

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "ТЕХНОПОЛИС МОСКВА"		по ОКПО	44479067	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7735143008	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКОПФ / ОКФС	12267	13
Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации					
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	5 341 344	3 728 678
	в том числе:			
	Предоставление в аренду имущества	21101	4 719 513	3 268 816
	Услуги по передаче электроэнергии	21102	35 439	8 820
	Услуги по размещению и обеспечению эксплуатации оборудования	21103	59 978	54 081
	Выполнение функций техзаказчика	21104	-	10 374
	Услуги по разработке бизнес-плана	21105	1 381	2 667
	Услуги по организации сбора и вывоза отходов производства	21106	26 128	17 306
	Услуги в части таможенной и складской инфраструктуры	21107	26 701	11 669
	Услуги по организации въезда и размещения транспортных средств	21108	152 715	111 326
	Работы, услуги по содержанию и обслуживанию коммунальных систем и оборудования	21109	36 325	9 573
	Поставка холодильной энергии	21110	7 178	6 877
	Поставка сжатого воздуха	21111	5 784	8 629
	Поставка тепловой энергии	21112	58 551	51 980
	Услуги по обслуживанию эл.сетей и оборудования	21113	11 522	8 852
	Услуги стройнадзора	21114	20 594	22 761
	Поставка пара	21115	33 079	32 453
	Услуги складского обслуживания	21116	122 756	87 867
	Прочие услуги	21117	23 700	14 627
	Себестоимость продаж	2120	(3 160 821)	(1 824 595)
	в том числе:			
	Предоставление в аренду имущества	21201	(2 885 686)	(1 646 264)
	Услуги по передаче электроэнергии	21202	(52 526)	(59 390)
	Выполнение функций техзаказчика	21203	-	(4)
	Услуги по организации сбора и вывоза отходов производства	21204	(33)	(2 903)
	Услуги в части таможенной и складской инфраструктуры	21205	(12 532)	(371)
	Услуги по организации въезда и размещения транспортных средств	21206	(4 697)	(6 734)
	Работы, услуги по содержанию и обслуживанию коммунальных систем и оборудования	21207	(75 496)	(18 054)
	Поставка тепловой энергии	21208	(69 519)	(37 201)
	Транспортировка холодной воды	21209	(1 919)	(1 489)
	Услуги по обслуживанию эл.сетей и оборудования	21210	(184)	-
	Поставка пара	21211	(16 172)	(16 270)

Услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя	21212	(16 422)	(27 386)
Услуги складского обслуживания	21213	(22 728)	(6 104)
Услуги по размещению и обеспечению эксплуатации оборудования	21214	(2 863)	-
Прочие услуги	21215	(44)	(2 425)
Валовая прибыль (убыток)	2100	2 180 523	1 904 083
Коммерческие расходы	2210	-	-
в том числе:		-	-
Управленческие расходы	2220	(2 618 697)	(2 148 850)
в том числе:		-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(438 174)	(244 767)
Доходы от участия в других организациях	2310	185 700	20 967
в том числе:			
Долевое участие в российских организациях	23101	185 700	20 967
Проценты к получению	2320	456 250	83 090
в том числе:			
Проценты к получению	23201	456 250	83 090
Проценты к уплате	2330	(8 339)	(932)
в том числе:			
Проценты к уплате	23301	(8 339)	(932)
Прочие доходы	2340	19 248 825	4 017 450
в том числе:			
Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	833
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	4 563 718	20 303
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	329 814	27 865
Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	51 823	5 404
Прибыль прошлых лет	23405	-	23
Возмещение убытков к получению	23406	1 369	23
Курсовые разницы	23407	8	10
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23408	885	538
Прочие внереализационные доходы	23409	591 655	13 226
Признание прочего дохода при списании средств целевого финансирования (бюджетных средств)	23410	13 709 553	3 949 225
Прочие расходы	2350	(8 595 873)	(3 544 264)
в том числе:			
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(1 286)
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(366)	(74)
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(564 231)	(19 767)
Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(343 710)	(113 144)
Расходы на услуги банков	23505	(565)	(959)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(82)	(68)
Убытки прошлых лет	23507	-	(4 624)
Курсовые разницы	23508	(5)	(3)
Налоги и сборы	23509	(4 621)	(446)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23510	(4 901)	(3)
Прочие внереализационные расходы	23511	(3 272 126)	(776 950)
Прочие косвенные расходы	23512	(90)	(46 362)
Технологическое присоединение к инженерным сетям	23514	(3 461 358)	(2 215 191)
Расходы, связанные с изъятием земельных участков	23515	(943 818)	(365 387)

	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 848 389	331 544
	Налог на прибыль	2410	(2 410 229)	(41 305)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(906 796)	(51 249)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 503 433)	9 944
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 438 160	290 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 438 160	290 239
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор
АО "ОЭЗ "Технополис
Москва"



Главный бухгалтер
АО "ОЭЗ "Технополис
Москва"

(подпись)

Дегтев Геннадий Валентинович

(подпись)

(подпись)

Плукчи Роман Георгиевич

(подпись)

31 марта 2025 года