно-земельных отношений города Москвы, Департамента инновационной и промышленной политики города Москвы, АНО «Центр развития «Среда возможностей», Центра инновационного развития города Москвы, ООО "Центр инновационного обучения и развития", в том числе в рамках конгрессно-выставочных мероприятий.

В рамках выполнения целей и задач, АО «ОЭЗ «Зеленоград» и АНО «Центр развития «Среда возможностей», осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

- ✓ организация системы подбора и адаптации работников;
- ✓ организация системы проведения оценки компетенций работников;
- ✓ администрирование Мираполис;
- ✓ организация развивающего обучения работников.

Цель обучения персонала: повышение эффективности деятельности Общества через создание системы непрерывного развития и обучения персонала; систематическое обновление знаний сотрудников для успешного выполнения возложенных на них функциональных задач; повышение профессиональной культуры персонала; повышение профессионального рейтинга сотрудников в Обществе.

Виды обучения: проведение внутреннего корпоративного обучения с участием специалистов АНО «Центр развития «Среда возможностей» (очный/дистанционный форматы), в том числе, участие сотрудников Общества в открытых краткосрочных семинарах, конференциях и тренингах.

Целевое значение	
2021 г.	
Q1	20%
Q2	50%
Q3	70%
Q4	80%

В зависимости от категории должности в течение календарного года каждый сотрудник (стаж работы более 3х месяцев) проходил обучение обязательным программам, 3 обязательных тренинга в год. Дату тренинга, месяц прохождения каждого из тренингов, интенсивность обучения определяли сами сотрудники. При этом в целях достижения Обществом 80% обученности сотрудников к концу года, с учетом определенных целевых значений обученности на каждый квартал. Сотрудники также проходили обучение по дополнительным/дистанционным программам.

Показатели обучения сотрудников по обязательным программам за период ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2021 г. приведены в таблице ниже:

<b>Категория</b>	<b>% обучения</b>
Проектное управление	91,67%
Средний менеджмент	100%
Линейный менеджмент	96,49%
Специалисты	100%
<b>Общий % обучения по очным программам</b>	<b>97%</b>

Показатели обучения сотрудников по обязательным дистанционным программам за период ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2021 г.:

<b>Категория</b>	<b>% обучения</b>
Проектное управление Digital-навыки (Продвинутый курс)	100%
Средний менеджмент Digital-навыки (Продвинутый курс)	100%
Линейный менеджмент Digital-навыки (Продвинутый курс)	100%
Специалисты PRO-активность	100%
<b>Общий % обучения по дистанционным программам</b>	<b>100%</b>

Показатели обучения сотрудников по дополнительным программам за период ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ 2021 г.:

<b>Дополнительные программы для сотрудников</b>	<b>Количество сотрудников (чел.)</b>
#ТЕЛО, ДУХ, РАЗУМ: Фестиваль "Лига Смеха"	2
Аналитика данных	2
Генерация идей	4



<b>Дополнительные программы для сотрудников</b>	<b>Количество сотрудников (чел.)</b>
Гонка героев	1
Деловая игра, направленная на поиск решения ситуаций методом «LEGO SERIOUS PLAY»	53
Деловая коммуникация	2
Деловая симуляция «Ферма.PROject»	8
Диалог с экспертом	36
Завтрак с интересным человеком: "Ключевые социальные тренды 2021-2022»	1
Зимний фестиваль	1
Игры Разума	27
Инструменты индивидуального развития сотрудников_КУП	2
Книжный клуб	29
Корпоративное управление акционерным обществом. Законодательное регулирование	3
Международные отношения. Международное сотрудничество. Международный протокол	2
МОСПРОМ РЕГАТА	6
Наставничество_КУП	1
НЕТВОРКИНГ	22
Поведенческие стили DISC_КУП	1
Социальный интеллект	1
Стратегическая сессия	53
Управление персоналом: кадровые технологии и кадровая безопасность	1

<b>Дополнительные программы для сотрудников</b>	<b>Количество сотрудников (чел.)</b>
Управление процессами в организациях Комплекса. Модуль 1. Базовые понятия управления процессами	23
Управление процессами в организациях Комплекса. Модуль 2. Цели и показатели управления процессами организации	22
Управление процессами в организациях Комплекса. Модуль 3. Проектирование процесса в целом	15
Управление процессами в организациях Комплекса. Модуль 4. Описание процесса в нотации BPMN	16
Финансы для нефинансистов	2
Формирование и развитие команды	7
Экспертиза и проверка отчетов об оценке	1
Эмоциональный интеллект (тренинг+VR)_КУП	1
Антикоррупционный квиз	1
<b>Общее количество:</b>	<b>346</b>

В АО «ОЭЗ «Зеленоград» внедрена оценка корпоративных компетенций сотрудников (далее – ОКК) проходит в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке проведения ОКК, созданными АНО «Центр развития «Среда возможностей». Она проводится на регулярной основе для следующих категорий должностей сотрудников:

- Руководители среднего уровня
- Линейные руководители
- Специалисты

ОКК подразделяется на квартальную и годовую. Годовая оценка рассчитывается исходя из результатов квартальных оценок. Процесс оценки состоит из двух основных этапов:

- Самооценка, в рамках которой сотрудники определяют, каким образом проявлялись их компетенции в прошедшем квартале
- Оценка руководителем (итоговая оценка) – руководитель знакомится с самооценкой сотрудников и проставляет им оценки с учетом соответствия результатов работы и поведения конкретного сотрудника в отчетном периоде

При принятии решения о постановке оценки сотруднику руководитель использует буквенную оценку по пятибалльной шкале:

- А – значительно превосходит ожидания
- В – стабильно превосходит ожидания
- С – стабильно соответствует ожиданиям
- Д – требует улучшений
- Е – не соответствует ожиданиям (не были проявлены поведенческие характеристики, требуемые для выполнения ежедневных рабочих задач).

По итогам 2021 год ежеквартальные и годовую оценки сотрудники выполнили на 100%.

АО «ОЭЗ «Зеленоград» ведет активную деятельность по разработке стратегии устойчивого развития. Общество вносит вклад в достижение каждой цели и задачи, уделяя особое внимание следующим:

- хорошее здоровье и благополучие
- достойная работа и экономический рост
- индустриализация, инновации и инфраструктуры
- ответственное потребление и производство
- партнерство в интересах устойчивого развития.

Проведены самостоятельные мероприятия для развития, формирования корпоративной культуры и вовлеченности работников Общества:

<b>Мероприятия</b>	<b>Количество сотрудников (чел.)</b>
День донора	13
Добрые вещи	9
Добрые крышечки	13
Фитнес для мозга	12
Сессия по диагностике команды и развитию ОЭЗ	21
<b>Общее количество сотрудников</b>	<b>68</b>

Особо отмечено мероприятие, организованное и проведенное в период с 7 по 9 декабря 2021 года между АО «ОЭЗ «Зеленоград» и Московским городским университетом управления Правительства Москвы имени Ю.М. Лужкова (далее – МГУУ) - Сессия по диагностике команды и развитию ОЭЗ, в котором приняли участие 21 человек.

В рамках мероприятия обсуждались перспективные направления развития организации, обмен опытом, были предложены идеи по повышению эффективности работы.

Участники сессии нашли отражение в понимании своих сильных сторон и точек роста, как коллектива, сформировали единую цель (миссию, видение и амбицию команды), совместно создавали наиболее релевантные правила ответственного поведения команды, прорабатывали потенциальные возможности для карьерного роста.

По итогам сессии сотрудники были проинформированы о возможности получения индивидуальной консультации у специалистов МГУУ по вопросам профессионального саморазвития и карьерного планирования.

В целях исполнения программы стажировок Правительства Москвы, на основании соглашения о сотрудничестве по вопросам организации и проведения стажировок, заключенного с ГАОУ высшего образования «Московский городской университет управления имени М.Ю. Лужкова», Акционерным обществом «ОЭЗ «Зеленоград» в 2021 году прошел стажировку 1 стажер по направлению: «Городская экономика».

В целях реализации концепции корпоративной социальной ответственности (КСО) АО «ОЭЗ «Зеленоград» совместно с ГБУ «Моя карьера» организовал стажировку 1 подростка, жителя города Зеленограда из социально незащищенной семьи. Несовершеннолетний стажер получил первоначальные общие профессиональные навыки, ознакомился с профессиями и специальностями, а также развил навыки коммуникативного общения.

В 2021 году в соответствии с соглашением о социальном сотрудничестве и договоре о практической подготовке обучающихся, заключенным между АО «ОЭЗ «Зеленоград» с ФГАУ ВО "НИУ "Московский институт электронной техники" (МИЭТ), в дирекции сетевой инфраструктуры АО «ОЭЗ «Зеленоград» производственную практику проходят 4 студента по направлению «Сети и устройства инфокоммуникаций ФГОСЗ++ (ТКС)». На протяжении всего 2021-2022 учебного года студенты имеют возможность учиться и одновременно подтверждать теоретические знания на практике, а также получают ценный опыт участия в работе над городскими проектами.

## **9.5. Антикоррупционная деятельность**

Деятельность по противодействию коррупции в 2021 году осуществлялась на основании Совместного плана мероприятий по противодействию коррупции на 2021 – 2024 годы, разработанного с учетом требований Национального плана противодействия коррупции на 2021 – 2024 годы, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2021 г. № 478.

### **Организационные мероприятия по противодействию коррупции:**

Взаимодействие осуществляется на постоянной основе.

На поступающие в 2021 году из Департамента инвестиционной и промышленной политики г. Москвы запросы и поручения предоставляется своевременно информация.

Проводится еженедельный мониторинг антикоррупционного законодательства.

В 2021 году проведено заседание совместной комиссии по противодействию коррупции (протокол № 6 от 23.03.2021).

В 4 квартале 2021 года проведено занятие с работниками по теме «Коррупция в России: причины, сущность, правовая основа противодействия».

Три работника приняли участие в онлайн-игре, посвящённой Международному дню борьбы с коррупцией (09.12.2021).

Обновлена и структурирована информация на официальном сайте в специальном разделе «Противодействие коррупции». Кроме того, разработан проект план-схемы специального раздела для обеспечения удобства пользования посетителями сайта.

### **Профилактика коррупционных правонарушений:**

При приеме на работу работникам доводятся основные принципы противодействия коррупции и требования антикоррупционного законодательства.

Сообщения о заключении трудовых договоров с гражданами, замещавшими должности государственной или муниципальной службы, направлены своевременно и в соответствии с установленным порядком.

До каждого работника доведено требование об обязательном уведомлении работодателя обо всех случаях обращения к работникам каких-либо лиц в целях склонения работников к совершению коррупционных правонарушений (поручение № ПН-196/21 от 22.12.2021).

Для обратной связи заведен электронный почтовый ящик: [poscorruption@technomoscow.ru](mailto:poscorruption@technomoscow.ru).

Обращения граждан и организаций о фактах коррупции, а также уведомления о случаях склонения работников к совершению коррупционных правонарушений в Общество не поступали.

Публикаций в средствах массовой информации в ходе мониторинга не выявлено.

### **Антикоррупционный контроль:**

Контроль за добросовестным исполнением трудовых обязанностей осуществляется на постоянной основе работниками, наделенными организационно-распорядительными полномочиями по отношению к другим работникам.

В целях повышения эффективности противодействия совершению коррупционных правонарушений, оценки деловых и профессиональных качеств работника проведено тестирование 5 работников с применением полиграфа в рамках договора с ГБУ «Мосзакупки» от 28.06.2021 № 94/21-ЭМ.

### **Развитие внутренней правовой базы:**

В целях улучшения системности и последовательности антикоррупционной деятельности в Обществе в 4 квартале 2021 года разработаны проекты локальных нормативных актов, *регулирующие вопросы предупреждения коррупции*: Кодекс этики и делового поведения и Антикоррупционная политика.

### **Реализация антикоррупционной политики в финансово-хозяйственной деятельности:**

В целях профилактики возможных фактов коррупции при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности межведомственной рабочей комиссией на предконтрактном этапе рассматривается закупочная документация на предмет необходимости и целесообразности осуществления планируемых закупок, а также объема финансового обеспечения.

Для проверки и правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности привлекался профессиональный аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности осуществлен Ревизионной комиссией Общества.

Таблица № 1

**Подробная информация текучести кадров по периодам**

2021 год, в том числе по месяцам	Изменение состава		Коэфф. текучести
	Принято	Уволено	
Январь	3	2	1,21
Февраль	2	3	1,81
Март	3	2	1,21
Апрель	0	0	0
Май	1	1	0,61
Июнь	0	5	3,10
Июль	2	7	4,54
Август	4	2	1,28
Сентябрь	1	2	1,29
Октябрь	4	4	2,55
Ноябрь	2	2	1,29
Декабрь	3	2	1,29
Итого	25	32	20,18

Справка: представленные данные сформированы конфигуратором программы 1С-Кадры «Текучесть кадров».

Таблица № 2

## Категории персонала АО «ОЭЗ «Зеленоград»

Показатель	Значение (чел.) с 01.01.2021 по 31.12.2021
Среднесписочная численность работников (за период с 01.01.2021 по 31.12.2021, без учета работников, находящихся в отпусках по уходу за ребенком и с учетом средней численности внешних совместителей)	158
Списочный состав работников на 31.12.2021 (без учета работников, находящихся в отпусках по уходу за ребенком и внешних совместителей)  в том числе:	150
- руководители (генеральный директор, заместитель генерального директора, руководитель аппарата, директор дирекции, управляющий директор, начальник управления, начальник отдела, заместитель начальника управления, заместитель начальника отдела)	56
- служащие и специалисты (бизнес-аналитик, главный специалист, ведущий специалист, специалист, старший бухгалтер, ведущий бухгалтер, секретарь-референт, секретарь, руководитель проекта, мастер-дежурный энергетик, главный специалист-сметчик, инженер, инженер систем безопасности, инженер мультимедийных систем, ведущий инженер по обслуживанию систем учета и диспетчеризации, инженер технической поддержки, ведущий инженер по обслуживанию ГПМ, клиентский менеджер, механик, менеджер по связям с общественностью, специалист сервисного обслуживания, техник по обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования, оперативные дежурные, контролер бюро пропусков, архивариус, курьер)	74
- рабочие (рабочий очистных сооружений, разнорабочий, водитель, слесарь-сантехник, слесарь по ремонту автомобилей,	20



электромонтер, электрогазосварщик, уборщик, уборщик территорий)	
---	--

Справка: по состоянию на 31.12.2021 года 5 человек находятся в отпусках по уходу за детьми, не учтены в данной категории персонала.

## РАЗДЕЛ 10 СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### Контактная информация об Обществе

ПОЛНОЕ ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЩЕСТВА:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ЗЕЛЕНОГРАД»
Сокращенное фирменное наименование Общества:	АО «ОЭЗ «Зеленоград»
Полное фирменное наименование Общества на английском языке:	Joint Stock Company «Special economic zone «Zelenograd»
Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке:	JSC «SEZ «Zelenograd»
Место нахождения Общества (по Уставу):	Россия, г. Москва
Юридический адрес Общества:	124460, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Конструктора Лукина, д.14, стр.1
Адрес (почтовый) Общества:	127006, Российская Федерация, город Москва, Волгоградский пр-т, дом 42, корпус 13.
Телефон:	(495) 647-08-18
Адрес электронной почты:	office@technomoscow.ru
Адрес веб-сайта Общества в сети Интернет:	

### Информация о реестродержателе Общества

ПОЛНОЕ ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВТБ РЕГИСТРАТОР»
Сокращенное фирменное наименование:	АО «ВТБ Регистратор»
Место нахождения:	Россия, г. Москва
Адрес (почтовый) Общества:	107996, Москва, ул. Правды, д. 23
Телефон:	(495) 787-44-83
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:info@vtbreg.ru">info@vtbreg.ru</a>
Адрес веб-сайта в сети Интернет:	<a href="http://www.vtbreg.ru/">http://www.vtbreg.ru/</a>

**Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг**

НОМЕР:	045-13970-000001
Дата выдачи:	21.02.2008г.
Дата окончания действия:	бессрочная
Наименование органа, выдавшего лицензию:	ЦБ РФ

**Информация о номинальном держателе**

Обыкновенные именные бездокументарные акции Общества, принадлежащие городу Москве в лице Департамента городского имущества города Москвы, учитываются на счете номинального держателя – Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий».

**Информация об Аудиторе Общества**

ПОЛНОЕ ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ»
Сокращенное фирменное наименование:	АО «Аудиторская фирма «Уральский Союз»
Место нахождения:	<i>109004, Российская Федерация, город Москва, Большой Факельный переулок, дом 3</i>
Телефон:	(495) 232-08-75
Адрес электронной почты:	info@uralsoyuz.ru
Адрес веб-сайта в сети Интернет:	https://www.uralsoyuz.ru
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО АФ «ФинЭксперт Плюс»:	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций:	12006017820

**Информация о корпоративном секретаре Общества**

ФИО:	НИКОНОВА КСЕНИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА
Телефон:	(495)647-08-18, доб. 2731, моб. (925) 002-79-53
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:knikonova@technomoscow.ru">knikonova@technomoscow.ru</a>

**Раскрытие информации Обществом**

Требования законодательства Российской Федерации о ценных бумагах в части раскрытия

информации эмитентами, являющимися акционерными обществами, установлены в настоящее время «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Банком России от 30.12.2014 № 454-П, Федеральными законами № 208-ФЗ от 26 декабря 1995 года «Об акционерных обществах», № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 года «О рынке ценных бумаг».

В соответствии с установленными требованиями АО «ОЭЗ «Зеленоград» осуществляет раскрытие информации путем ее опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сеть Интернет) и путем ее опубликования в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени (Лента новостей) через уполномоченное агентство - Закрытое акционерное общество «Интерфакс», являющееся распространителем информации на рынке ценных бумаг и действующее на основании заключенного между Интерфаксом и ФСФР России Соглашением о распространении информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг, от «16» февраля 2007 г.

Адрес страницы в сети Интернет, используемой Обществом для раскрытия информации: <https://fedresurs.ru/company/340c2245-3ead-40d5-b3b0-97ce166ac251>

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ**

N	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1.1	Общество должно обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.			
1.1.1	Общество создает для акционеров максимально благоприятные условия для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам.	<p>1. В открытом доступе находится внутренний документ общества, утвержденный общим собранием акционеров и регламентирующий процедуры проведения общего собрания.</p> <p>2. Общество предоставляет доступный способ коммуникации с обществом, такой как "горячая линия", электронная почта или форум в интернете, позволяющий акционерам высказать свое мнение и направить вопросы в отношении повестки дня в процессе подготовки к проведению общего собрания. Указанные действия предпринимались обществом накануне каждого общего собрания, прошедшего в отчетный период.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	В Обществе 100% единственным акционером является г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
1.1.2	Порядок сообщения о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем.	<p>1. Сообщение о проведении общего собрания акционеров размещено (опубликовано) на сайте в сети Интернет не менее, чем за 30 дней до даты проведения общего собрания.</p> <p>2. В сообщении о проведении собрания указано место проведения собрания и документы, необходимые для допуска в помещение.</p> <p>3. Акционерам был обеспечен доступ</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	В Обществе 100% единственным акционером является г. Москва в лице Департамента городского имущества города

		к информации о том, кем предложены вопросы повестки дня и кем выдвинуты кандидатуры в совет директоров и ревизионную комиссию общества.	соблюдается	Москвы
1.1.3	В ходе подготовки и проведения общего собрания акционеры имели возможность беспрепятственно и своевременно получать информацию о собрании и материалы к нему, задавать вопросы исполнительным органам и членам совета директоров общества, общаться друг с другом.	<p>1. В отчетном периоде, акционерам была предоставлена возможность задать вопросы членам исполнительных органов и членам совета директоров общества накануне и в ходе проведения годового общего собрания.</p> <p>2. Позиция совета директоров (включая внесенные в протокол особые мнения), по каждому вопросу повестки общих собраний, проведенных в отчетных период, была включена в состав материалов к общему собранию акционеров.</p> <p>3. Общество предоставляло акционерам, имеющим на это право, доступ к списку лиц, имеющих право на участие в общем собрании, начиная с даты получения его обществом, во всех случаях проведения общих собраний в отчетном периоде.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.1.4	Реализация права акционера требовать созыва общего собрания, выдвигать кандидатов в органы управления и вносить предложения для включения в повестку дня общего собрания не была сопряжена с неоправданными сложностями.	<p>1. В отчетном периоде, акционеры имели возможность в течение не менее 60 дней после окончания соответствующего календарного года, вносить предложения для включения в повестку дня годового общего собрания.</p> <p>2. В отчетном периоде общество не отказывало в принятии предложений в повестку дня или кандидатур в органы общества по причине опечаток и иных несущественных недостатков в предложении акционера.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.1.5	Каждый акционер имел возможность беспрепятственно	1. Внутренний документ (внутренняя политика) общества содержит положения, в соответствии с	<input type="checkbox"/> соблюдается	В Обществе 100% единственны

	реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.	которыми каждый участник общего собрания может до завершения соответствующего собрания потребовать копию заполненного им бюллетеня, заверенного счетной комиссией.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	м акционером является г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
1.1.6	Установленный обществом порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы.	<p>1. При проведении в отчетном периоде общих собраний акционеров в форме собрания (совместного присутствия акционеров) предусматривалось достаточное время для докладов по вопросам повестки дня и время для обсуждения этих вопросов.</p> <p>2. Кандидаты в органы управления и контроля общества были доступны для ответов на вопросы акционеров на собрании, на котором их кандидатуры были поставлены на голосование.</p> <p>3. Советом директоров при принятии решений, связанных с подготовкой и проведением общих собраний акционеров, рассматривался вопрос об использовании телекоммуникационных средств для предоставления акционерам удаленного доступа для участия в общих собраниях в отчетном периоде.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В Обществе 100% единственным акционером является г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
1.2	Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли общества посредством получения дивидендов.			
1.2.1	Общество разработало и внедрило прозрачный и понятный механизм определения размера дивидендов и их выплаты.	<p>1. В обществе разработана, утверждена советом директоров и раскрыта дивидендная политика.</p> <p>2. Если дивидендная политика общества использует показатели</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично	Дивидендная политика в Обществе отсутствует

		отчетности общества для определения размера дивидендов, то соответствующие положения дивидендной политики учитывают консолидированные показатели финансовой отчетности.	соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
1.2.2	Общество не принимает решение о выплате дивидендов, если такое решение, формально не нарушая ограничений, установленных законодательством, является экономически необоснованным и может привести к формированию ложных представлений о деятельности общества.	1. Дивидендная политика общества содержит четкие указания на финансовые/экономические обстоятельства, при которых обществу не следует выплачивать дивиденды.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Дивидендная политика в Обществе отсутствует
1.2.3	Общество не допускает ухудшения дивидендных прав существующих акционеров.	1. В отчетном периоде общество не предпринимало действий, ведущих к ухудшению дивидендных прав существующих акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.2.4	Общество стремится к исключению использования акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости.	1. В целях исключения акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости, во внутренних документах общества установлены механизмы контроля, которые обеспечивают своевременное выявление и процедуру одобрения сделок с лицами, аффилированными (связанными) с существенными акционерами (лицами, имеющими право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции), в тех случаях, когда закон	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Таких механизмов нет

		формально не признает такие сделки в качестве сделок с заинтересованностью.		
1.3	Система и практика корпоративного управления обеспечивают равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и иностранных акционеров, и равное отношение к ним со стороны общества.			
1.3.1	Общество создало условия для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц общества, в том числе условия, обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам.	1. В течение отчетного периода процедуры управления потенциальными конфликтами интересов у существенных акционеров являются эффективными, а конфликтам между акционерами, если таковые были, совет директоров уделит надлежащее внимание.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В Обществе 100% единственным акционером является г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
1.3.2	Общество не предпринимает действий, которые приводят или могут привести к искусственному перераспределению корпоративного контроля.	1. Квазиказначейские акции отсутствуют или не участвовали в голосовании в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.			
1.4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного	1. Качество и надежность осуществляемой регистратором общества деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг соответствуют потребностям	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	



	и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.	общества и его акционеров.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается	
			<input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1	Совет директоров осуществляет стратегическое управление обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов общества, а также реализует иные ключевые функции.			
2.1.1	Совет директоров отвечает за принятие решений, связанных с назначением и освобождением от занимаемых должностей исполнительных органов, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением ими своих обязанностей. Совет директоров также осуществляет контроль за тем, чтобы исполнительные органы общества действовали в соответствии с утвержденными стратегией развития и основными направлениями деятельности общества.	1. Совет директоров имеет закрепленные в уставе полномочия по назначению, освобождению от занимаемой должности и определению условий договоров в отношении членов исполнительных органов. 2. Советом директоров рассмотрен отчет (отчеты) единоличного исполнительного органа и членов коллегиального исполнительного органа о выполнении стратегии общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	пп.15. п.12.2 Устава Общества «избрание генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий» относится к компетенции общего собрания акционеров.
2.1.2	Совет директоров устанавливает основные ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, оценивает и утверждает ключевые показатели деятельности и основные бизнес-цели общества, оценивает и одобряет стратегию и бизнес-планы по	1. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с ходом исполнения и актуализации стратегии, утверждением финансово-хозяйственного плана (бюджета) общества, а также рассмотрению критериев и показателей (в том числе промежуточных) реализации стратегии и бизнес-планов общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	

	основным видам деятельности общества.		соблюдается	
2.1.3	Совет директоров определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Совет директоров определил принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.  2. Совет директоров провел оценку системы управления рисками и внутреннего контроля общества в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично  соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.4	Совет директоров определяет политику общества по вознаграждению и (или) возмещению расходов (компенсаций) членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества.	1. В обществе разработана и внедрена одобренная советом директоров политика (политики) по вознаграждению и возмещению расходов (компенсаций) членов совета директоров, исполнительных органов общества и иных ключевых руководящих работников общества.  2. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с указанной политикой (политиками).	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично  соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	Утверждено положение о мотивации генерального директора Общества.
2.1.5	Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов между органами общества, акционерами общества и работниками общества.	1. Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов.  2. Общество создало систему идентификации сделок, связанных с конфликтом интересов, и систему мер, направленных на разрешение таких конфликтов	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично  соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.6	Совет директоров играет	1. Совет директоров утвердил		Положение

	ключевую роль в обеспечении прозрачности общества, своевременности и полноты раскрытия обществом информации, необременительного доступа акционеров к документам общества.	положение об информационной политике.  2. В обществе определены лица, ответственные за реализацию информационной политики.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	не утверждено
2.1.7	Совет директоров осуществляет контроль за практикой корпоративного управления в обществе и играет ключевую роль в существенных корпоративных событиях общества.	1. В течение отчетного периода совет директоров рассмотрел вопрос о практике корпоративного управления в обществе.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Вопрос не рассматривался на заседании Совета директоров Общества
2.2	Совет директоров подотчетен акционерам общества.			
2.2.1	Информация о работе совета директоров раскрывается и предоставляется акционерам.	1. Годовой отчет общества за отчетный период включает в себя информацию о посещаемости заседаний совета директоров и комитетов отдельными директорами.  2. Годовой отчет содержит информацию об основных результатах оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.2.2	Председатель совета директоров доступен для общения с акционерами	1. В обществе существует прозрачная процедура, обеспечивающая акционерам возможность направлять	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

	общества.	председателю совета директоров вопросы и свою позицию по ним.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается
2.3	Совет директоров является эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционеров.		
2.3.1	Только лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к компетенции совета директоров, и требующимися для эффективного осуществления его функций, избираются членами совета директоров.	<p>1. Принятая в обществе процедура оценки эффективности работы совета директоров включает в том числе оценку профессиональной квалификации членов совета директоров.</p> <p>2. В отчетном периоде советом директоров (или его комитетом по номинациям) была проведена оценка кандидатов в совет директоров с точки зрения наличия у них необходимого опыта, знаний, деловой репутации, отсутствия конфликта интересов и т.д.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается
2.3.2	Члены совета директоров общества избираются посредством прозрачной процедуры, позволяющей акционерам получить информацию о кандидатах, достаточную для формирования представления об их личных и профессиональных качествах.	1. Во всех случаях проведения общего собрания акционеров в отчетном периоде, повестка дня которого включала вопросы об избрании совета директоров, общество представило акционерам биографические данные всех кандидатов в члены совета директоров, результаты оценки таких кандидатов, проведенной советом директоров (или его комитетом по номинациям), а также информацию о	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается

		соответствии кандидата критериям независимости, в соответствии с рекомендациями 102 - 107 Кодекса и письменное согласие кандидатов на избрание в состав совета директоров.	соблюдается	
2.3.3	Состав совета директоров сбалансирован, в том числе по квалификации его членов, их опыту, знаниям и деловым качествам, и пользуется доверием акционеров.	1. В рамках процедуры оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров проанализировал собственные потребности в области профессиональной квалификации, опыта и деловых навыков.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.3.4	Количественный состав совета директоров общества дает возможность организовать деятельность совета директоров наиболее эффективным образом, включая возможность формирования комитетов совета директоров, а также обеспечивает существенным миноритарным акционерам общества возможность избрания в состав совета директоров кандидата, за которого они голосуют.	1. В рамках процедуры оценки совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров рассмотрел вопрос о соответствии количественного состава совета директоров потребностям общества и интересам акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.4	В состав совета директоров входит достаточное количество независимых директоров.			
2.4.1	Независимым директором признается лицо, которое обладает достаточными профессионализмом, опытом и самостоятельностью для формирования	1. В течение отчетного периода все независимые члены совета директоров отвечали всем критериям независимости, указанным в рекомендациях 102 - 107 Кодекса, или были признаны независимыми по решению совета директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично	В Обществе нет независимых директоров, все члены голосуют по Директивам

	<p>собственной позиции, способно выносить объективные и добросовестные суждения, независимые от влияния исполнительных органов общества, отдельных групп акционеров или иных заинтересованных сторон. При этом следует учитывать, что в обычных условиях не может считаться независимым кандидат (избранный член совета директоров), который связан с обществом, его существенным акционером, существенным контрагентом или конкурентом общества или связан с государством.</p>		<p>соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не</p> <p>соблюдается</p>	<p>Департамента городского имущества города Москвы</p>
2.4.2	<p>Проводится оценка соответствия кандидатов в члены совета директоров критериям независимости, а также осуществляется регулярный анализ соответствия независимых членов совета директоров критериям независимости. При проведении такой оценки содержание должно преобладать над формой.</p>	<p>1. В отчетном периоде, совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) составил мнение о независимости каждого кандидата в совет директоров и представил акционерам соответствующее заключение.</p> <p>2. За отчетный период совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) по крайней мере один раз рассмотрел независимость действующих членов совета директоров, которых общество указывает в годовом отчете в качестве независимых директоров.</p> <p>3. В обществе разработаны процедуры, определяющие необходимые действия члена совета директоров в том случае, если он перестает быть независимым, включая обязательства по</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично</p> <p>соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не</p> <p>соблюдается</p>	<p>В Обществе нет независимых директоров, все члены голосуют по Директивам Департамента городского имущества города Москвы</p>

		своевременному информированию об этом совета директоров.		
2.4.3	Независимые директора составляют не менее одной трети избранного состава совета директоров.	1. Независимые директора составляют не менее одной трети состава совета директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В Обществе нет независимых директоров, все члены голосуют по Директивам Департамента городского имущества города Москвы
2.4.4	Независимые директора играют ключевую роль в предотвращении внутренних конфликтов в обществе и совершении обществом существенных корпоративных действий.	1. Независимые директора (у которых отсутствует конфликт интересов) предварительно оценивают существенные корпоративные действия, связанные с возможным конфликтом интересов, а результаты такой оценки предоставляются совету директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В Обществе нет независимых директоров, все члены голосуют по Директивам Департамента городского имущества города Москвы
2.5	Председатель совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров.			
2.5.1	Председателем совета директоров избран независимый директор, либо из числа избранных независимых директоров определен старший независимый директор, координирующий работу независимых директоров и осуществляющий взаимодействие с председателем совета	1. Председатель совета директоров является независимым директором, или же среди независимых директоров определен старший независимый директор <3>. <p>2. Роль, права и обязанности председателя совета директоров (и,</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	В Обществе нет независимых директоров, все члены голосуют по Директивам Департамента городского имущества города Москвы

	директоров.	если применимо, старшего независимого директора) должны образом определены во внутренних документах общества.	соблюдается	
2.5.2	Председатель совета директоров обеспечивает конструктивную атмосферу проведения заседаний, свободное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня заседания, контроль за исполнением решений, принятых советом директоров.	1. Эффективность работы председателя совета директоров оценивалась в рамках процедуры оценки эффективности совета директоров в отчетном периоде.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.5.3	Председатель совета директоров принимает необходимые меры для своевременного предоставления членам совета директоров информации, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня.	1. Обязанность председателя совета директоров принимать меры по обеспечению своевременного предоставления материалов членам совета директоров по вопросам повестки заседания совета директоров закреплена во внутренних документах общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6	Члены совета директоров действуют добросовестно и разумно в интересах общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.			
2.6.1	Члены совета директоров принимают решения с учетом всей имеющейся информации, в отсутствие конфликта интересов, с учетом равного отношения к акционерам общества, в рамках обычного предпринимательского	1. Внутренними документами общества установлено, что член совета директоров обязан уведомить совет директоров, если у него возникает конфликт интересов в отношении любого вопроса повестки дня заседания совета директоров или комитета совета директоров, до начала обсуждения соответствующего вопроса повестки.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	



	риска.	<p>2. Внутренние документы общества предусматривают, что член совета директоров должен воздержаться от голосования по любому вопросу, в котором у него есть конфликт интересов.</p> <p>3. В обществе установлена процедура, которая позволяет совету директоров получать профессиональные консультации по вопросам, относящимся к его компетенции, за счет общества.</p>	<input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6.2	Права и обязанности членов совета директоров четко сформулированы и закреплены во внутренних документах общества.	1. В обществе принят и опубликован внутренний документ, четко определяющий права и обязанности членов совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6.3	Члены совета директоров имеют достаточно времени для выполнения своих обязанностей.	<p>1. Индивидуальная посещаемость заседаний совета и комитетов, а также время, уделяемое для подготовки к участию в заседаниях, учитывалась в рамках процедуры оценки совета директоров, в отчетном периоде.</p> <p>2. В соответствии с внутренними документами общества члены совета директоров обязаны уведомлять совет директоров о своем намерении войти в состав органов управления других организаций (помимо подконтрольных и зависимых организаций общества), а также о факте такого назначения.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6.4	Все члены совета директоров в равной степени имеют	1. В соответствии с внутренними документами общества члены совета директоров имеют право получать	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	

	<p>возможность доступа к документам и информации общества. Вновь избранным членам совета директоров в максимально возможный короткий срок предоставляется достаточная информация об обществе и о работе совета директоров.</p>	<p>доступ к документам и делать запросы, касающиеся общества и подконтрольных ему организаций, а исполнительные органы общества обязаны предоставлять соответствующую информацию и документы.</p> <p>2. В обществе существует формализованная программа ознакомительных мероприятий для вновь избранных членов совета директоров.</p>	<p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.7	Заседания совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров обеспечивают эффективную деятельность совета директоров.			
2.7.1	<p>Заседания совета директоров проводятся по мере необходимости, с учетом масштабов деятельности и стоящих перед обществом в определенный период времени задач.</p>	<p>1. Совет директоров провел не менее шести заседаний за отчетный год.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.7.2	<p>Во внутренних документах общества закреплен порядок подготовки и проведения заседаний совета директоров, обеспечивающий членам совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к его проведению.</p>	<p>1. В обществе утвержден внутренний документ, определяющий процедуру подготовки и проведения заседаний совета директоров, в котором в том числе установлено, что уведомление о проведении заседания должно быть сделано, как правило, не менее чем за 5 дней до даты его проведения.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>п.7.6. Положения о Совете директоров «Инициатор созыва заседания, одновременно с требованием о созыве заседания совета директоров направляет материалы в следующем порядке:</p>

				7.6.1. Не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты созыва председателем совета директоров заседания»
2.7.3	Форма проведения заседания совета директоров определяется с учетом важности вопросов повестки дня. Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях, проводимых в очной форме.	1. Уставом или внутренним документом общества предусмотрено, что наиболее важные вопросы (согласно перечню, приведенному в рекомендации 168 Кодекса) должны рассматриваться на очных заседаниях совета.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.7.4	Решения по наиболее важным вопросам деятельности общества принимаются на заседании совета директоров квалифицированным большинством или большинством голосов всех избранных членов совета директоров.	1. Уставом общества предусмотрено, что решения по наиболее важным вопросам, изложенным в рекомендации 170 Кодекса, должны приниматься на заседании совета директоров квалифицированным большинством, не менее чем в три четверти голосов, или же большинством голосов всех избранных членов совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.8	Совет директоров создает комитеты для предварительного рассмотрения наиболее важных вопросов деятельности общества.			
2.8.1	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем за	1. Совет директоров сформировал комитет по аудиту, состоящий исключительно из независимых	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	Комитет в Обществе отсутствует

	<p>финансово-хозяйственной деятельностью общества, создан комитет по аудиту, состоящий из независимых директоров.</p>	<p>директоров.</p> <p>2. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по аудиту, включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 172 Кодекса.</p> <p>3. По крайней мере один член комитета по аудиту, являющийся независимым директором, обладает опытом и знаниями в области подготовки, анализа, оценки и аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p> <p>4. Заседания комитета по аудиту проводились не реже одного раза в квартал в течение отчетного периода.</p>	<p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.8.2	<p>Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с формированием эффективной и прозрачной практики вознаграждения, создан комитет по вознаграждениям, состоящий из независимых директоров и возглавляемый независимым директором, не являющимся председателем совета директоров.</p>	<p>1. Советом директоров создан комитет по вознаграждениям, который состоит только из независимых директоров.</p> <p>2. Председателем комитета по вознаграждениям является независимый директор, который не является председателем совета директоров.</p> <p>3. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по вознаграждениям, включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 180 Кодекса.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>Комитет в Обществе отсутствует</p>
2.8.3	<p>Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с осуществлением кадрового планирования (планирования преемственности), профессиональным составом и эффективностью работы совета директоров, создан комитет по номинациям</p>	<p>1. Советом директоров создан комитет по номинациям (или его задачи, указанные в рекомендации 186 Кодекса, реализуются в рамках иного комитета &lt;4&gt;), большинство членов которого являются независимыми директорами.</p> <p>2. Во внутренних документах общества, определены задачи комитета по номинациям (или соответствующего комитета с</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p>	<p>Комитет в Обществе отсутствует</p>

	(назначениям, кадрам), большинство членов которого являются независимыми директорами.	совмещенным функционалом), включая в том числе задачи, содержащиеся в рекомендации 186 Кодекса.	<input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
2.8.4	С учетом масштабов деятельности и уровня риска совет директоров общества удостоверился в том, что состав его комитетов полностью отвечает целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми (комитет по стратегии, комитет по корпоративному управлению, комитет по этике, комитет по управлению рисками, комитет по бюджету, комитет по здоровью, безопасности и окружающей среде и др.).	1. В отчетном периоде совет директоров общества рассмотрел вопрос о соответствии состава его комитетов задачам совета директоров и целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Комитеты в Обществе не создавались
2.8.5	Состав комитетов определен таким образом, чтобы он позволял проводить всестороннее обсуждение предварительно рассматриваемых вопросов с учетом различных мнений.	1. Комитеты совета директоров возглавляются независимыми директорами.  2. Во внутренних документах (политиках) общества предусмотрены положения, в соответствии с которыми лица, не входящие в состав комитета по аудиту, комитета по номинациям и комитета по вознаграждениям, могут посещать заседания комитетов только по приглашению председателя соответствующего комитета.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Комитеты в Обществе не создавались
2.8.6	Председатели комитетов регулярно информируют совет директоров и его	1. В течение отчетного периода председатели комитетов регулярно отчитывались о работе комитетов	<input type="checkbox"/> соблюдается	Комитеты в Обществе не создавались

	председателя о работе своих комитетов.	перед советом директоров.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
2.9	Совет директоров обеспечивает проведение оценки качества работы совета директоров, его комитетов и членов совета директоров.			
2.9.1	Проведение оценки качества работы совета директоров направлено на определение степени эффективности работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров, соответствия их работы потребностям развития общества, активизацию работы совета директоров и выявление областей, в которых их деятельность может быть улучшена.	1. Самооценка или внешняя оценка работы совета директоров, проведенная в отчетном периоде, включала оценку работы комитетов, отдельных членов совета директоров и совета директоров в целом.  2. Результаты самооценки или внешней оценки совета директоров, проведенной в течение отчетного периода, были рассмотрены на очном заседании совета директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Оценка не проводится
2.9.2	Оценка работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров осуществляется на регулярной основе не реже одного раза в год. Для проведения независимой оценки качества работы совета директоров не реже одного раза в три года привлекается внешняя организация (консультант).	1. Для проведения независимой оценки качества работы совета директоров в течение трех последних отчетных периодов по меньшей мере один раз обществом привлекалась внешняя организация (консультант).	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Оценка не проводится
3.1	Корпоративный секретарь общества осуществляет эффективное текущее взаимодействие с акционерами, координацию действий общества по защите прав и интересов акционеров, поддержку эффективной работы совета директоров.			
3.1.1	Корпоративный секретарь	1. В обществе принят и раскрыт		На сайте

	обладает знаниями, опытом и квалификацией, достаточными для исполнения возложенных на него обязанностей, безупречной репутацией и пользуется доверием акционеров.	внутренний документ - положение о корпоративном секретаре.  2. На сайте общества в сети Интернет и в годовом отчете представлена биографическая информация о корпоративном секретаре, с таким же уровнем детализации, как для членов совета директоров и исполнительного руководства общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	информация не представлена
3.1.2	Корпоративный секретарь обладает достаточной независимостью от исполнительных органов общества и имеет необходимые полномочия и ресурсы для выполнения поставленных перед ним задач.	1. Совет директоров одобряет назначение, отстранение от должности и дополнительное вознаграждение корпоративного секретаря.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.1	Уровень выплачиваемого обществом вознаграждения достаточен для привлечения, мотивации и удержания лиц, обладающих необходимой для общества компетенцией и квалификацией. Выплата вознаграждения членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества осуществляется в соответствии с принятой в обществе политикой по вознаграждению.			
4.1.1	Уровень вознаграждения, предоставляемого обществом членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам, создает достаточную мотивацию для их эффективной работы, позволяя обществу привлекать и удерживать компетентных и квалифицированных	1. В обществе принят внутренний документ (документы) - политика (политики) по вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников, в котором четко определены подходы к вознаграждению указанных лиц.	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается	Утверждено Положение о мотивации генерального директора Общества

	специалистов. При этом общество избегает большего, чем это необходимо, уровня вознаграждения, а также неоправданно большого разрыва между уровнями вознаграждения указанных лиц и работников общества.			
4.1.2	Политика общества по вознаграждению разработана комитетом по вознаграждениям и утверждена советом директоров общества. Совет директоров при поддержке комитета по вознаграждениям обеспечивает контроль за внедрением и реализацией в обществе политики по вознаграждению, а при необходимости - пересматривает и вносит в нее коррективы.	1. В течение отчетного периода комитет по вознаграждениям рассмотрел политику (политики) по вознаграждениям и практику ее (их) внедрения и при необходимости представил соответствующие рекомендации совету директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Комитет отсутствует
4.1.3	Политика общества по вознаграждению содержит прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует все виды выплат, льгот и привилегий, предоставляемых указанным лицам.	1. Политика (политики) общества по вознаграждению содержит (содержат) прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует (регламентируют) все виды выплат, льгот и привилегий, предоставляемых указанным лицам.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	В соответствии с Положением о мотивации генерального директора Общества
4.1.4	Общество определяет политику возмещения расходов (компенсаций), конкретизирующую перечень расходов, подлежащих возмещению, и уровень	1. В политике (политиках) по вознаграждению или в иных внутренних документах общества установлены правила возмещения расходов членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично	В соответствии с Положением о мотивации генерального директора



	<p>обслуживания, на который претендовать члены совета директоров, исполнительные органы и иные ключевые руководящие работники общества. Такая политика может быть составной частью политики общества по вознаграждению.</p>	общества.	<p>соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	Общества
4.2	Система вознаграждения членов совета директоров обеспечивает сближение финансовых интересов директоров с долгосрочными финансовыми интересами акционеров.			
4.2.1	<p>Общество выплачивает фиксированное годовое вознаграждение членам совета директоров. Общество не выплачивает вознаграждение за участие в отдельных заседаниях совета или комитетов совета директоров. Общество не применяет формы краткосрочной мотивации и дополнительного материального стимулирования в отношении членов совета директоров.</p>	<p>1. Фиксированное годовое вознаграждение являлось единственной денежной формой вознаграждения членов совета директоров за работу в совете директоров в течение отчетного периода.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	Вознаграждение не выплачивается
4.2.2	<p>Долгосрочное владение акциями общества в наибольшей степени способствует сближению финансовых интересов членов совета директоров с долгосрочными интересами акционеров. При этом общество не обуславливает права реализации акций достижением определенных показателей деятельности, а члены</p>	<p>1. Если внутренний документ (документы) - политика (политики) по вознаграждению общества предусматривают предоставление акций общества членам совета директоров, должны быть предусмотрены и раскрыты четкие правила владения акциями членами совета директоров, нацеленные на стимулирование долгосрочного владения такими акциями.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается</p>	Таких правил в Обществе не установлено

	совета директоров не участвуют в опционных программах.			
4.2.3	В обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членом совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.	1. В обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членом совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.3	Система вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает зависимость вознаграждения от результата работы общества и их личного вклада в достижение этого результата.			
4.3.1	Вознаграждение членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества определяется таким образом, чтобы обеспечивать разумное и обоснованное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения, зависящей от результатов работы общества и личного (индивидуального) вклада работника в конечный результат.	<p>1. В течение отчетного периода одобренные советом директоров годовые показатели эффективности использовались при определении размера переменного вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.</p> <p>2. В ходе последней проведенной оценки системы вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, совет директоров (комитет по вознаграждениям) удостоверился в том, что в обществе применяется эффективное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения.</p> <p>3. В обществе предусмотрена процедура, обеспечивающая возвращение обществу премиальных</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	В соответствии с Положением о мотивации генерального директора Общества

		выплат, неправомерно полученных членами исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.		
4.3.2	Общество внедрило программу долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества (опционов или других производных финансовых инструментов, базисным активом по которым являются акции общества).	<p>1. Общество внедрило программу долгосрочной мотивации для членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества (финансовых инструментов, основанных на акциях общества).</p> <p>2. Программа долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает, что право реализации используемых в такой программе акций и иных финансовых инструментов наступает не ранее, чем через три года с момента их предоставления. При этом право их реализации обусловлено достижением определенных показателей деятельности общества.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Все акции Общества принадлежат в городе Москве
4.3.3	Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, не превышает двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.	1. Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, в отчетном периоде не превышала двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Инициатива досрочного прекращения полномочий исполнительных органов Общества принадлежит Акционеру.

5.1	В обществе создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед обществом целей.			
5.1.1	Советом директоров общества определены принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Функции различных органов управления и подразделений общества в системе управления рисками и внутреннем контроле четко определены во внутренних документах/соответствующей политике общества, одобренной советом директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input checked="" type="checkbox"/> не <input type="checkbox"/> соблюдается	Не утверждались
5.1.2	Исполнительные органы общества обеспечивают создание и поддержание функционирования эффективной системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Исполнительные органы общества обеспечили распределение функций и полномочий в отношении управления рисками и внутреннего контроля между подотчетными ими руководителями (начальниками) подразделений и отделов.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не <input type="checkbox"/> соблюдается	
5.1.3	Система управления рисками и внутреннего контроля в обществе обеспечивает объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии и перспективах общества, целостность и прозрачность отчетности общества, разумность и приемлемость принимаемых обществом рисков.	1. В обществе утверждена политика по противодействию коррупции.  2. В обществе организован доступный способ информирования совета директоров или комитета совета директоров по аудиту о фактах нарушения законодательства, внутренних процедур, кодекса этики общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не <input type="checkbox"/> соблюдается	

			соблюдается	
5.1.4	Совет директоров общества предпринимает необходимые меры для того, чтобы убедиться, что действующая в обществе система управления рисками и внутреннего контроля соответствует определенным советом директоров принципам и подходам к ее организации и эффективно функционирует.	1. В течение отчетного периода, совет директоров или комитет по аудиту совета директоров провел оценку эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля общества. Сведения об основных результатах такой оценки включены в состав годового отчета общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.2	Для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, и практики корпоративного управления общество организует проведение внутреннего аудита.			
5.2.1	Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное подразделение или привлечена независимая внешняя организация. Функциональная и административная подотчетность подразделения внутреннего аудита разграничены. Функционально подразделение внутреннего аудита подчиняется совету директоров.	1. Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное подразделение внутреннего аудита, функционально подотчетное совету директоров или комитету по аудиту, или привлечена независимая внешняя организация с тем же принципом подотчетности.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Структурное подразделение не создавалось
5.2.2	Подразделение внутреннего аудита проводит оценку эффективности системы внутреннего контроля, оценку эффективности системы управления рисками, а также системы корпоративного управления. Общество	1. В течение отчетного периода в рамках проведения внутреннего аудита дана оценка эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками.  2. В обществе используются	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично	

	применяет общепринятые стандарты деятельности в области внутреннего аудита.	общепринятые подходы к внутреннему контролю и управлению рисками.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.1	Общество и его деятельность являются прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.			
6.1.1	В обществе разработана и внедрена информационная политика, обеспечивающая эффективное информационное взаимодействие общества, акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.	<p>1. Советом директоров общества утверждена информационная политика общества, разработанная с учетом рекомендаций Кодекса.</p> <p>2. Совет директоров (или один из его комитетов) рассмотрел вопросы, связанные с соблюдением обществом его информационной политики как минимум один раз за отчетный период.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Политика не утверждалась
6.1.2	Общество раскрывает информацию о системе и практике корпоративного управления, включая подробную информацию о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса.	<p>1. Общество раскрывает информацию о системе корпоративного управления в обществе и общих принципах корпоративного управления, применяемых в обществе, в том числе на сайте общества в сети Интернет.</p> <p>2. Общество раскрывает информацию о составе исполнительных органов и совета директоров, независимости членов совета и их членстве в комитетах совета директоров (в соответствии с определением Кодекса).</p> <p>3. В случае наличия лица, контролирующего общество, общество публикует меморандум контролирующего лица</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Общество не является публичным акционерным обществом, либо акционерным обществом с числом акционеров более пятидесяти, и в соответствии с пунктом 69.1 Положения Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии

		относительно планов такого лица в отношении корпоративного управления в обществе.		информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» и с пунктом 1 статьи 92 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» раскрывать информацию не обязано
6.2	Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами.			
6.2.1	Общество раскрывает информацию в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных.	<p>1. В информационной политике общества определены подходы и критерии определения информации, способной оказать существенное влияние на оценку общества и стоимость его ценных бумаг и процедуры, обеспечивающие своевременное раскрытие такой информации.</p> <p>2. В случае если ценные бумаги общества обращаются на иностранных организованных рынках, раскрытие существенной информации в Российской Федерации и на таких рынках осуществляется синхронно и эквивалентно в течение отчетного года.</p> <p>3. Если иностранные акционеры владеют существенным количеством акций общества, то в течение отчетного года раскрытие информации осуществлялось не только на русском, но также и на одном из наиболее распространенных иностранных</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Общество не является публичным акционерным обществом, либо акционерным обществом с числом акционеров более пятидесяти, и в соответствии с пунктом 69.1 Положения Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» и с пунктом 1 статьи 92 Федерального

		языков.		о закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» раскрывать информацию не обязано
6.2.2	Общество избегает формального подхода при раскрытии информации и раскрывает существенную информацию о своей деятельности, даже если раскрытие такой информации не предусмотрено законодательством.	<p>1. В течение отчетного периода общество раскрывало годовую и полугодовую финансовую отчетность, составленную по стандартам МСФО. В годовой отчет общества за отчетный период включена годовая финансовая отчетность, составленная по стандартам МСФО, вместе с аудиторским заключением.</p> <p>2. Общество раскрывает полную информацию о структуре капитала общества в соответствии с Рекомендацией 290 Кодекса в годовом отчете и на сайте общества в сети Интернет.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	Общество раскрывает аудиторское заключение и годовой отчет
6.2.3	Годовой отчет, являясь одним из наиболее важных инструментов информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержит информацию, позволяющую оценить итоги деятельности общества за год.	<p>1. Годовой отчет общества содержит информацию о ключевых аспектах операционной деятельности общества и его финансовых результатах</p> <p>2. Годовой отчет общества содержит информацию об экологических и социальных аспектах деятельности общества.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.3	Общество предоставляет информацию и документы по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.			
6.3.1	Предоставление	1. Информационная политика		



	обществом информации и документов по запросам акционеров осуществляется в соответствии принципами равнодоступности и необременительности.	общества определяет необременительный порядок предоставления акционерам доступа к информации, в том числе информации о подконтрольных обществу юридических лицах, по запросу акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается
6.3.2	При предоставлении обществом информации акционерам обеспечивается разумный баланс между интересами конкретных акционеров и интересами самого общества, заинтересованного в сохранении конфиденциальности важной коммерческой информации, которая может оказать существенное влияние на его конкурентоспособность.	<p>1. В течение отчетного периода, общество не отказывало в удовлетворении запросов акционеров о предоставлении информации, либо такие отказы были обоснованными.</p> <p>2. В случаях, определенных информационной политикой общества, акционеры предупреждаются о конфиденциальном характере информации и принимают на себя обязанность по сохранению ее конфиденциальности.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается <input type="checkbox"/> не соответствует
7.1	Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществляются на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.		
7.1.1	Существенными корпоративными действиями признаются реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом	1. Уставом общества определен перечень сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями и критерии для их определения. Принятие решений в отношении существенных корпоративных действий отнесено к компетенции совета директоров. В тех случаях,	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично <input type="checkbox"/> не соблюдается

	<p>существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества, а также иные действия, которые могут привести к существенному изменению прав акционеров или нарушению их интересов. Уставом общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, и такие действия отнесены к компетенции совета директоров общества.</p>	<p>когда осуществление данных корпоративных действий прямо отнесено законодательством к компетенции общего собрания акционеров, совет директоров предоставляет акционерам соответствующие рекомендации.</p> <p>2. Уставом общества к существенным корпоративным действиям отнесены, как минимум: реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
7.1.2	<p>Совет директоров играет ключевую роль в принятии решений или выработке рекомендаций в отношении существенных корпоративных действий, совет директоров опирается на позицию независимых директоров общества.</p>	<p>1. В общества предусмотрена процедура, в соответствии с которой независимые директора заявляют о своей позиции по существенным корпоративным действиям до их одобрения.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
7.1.3	<p>При совершении существенных корпоративных действий, затрагивающих права и законные интересы акционеров, обеспечиваются равные условия для всех акционеров общества, а</p>	<p>1. Уставом общества с учетом особенностей его деятельности установлены более низкие, чем предусмотренные законодательством минимальные критерии отнесения сделок общества к существенным корпоративным действиям.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p>	<p>Некоторые сделки проходили процедуру последующего одобрения</p>

	<p>при недостаточности предусмотренных законодательством механизмов, направленных на защиту прав акционеров, - дополнительные меры, защищающие права и законные интересы акционеров общества. При этом общество руководствуется не только соблюдением формальных требований законодательства, но и принципами корпоративного управления, изложенными в <a href="#">Кодексе</a>.</p>	<p>2. В течение отчетного периода, все существенные корпоративные действия проходили процедуру одобрения до их осуществления.</p>	<p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
7.2	<p>Общество обеспечивает такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий.</p>			
7.2.1	<p>Информация о совершении существенных корпоративных действий раскрывается с объяснением причин, условий и последствий совершения таких действий.</p>	<p>1. В течение отчетного периода общество своевременно и детально раскрывало информацию о существенных корпоративных действиях общества, включая основания и сроки совершения таких действий.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается  <input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
7.2.2	<p>Правила и процедуры, связанные с осуществлением обществом существенных корпоративных действий, закреплены во внутренних документах общества.</p>	<p>1. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для определения стоимости имущества, отчуждаемого или приобретаемого по крупной сделке или сделке с заинтересованностью.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается  <input type="checkbox"/> частично соблюдается</p>	

		<p>2. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для оценки стоимости приобретения и выкупа акций общества.</p> <p>3. Внутренние документы общества предусматривают расширенный перечень оснований по которым члены совета директоров общества и иные предусмотренные законодательством лица признаются заинтересованными в сделках общества.</p>	<p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
--	--	--	--	--

## **ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ**

В отчетном 2021 году крупные сделки, а также сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, на которые в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения сделок, Обществом не заключались.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

Организационная структура исполнительного аппарата  
Акционерного общества «Особая экономическая зона «Зеленоград» (без структурных подразделений)

