

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ТЕХНОПОЛИС МОСКВА"	по ОКПО	44479067		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7735143008		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 107045, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пер Печатников, д. 12					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ГЛОБАЛС АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6652022791		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1076652000336		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	93 495	53 120	16 252
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	82 658	48 223	4 111
1.5	Приобретение нематериальных активов	11102	10 837	4 897	12 141
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	86 889 935	64 776 443	31 593 107
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	60 743 131	35 466 115	20 458 892
	Оборудование к установке	11502	18 106	-	-
2.2	Строительство объектов основных средств	11503	11 637 803	21 320 578	4 820 834
2.2	Приобретение объектов основных средств	11504	6 892 863	1 851 746	1 860 352
2.2	Права пользования активами	11505	3 145 003	1 684 975	-
	Земельные участки	11506	4 453 029	4 453 029	4 453 029
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	10 851 322	8 387 342	554 553
	в том числе:				
3.1	Паи	11701	10 851 322	8 387 342	554 553
	Отложенные налоговые активы	1180	1 647 608	1 659 682	526 825
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 082	20 784	98 034
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	18 082	20 784	98 034
	Итого по разделу I	1100	99 500 442	74 897 371	32 788 771
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

4	Запасы	1210	99 112	82 577	58 158
4.1	в том числе: Материалы	12101	99 112	82 577	58 158
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	196 288	137 572	10 848
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	137 024	4 784	8
	НДС по приобретенным НМА	12202	1 267	-	329
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	365	3 516	84
	НДС по приобретенным услугам	12204	50 694	36 419	9 242
	НДС при строительстве ОС	12205	6 938	92 853	1 185
5	Дебиторская задолженность	1230	69 339 386	43 013 678	10 513 175
5.1	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	55 282 216	36 626 130	9 003 265
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	671 750	390 279	525 101
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	704 728	521 885	129 289
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	597	511	-
5.1	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	1 725	6	-
5.1	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1	-	-
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	12 672 964	5 474 403	854 534
5.1	Расходы будущих периодов	12308	5 405	464	986
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 330 349	4 000	163 184
3.1	в том числе:				
3.1	Предоставленные займы	12401	52 284	4 000	163 184
3.1	Вклады по договору простого товарищества	12402	1 278 065	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 980 845	12 574 987	13 065 359
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 265 746	829 562	960 523
	Валютные счета	12502	34	31	24
	Прочие специальные счета	12503	25 715 054	11 745 394	12 104 812
	Переводы в пути	12504	11	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	10 687	8 382	5 217
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10 687	8 382	5 217
	Итого по разделу II	1200	98 956 667	55 821 196	23 815 941
	БАЛАНС	1600	198 457 109	130 718 567	56 604 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	144 817 979	100 442 916	47 082 489
	в том числе:				
	Уставный капитал (в соответствии с учредительными документами)	13101	27 980 618	27 980 618	27 828 618
	Субсидии из бюджета г.Москвы на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность общества, с последующим увеличением уставного капитала (до гос.регистрации изменений в учредительных документах)	13102	58 174 918	32 680 495	17 206 610
	Размер субсидии на кап.вложения с последующим увеличением уставного капитала, до гос.регистрации изменений в учредительных документах общества	13103	58 662 443	39 781 803	2 047 261
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 171 408	3 730 530	3 113 073
	в том числе:				
	Отражение субсидии в составе добавочного капитала	13501	5 171 408	3 730 530	3 113 073
	Резервный капитал	1360	52 879	38 367	14 758
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	52 879	38 367	14 758
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 055 851	777 322	510 692
	Итого по разделу III	1300	159 098 117	104 989 135	50 721 012
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 848 518	1 357 159	234 245
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 585 725	9 610 405	3 271 071
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	14501	757	393	366
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	442	7 839	1 229
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14503	61	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	14504	10 933 609	9 602 173	3 269 476
	Целевое финансирование	14505	9 206 438	-	-
	Расчеты по аренде	14506	1 444 418	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 434 243	10 967 564	3 505 316
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3	Заемные средства	1510	-	400 932	-
	в том числе:				
3.1	Краткосрочные займы	15101	-	400 000	-
3.1	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	932	-
5	Кредиторская задолженность	1520	2 330 990	2 285 783	1 317 315
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	602 674	1 359 270	124 437
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	800 800	563 830	280 756
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	706 062	45 086	22 679
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	29 929	-	27 802
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	15 218

5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	6 801	6 801	6 801
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	184 724	310 796	839 622
	Доходы будущих периодов	1530	12 536 151	12 018 874	1 009 075
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	12 526 613	11 979 324	994 769
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	6 850	32 560	3 013
	Безвозмездные поступления	15303	2 688	6 990	11 293
7	Оценочные обязательства	1540	57 608	56 279	51 994
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	57 608	56 279	51 994
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 924 749	14 761 868	2 378 384
	БАЛАНС	1700	198 457 109	130 718 567	56 604 712

Генеральный директор
АО "ОЭЗ "Технополис"
Москва"

(подпись)

Дегтев Геннадий Валентинович

(подпись)

Главный бухгалтер
АО "ОЭЗ "Технополис"
Москва"

(подпись)

Плукчи Роман Георгиевич

(подпись)

31 марта 2025 года