**Законодательство,**

**регламентирующее деятельность**

**ОЭЗ «технополис «москва»**

| **Вид налога** | **Наименование документа** | **ППД** | **ТВД** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Основное законодательство** | Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» № 116-ФЗ от 22.07.2005 г. | - Особая экономическая зона создаётся на **49 лет до 2055 г.** (п. 6, ст. 6, глава 2);  - Технико-внедренческие особые экономические зоны создаются на участках территории, общая площадь которых составляет не более чем четыре квадратных километра (п. 2, ст.4, глава 1);  - **Промышленное производство** научно-технической продукции в границах технико-внедренческой ОЭЗ (п. 2 ст. 10, глава 4);  - Арендаторы земельных участков в границах ОЭЗ – собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков (п.3, ст. 32, глава 7);  - Гарантия от неблагоприятного изменения законодательства РФ о налогах и сборах (ст. 38, глава 9). | |
| Постановление Правительства РФ  «О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа» № 779 от 21.12.2005г. | Создание особой экономической зоны на территории г. Зеленограда. | |
| **Налог на прибыль в федеральный бюджет**  **2 %**  **Налог на прибыль в региональный бюджет**  **0 %** | Налоговый кодекс РФ  ст. 284, п.1;  (в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 N 305-ФЗ, от 30.11.2016 N 401-ФЗ, от 27.11.2017 N 348-ФЗ)  Закон города Москвы № 37 от 23.11.2016г. «Об установлении ставки налога на прибыль организаций  для организаций - резидентов особой экономической зоны  технико-внедренческого типа «Зеленоград»»;  ст. 3 Закона города Москвы от 12.07.2017г. «О внесении изменений в отдельные законы города Москвы в сфере налогообложения» | Для организаций - резидентов ОЭЗ «Зеленоград» налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в федеральный бюджет, устанавливается в размере **2** процентов.  Для организаций – резидентов ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА» налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в региональный бюджет в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, составляет:  1) 12,5 процента с 1 января 2017 года;  2) 0 процентов с 1 января 2018 года;  3) 5 процентов с 1 января 2028 года;  4) 12,5 процента с 1 января 2033 года;  Для организаций - резидентов предусмотрено установление пониженной ставки по налогу на прибыль организаций, зачисляемому в бюджет города Москвы, с 2018 года и снятие ограничения по сроку действия пониженной ставки по налогу на прибыль организаций. | |
| **Налог на имущество**  **0 %** | Налоговый кодекс РФ | Освобождаются от налогообложения организации - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - резидента особой экономической зоны, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории ОЭЗ, используемого на территории ОЭЗ в рамках соглашения о создании ОЭЗ и расположенного на территории данной ОЭЗ, в течение **10 лет** **с момента постановки на учет** указанного имущества (п. 17, ст. 381). | |
| **Аренда земли менее 2%**  **и**  **Земельный налог 0%** | Налоговый кодекс РФ  ст. 395;  ст. 3.1 Закона города Москвы от 24.11.2004г. №74 «О земельном налоге»;  ст. 1 Закона города Москвы от 12.07.2017г. «О внесении изменений в отдельные законы города Москвы в сфере налогообложения» | Освобождаются от налогообложения организации - резиденты особой экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, **сроком на 10 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок** (п.9, ст. 395).  **С 01.01.2017 года** | |
|  | Постановление Правительства РФ «О создании на территории г.Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа» № 779 от 21.12.2005г.  Приказ Минэкономразвития России № 190 от 14.07.2006 г. (Приложение №2)  Налоговый кодекс РФ Глава 31, Ст. 394 и 395  Закон г. Москвы «О внесении изменений в ст. 6, ст. 17 Закона г. Москвы от 19.12.2007 №48 «О землепользовании в г. Москве» принят 12.07.2017г.  В соответствии с частью 8 статьи 6 Закона города Москвы от 19.12.2007г. №48 «О землепользовании в городе Москве» | - Максимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые резиденту ОЭЗ на основании соглашения о ведении **промышленно-производственной деятельности**, составляет **2 %** **их кадастровой стоимости в год (п. 3) +**  для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в сумме не менее чем **120 (сто двадцать) миллионов рублей** (за исключением нематериальных активов), равен 0,9; (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 05.12.2018 N 669)  для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в сумме не менее чем **240 (двести сорок) миллионов рублей** (за исключением нематериальных активов), равен 0,7; (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 05.12.2018 N 669)  для резидентов, осуществляющих капитальные вложения в сумме не менее чем **360 (триста шестьдесят) миллионов рублей** (за исключением нематериальных активов), равен 0,5. (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 05.12.2018 N 669)  Установленные коэффициенты не изменяются в течение 5 (пяти) лет с даты начала их применения при расчете арендной платы по договору аренды. (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 05.12.2018 N 669) | - Максимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые резиденту ОЭЗ на основании соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности, составляет **2 %** **их кадастровой стоимости в год (п. 3) + понижающий коэффициент (1-й год 0,4, 2-й год 0,5, 3-й год 0,6, с 4-го в течение 5 лет 0,7, затем 100%)**; |
| ППМ 476-ПП от 22.05.2018г. «О цене продажи находящихся в аренде земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны технико-внедренческого типа в городе Москве, собственникам созданных ими объектов недвижимости» | - По факту завершения строительства и сдачи объекта, резидент имеет **право выкупить участок за 1% от кадастровой стоимости** (выкуп необязателен).  Льготная цена продажи участков в размере 1% от кадастровой стоимости действует для арендаторов, которые создали объекты капитального строительства начиная с даты вступления в силу постановления Правительства РФ от 21.12.2005 № 779 «О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа».  - Земельный налог составит **0%** **на 10 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок** и **1,5%** от кадастровой стоимости после окончания льготного периода. | |
| **Транспортный налог**  **0 %** | Закон г. Москвы «О транспортном налоге»  № 33 от 09.07.2008 г.;  ст. 2 Закона города Москвы от 12.07.2017г. «О внесении изменений в отдельные законы города Москвы в сфере налогообложения» | От уплаты налога освобождаются резиденты ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА» - по транспортным средствам, зарегистрированным на них с момента включения в реестр резидентов ОЭЗ. Льгота предоставляется сроком на **10 лет**, **начиная с месяца регистрации транспортного средства.** Право на льготу подтверждается выпиской из реестра резидентов ОЭЗ, выданной органом управления ОЭЗ (п.2, ст. 4)  Льготы не распространяются на водные, воздушные транспортные средства, снегоходы и мотосани. | |
| **НИОКР** | Налоговый кодекс РФ |  | Расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки (в том числе не давшие положительного результата) признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат (ст.262). |
| **Таможенные пошлины,**  **режим СТЗ**  **0 %** | Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» № 116-ФЗ от 22.07.2005 г. | - Иностранные товары размещаются и используются в пределах ОЭЗ без уплаты таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, а также без применения к указанным товарам запретов и ограничений экономического характера;  - Российские товары размещаются и используются на территории ОЭЗ на условиях, применяемых к вывозу в соответствии с таможенным режимом экспорта, с уплатой акциза и без уплаты вывозных таможенных пошлин;  - Срок, в течение которого товары могут находиться под таможенным режимом свободной таможенной зоны, совпадает со сроком существования ОЭЗ (49 лет);  - При вывозе товаров, произведенных на территории ОЭЗ/СТЗ на территорию РФ будет взиматься НДС (глава 8). | |