

АЛАБУШЕВО

Зеленоград, ОЭЗ «Технополис Москва»



АЛАБУШЕВО

Зеленоград, ОЭЗ «Технополис Москва»

Площадь участка

15 га

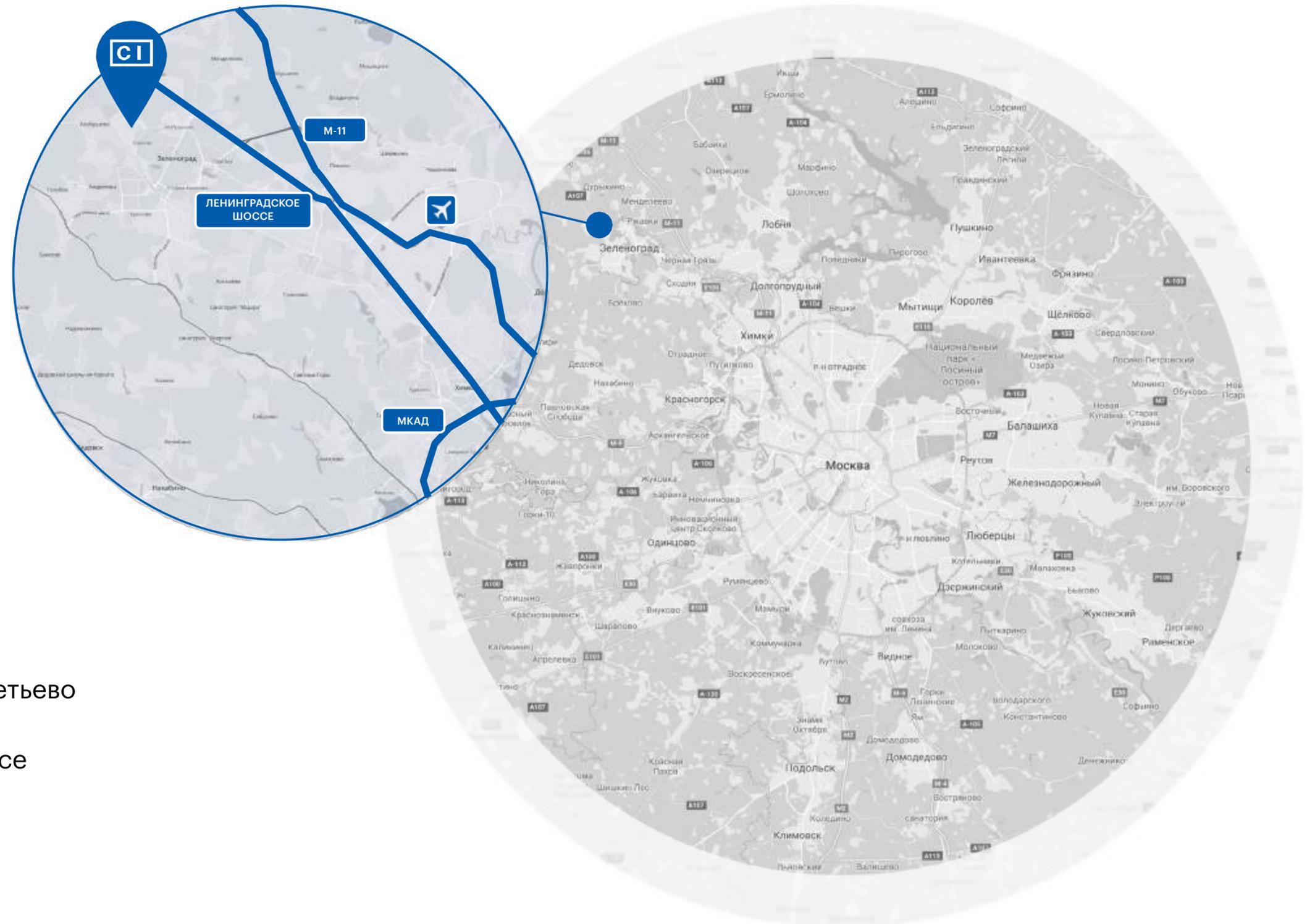
Планируемая площадь застройки

111 000 м²

Возможность размещения производств
4-5 классов опасности



ЛОГИСТИКА



- **30** км до МКАД
- **20** км до аэропорта Шереметьево
- **3** км до Ленинградского шоссе
- **10** км до М-11

АЛАБУШЕВО

Зеленоград, ОЭЗ «Технополис Москва»

I ЭТАП

Площадь корпусов

50 000 м²

Готовность

3 квартал 2023 г.



М
10



Высота: **10 м**



Свой АБК



Площадь
производственных
модулей: **1 500 м²/
11 500 м²**



Нагрузка на пол: **8 т/м²**



Возможность объединения модулей



Доки
в каждом
модуле: **1,75 м/2,25 м**



ЭКСПЛИКАЦИЯ КОРПУСА 1

Производственный корпус

9 300 м²

Минимальная площадь модуля

1 560 м²

Максимальная площадь модуля

3 670 м²

АБК (3 эт)

3 024 м²



ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1,2 МВт

Максимальная мощность
одного корпуса



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

+18° С

Нормируемая температура внутри
производственного помещения

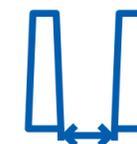


ВЕНТИЛЯЦИЯ

НЕЗАВИСИМАЯ
ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ
УСТАНОВКА В КАЖДОМ МОДУЛЕ



СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ



ШАГ КОЛОНН

12 x 24



B2

Категория взрывопожарной
и пожарной опасности

II

Уровень и степень
огнестойкости здания

CO

Класс конструктивной
пожарной опасности здания

Ф5.1.

Класс функциональной
пожарной опасности

ЭКСПЛИКАЦИЯ КОРПУСА 2

Производственный корпус

12 000 м²

Минимальная площадь модуля

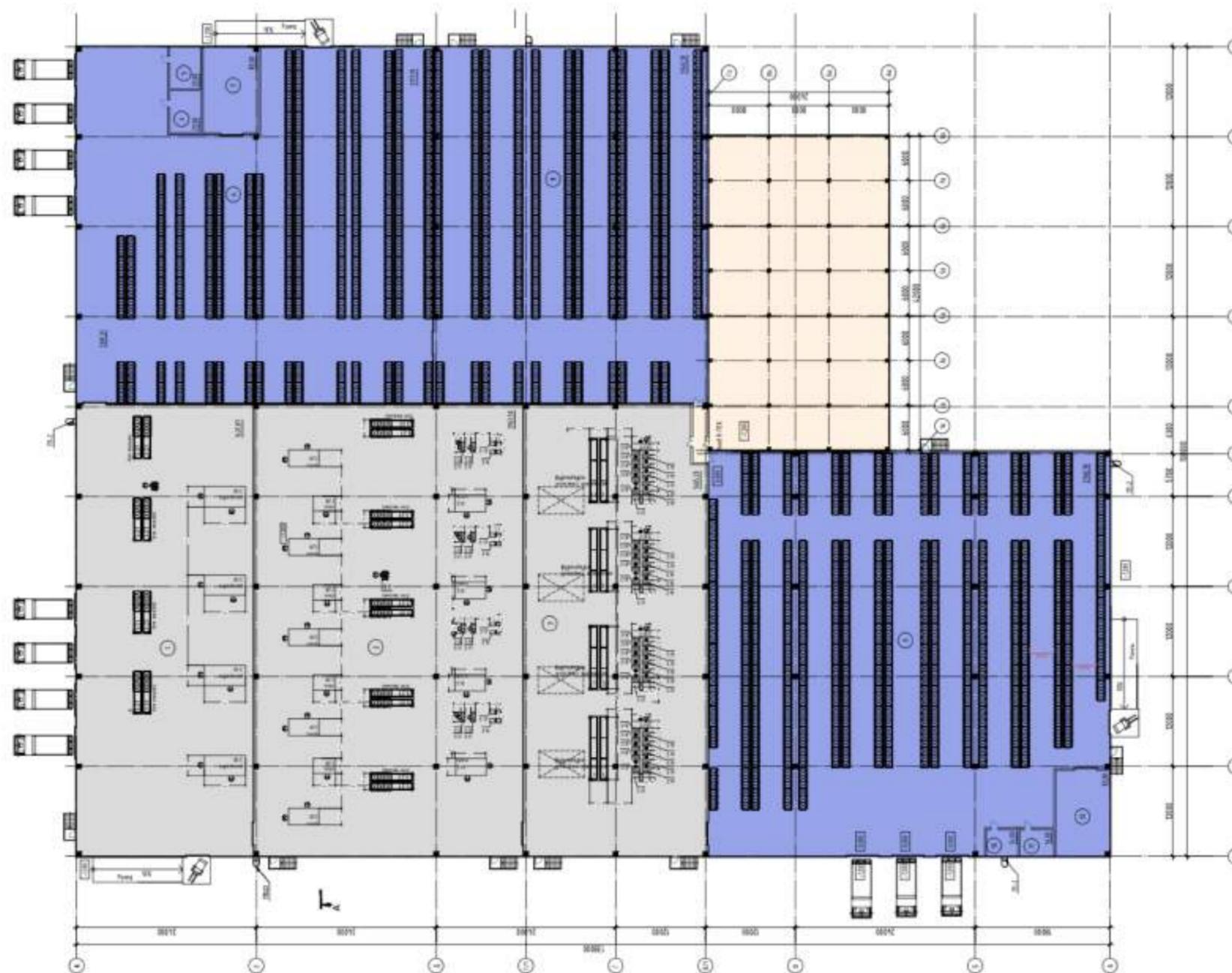
2 700 м²

Максимальная площадь модуля

5 200 м²

АБК (3 эт)

3 024 м²



ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1,2 МВт

Максимальная мощность
одного корпуса



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

+18° С

Нормируемая температура внутри
производственного помещения

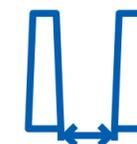


ВЕНТИЛЯЦИЯ

НЕЗАВИСИМАЯ
ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ
УСТАНОВКА В КАЖДОМ МОДУЛЕ



СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ



ШАГ КОЛОНН

12 x 24



B2

Категория взрывопожарной
и пожарной опасности

II

Уровень и степень
огнестойкости здания

CO

Класс конструктивной
пожарной опасности здания

Ф5.1.

Класс функциональной
пожарной опасности



ЭКСПЛИКАЦИЯ КОРПУСА 3

Производственный корпус

26 500 м²

Минимальная площадь модуля

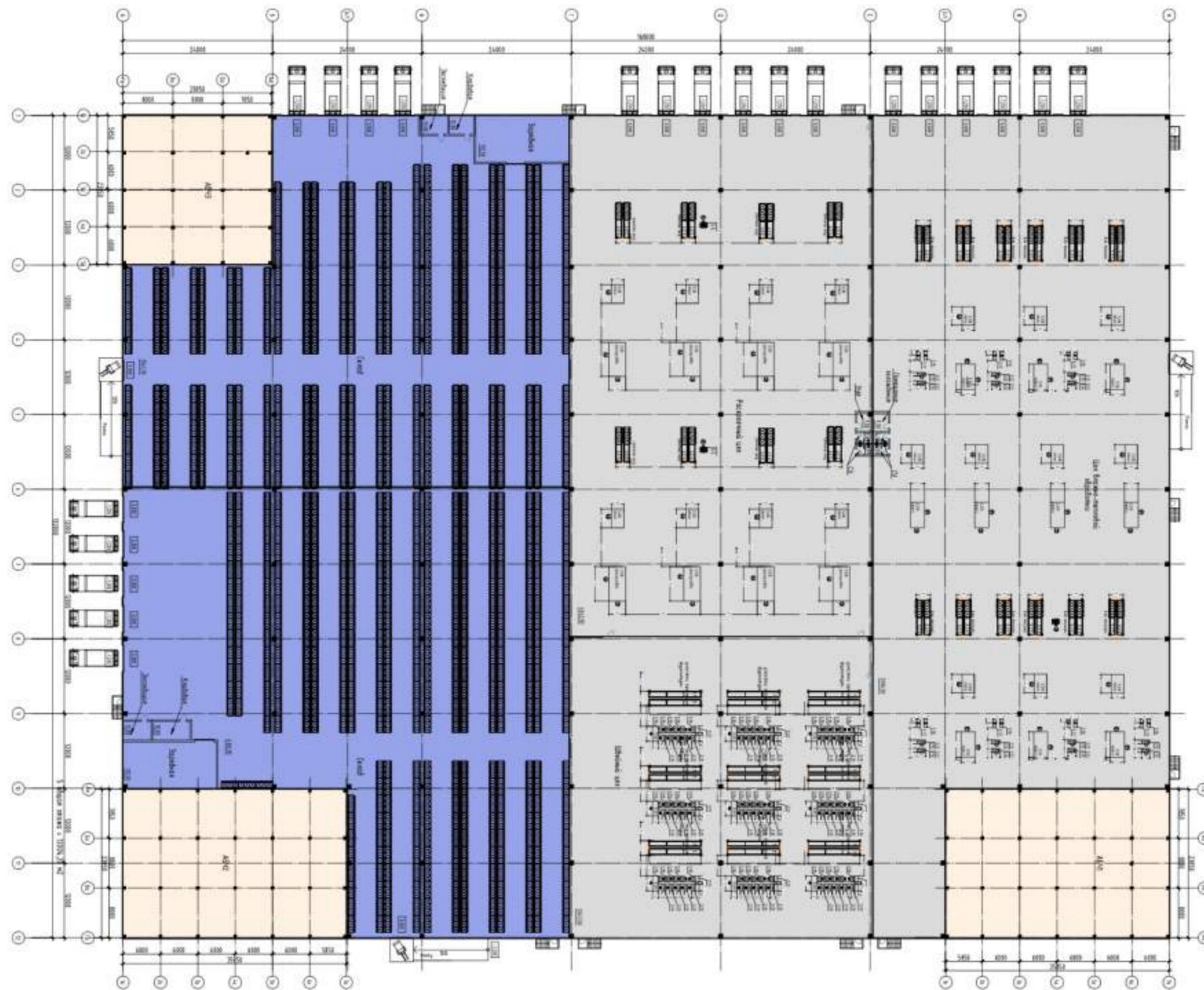
3 700 м²

Максимальная площадь модуля

11 500 м²

АБК (3 эт)

1 700 м²- 3 400 м²



ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

2 МВт

Максимальная мощность
одного корпуса



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

+18° С

Нормируемая температура внутри
производственного помещения

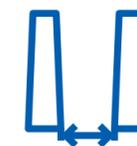


ВЕНТИЛЯЦИЯ

НЕЗАВИСИМАЯ
ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ
УСТАНОВКА В КАЖДОМ МОДУЛЕ



СИСТЕМА АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ



ШАГ КОЛОНН

12 x 24



B2

Категория взрывопожарной
и пожарной опасности

II

Уровень и степень
огнестойкости здания

CO

Класс конструктивной
пожарной опасности здания

Ф5.1.

Класс функциональной
пожарной опасности

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПРИ АРЕНДЕ

0%



Налог на транспорт
На 10 лет

2%



Налог на прибыль
до 2028 г.

7% 2028–2032 гг.

14,5% с 2033 г.

ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ

Площади

100 м² - 26 200 м²

Готовность

3 квартал 2026 г.



СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ