



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

Москва | 2026



общая площадь
ОЭЗ

>430 га



~700 млрд руб.

объем осуществленных частных инвестиций



128

резидентов



~250

предприятий



>36,2 тыс.

рабочих мест

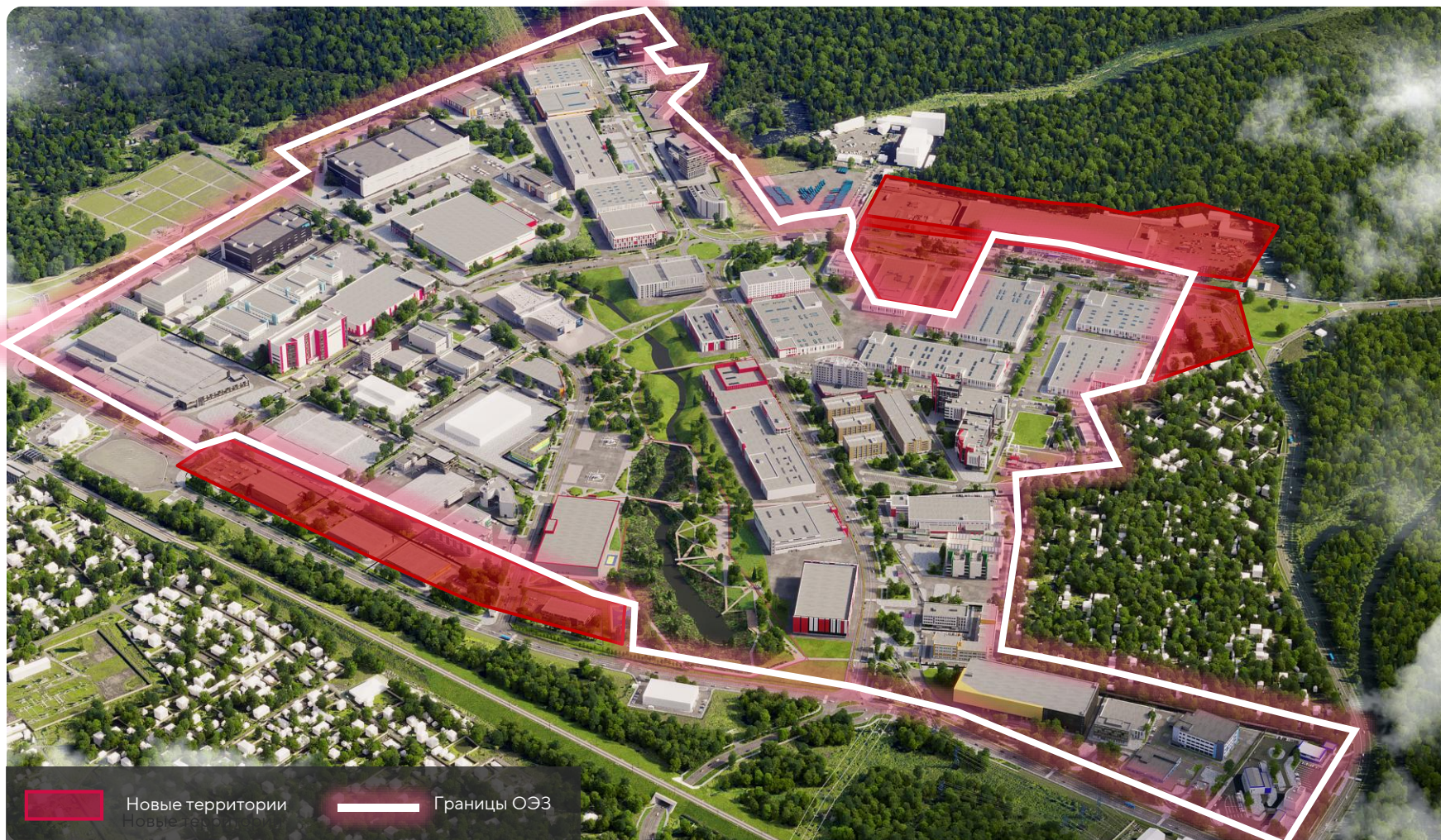


>2,3 млн

промышленных
и общественно-
деловых площадей

- КЛАСТЕР ЭЛЕКТРОМОБИЛЕСТРОЕНИЯ
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР БАС

- КЛАСТЕР ФОТОНИКИ И МИКРОЭЛЕКТРОНИКИ
- ФАРМКЛАСТЕР



157 га
общая площадь



468 тыс. м²
площадь объектов



>6 тыс. чел.
созданные рабочие места



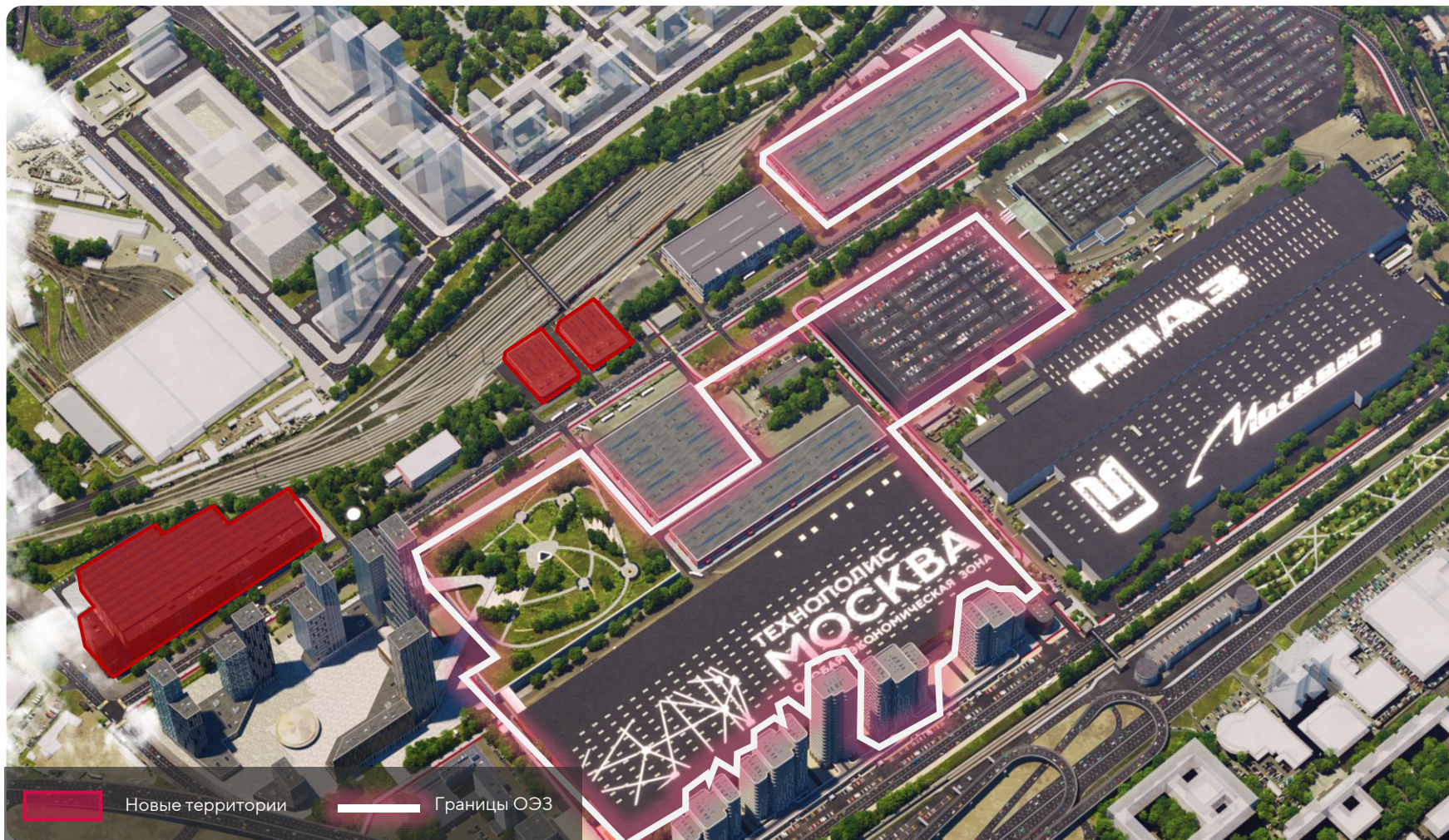
Фотоника, микроэлектроника
и фармацевтика

СПОРТИВНО-ДОСУГОВЫЙ ОБЪЕКТ



БЛАГОУСТРОЙСТВО





>53 га
общая площадь



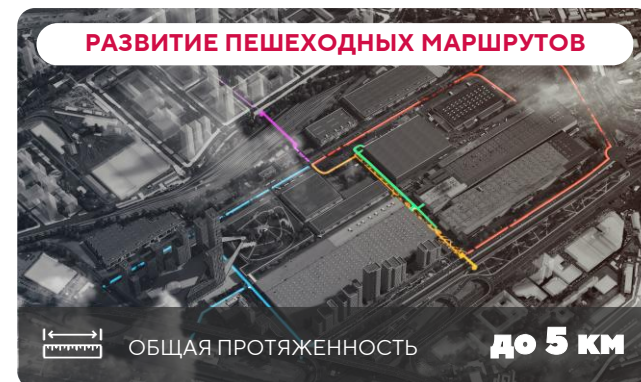
>622 тыс. м²
площадь объектов

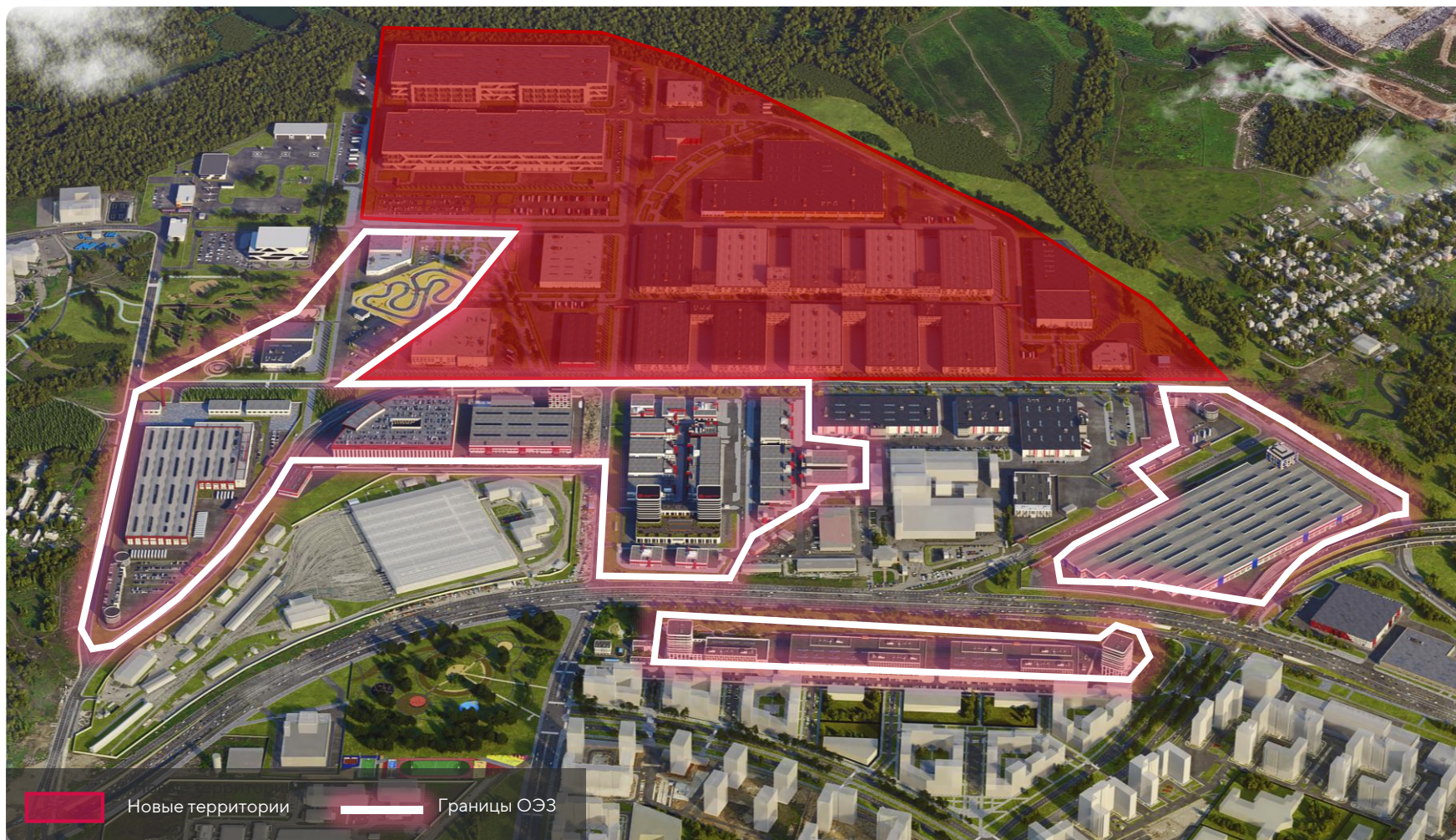


12,7 тыс. чел.
созданные рабочие места



Электромобилестроение





>63 га
общая площадь



>486 тыс. м²
площадь объектов



~6,6 тыс. чел.
созданные рабочие места



Беспилотные
авиационные системы
и высокотехнологичное
машиностроение

КОЛЛЕДЖ БПЛА



КОЛИЧЕСТВО СТУДЕНТОВ

3 тыс.

СОЗДАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В НОВОМ КОРПУСЕ



СУММАРНАЯ
ПЛОЩАДЬ КОРПУСА

~60 тыс. м²



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ
СТИЛОБАТ

~5 тыс. м²

ПЛОЩАДКА «КРАСНАЯ ПАХРА»



Новые территории Границы ОЭЗ



34,3 га
общая площадь



~ 134 тыс. м²
площадь объектов



> 2,1 тыс. чел.
планируемые рабочие
места



Производство систем накопления энергии
с годовой проектной мощностью 4 ГВт*ч



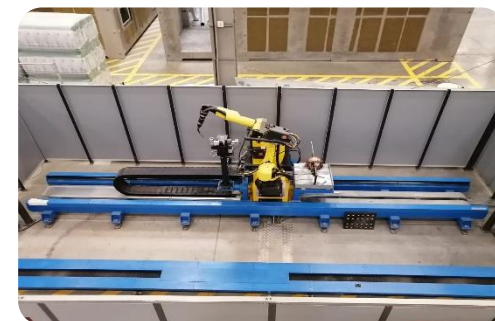
РЭНЕРА



ИНЭСИС



ЦИС СНЭ



30,6 га
общая площадь



>163 тыс. м²
площадь завода



~2,5 тыс. чел.
созданные рабочие места



Производство крупноразмерных
модулей для строительства
жилых и общественных зданий



14,2 га
общая площадь



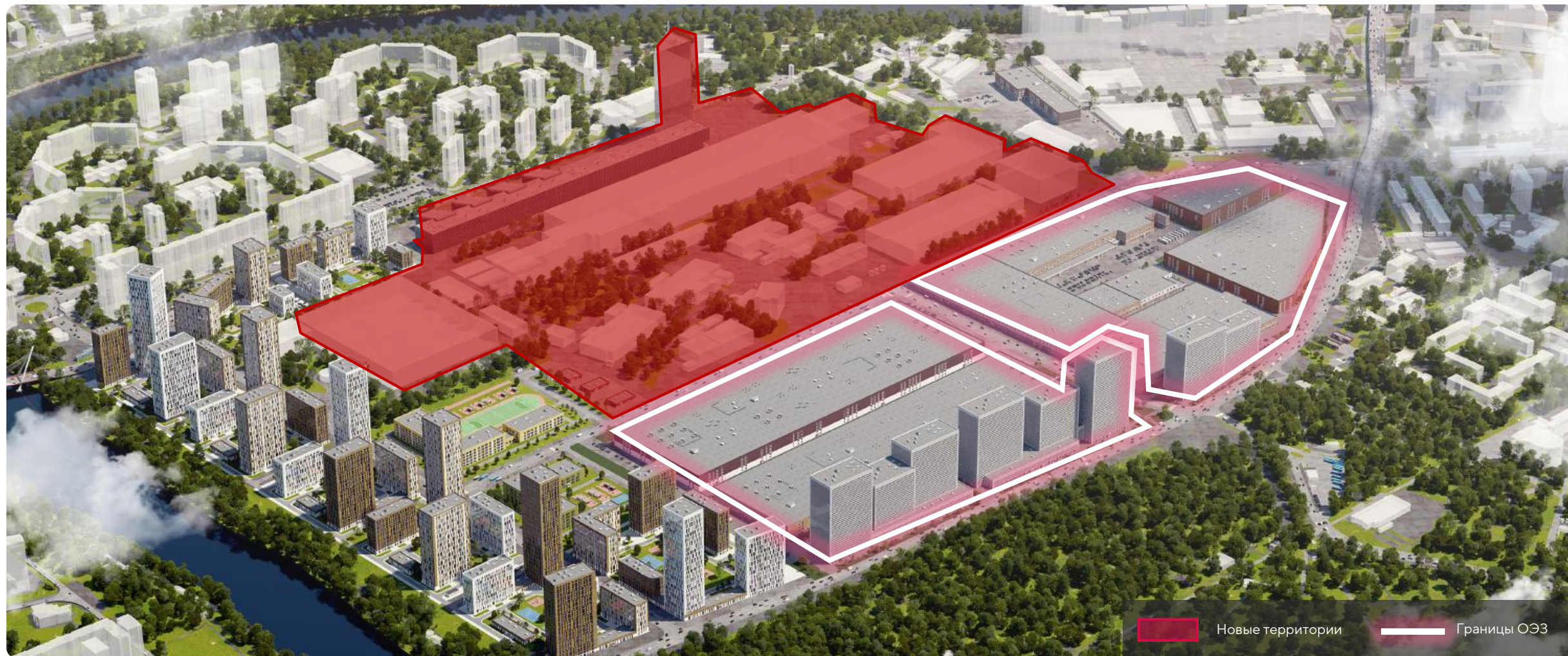
~160 тыс. м²
планируемая площадь объекта



~1,4 тыс. чел.
созданные рабочие места



Лифтостроительный кластер



46,5 га
общая площадь



~1 000 тыс. м²
планируемая площадь объектов



20 тыс. чел.
планируемые рабочие места



Аэрокосмос

ОЭЗ – ТЕРРИТОРИЯ С ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМ РЕЖИМОМ

0%



НАЛОГ
НА ИМУЩЕСТВО



ТРАНСПОРТНЫЙ
НАЛОГ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ
НАЛОГ

2%



НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ

0%



НДС,
РЕЖИМ СТЗ

2%



Льготная ставка
аренды зу



ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПАНИЙ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ДЛЯ РОСТА

Развитие и создание новых **кластеров**
Промкооперация
Акселерационные программы

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОСТРЕБОВАННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Промышленная и социальная
инфраструктура для **обеспечения**
потребностей в **развитии** существующих
компаний и размещения новых

ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Обеспечивает одинаково высокий уровень
услуг и инфраструктуры независимо от
площадки

РАЗВИТИЕ IT ПЛАТФОРМЫ

Личный кабинет
Предоставление мер поддержки
Подбор сотрудников
Трансфер технологий
Продвижение продукции компаний

РАЗВИТИЕ И СОЗДАНИЕ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ

Центры коллективного пользования
Учебные заведения
Спортивные объекты



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

территории с особым режимом
осуществления предпринимательской
деятельности

ПОЛУЧАТЕЛЬ

резидент особой экономической зоны

ПРОЕКТЫ GREENFIELD

⌚ 410 528 514 руб./га
объем инвестиций за 5 лет (без НДС)

💰 513 499 363 руб./га
выручка за год (без НДС)

👤 160 801 руб.
средняя з/п за год

ПРОЕКТЫ BROWNFIELD

⌚ 73 163 руб./м²
объем инвестиций за 5 лет для новых компаний (без НДС)

💰 340 075 руб./ м²
выручка за год (без НДС)

👤 160 801 руб.
среднемесячная з/п за год



ТЕХНОПОЛИС
МОСКВА
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

Москва | 2026