

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ТЕХНОПОЛИС МОСКВА"	по ОКПО	44479067		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7735143008		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

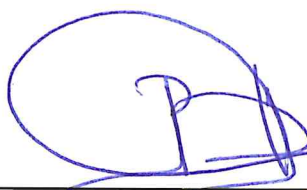
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 728 678	2 318 139
	в том числе:			
	Предоставление в аренду имущества	21101	3 268 816	2 038 212
	Услуги по передаче электроэнергии	21102	8 820	24 748
	Услуги по размещению и обеспечению эксплуатации оборудования	21103	54 081	23 975
	Выполнение функций техзаказчика	21104	10 374	25 639
	Услуги по разработке бизнес-плана	21105	2 667	1 333
	Услуги по организации сбора и вывоза отходов производства	21106	17 306	7 013
	Услуги по эксплуатации внешних тепловых сетей	21107	-	102
	Услуги в части таможенной и складской инфраструктуры	21108	11 669	10 079
	Услуги по организации въезда и размещения транспортных средств	21109	111 326	70 849
	Работы, услуги по содержанию и обслуживанию коммунальных систем и оборудования	21110	9 573	2 509
	Поставка холодильной энергии	21111	6 877	5 907
	Поставка сжатого воздуха	21112	8 629	11 461
	Транспортировка сточных вод	21113	-	37
	Поставка тепловой энергии	21114	51 980	31 632
	Транспортировка холодной воды	21115	-	66
	Услуги по обслуживанию эл.сетей и оборудования	21116	8 852	6 615
	Услуги стройнадзора	21117	22 761	18 376
	Поставка пара	21118	32 453	20 868
	Услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя	21119	-	9 285
	Услуги складского обслуживания	21120	87 867	4 105
	Прочие услуги	21121	14 627	5 328
	Себестоимость продаж	2120	(1 824 595)	(1 029 001)
	в том числе:			
	Предоставление в аренду имущества	21201	(1 646 264)	(577 395)
	Услуги по передаче электроэнергии	21202	(59 390)	(308 762)
	Выполнение функций техзаказчика	21203	(4)	(709)
	Услуги по организации сбора и вывоза отходов производства	21204	(2 903)	(3 509)
	Услуги в части таможенной и складской инфраструктуры	21205	(371)	(564)
	Услуги по организации въезда и размещения транспортных средств	21206	(6 734)	-
	Работы, услуги по содержанию и обслуживанию коммунальных систем и оборудования	21207	(18 054)	(7 118)

	Поставка холодильной энергии	21208	-	(1 040)
	Поставка тепловой энергии	21209	(37 201)	(78 813)
	Транспортировка холодной воды	21210	(1 489)	(19 780)
	Услуги по обслуживанию эл.сетей и оборудования	21211	-	(134)
	Поставка пара	21212	(16 270)	(11 291)
	Услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя	21213	(27 386)	(14 528)
	Услуги складского обслуживания	21214	(6 104)	-
	Прочие услуги	21215	(2 425)	(5 358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 904 083	1 289 138
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 148 850)	(1 640 824)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(244 767)	(351 686)
	Доходы от участия в других организациях	2310	20 967	-
	в том числе:			
	Долевое участие в российских организациях	23101	20 967	-
	Проценты к получению	2320	83 090	83 294
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	83 090	83 294
	Проценты к уплате	2330	(932)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(932)	-
	Прочие доходы	2340	4 017 450	2 990 520
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	833	26
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	2 500
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	20 303	40 732
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	27 865	11 960
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	5 404	3 978
	Прибыль прошлых лет	23406	23	807
	Возмещение убытков к получению	23407	23	1 053
	Курсовые разницы	23408	10	9
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23409	538	188
	Прочие внереализационные доходы	23410	13 226	137 055
	Признание прочего дохода при списании средств целевого финансирования (бюджетных средств)	23410	3 949 225	2 792 212
	Прочие расходы	2350	(3 544 264)	(2 334 513)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 286)	(23)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(74)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(19 767)	(39 828)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(113 144)	(3 195)
	Расходы на услуги банков	23505	(959)	(1 436)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(68)	(477)
	Убытки прошлых лет	23507	(4 624)	(2 890)
	Курсовые разницы	23508	(3)	(14)
	Налоги и сборы	23509	(446)	(2 965)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23510	(3)	(29)

	Прочие внереализационные расходы	23511	(776 950)	(45 374)
	Прочие косвенные расходы	23512	(46 362)	(20)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23513	-	(760)
	Технологическое присоединение к инженерным сетям	23514	(2 215 191)	(664 015)
	Расходы, связанные с изъятием земельных участков	23515	(365 387)	(1 573 487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	331 544	387 615
	Налог на прибыль	2410	(41 305)	84 576
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(51 249)	(148 959)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 944	233 535
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	290 239	472 191

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	290 239	472 191
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Первый заместитель
генерального директора
АО "ОЭЗ "Технополис
Москва"



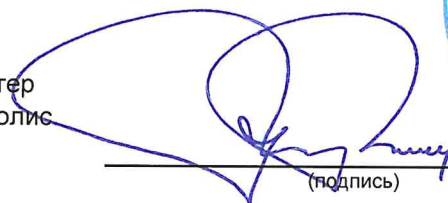
(подпись)

*по нотариальной доверенности 77 АГ 9951851 от 26 августа 2022 года

Лукин Александр Викторович

(подпись)

Главный бухгалтер
АО "ОЭЗ "Технополис
Москва"



(подпись)

Плукчи Роман Георгиевич

(подпись)



31 марта 2024 года