

ПОТЕНЦИАЛЬНОГО РЕЗИДЕНТА ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

● Законодательство

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Федеральный закон от 22.07.2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 года № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики» (Приложение 7)

● Требования

ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ РЕЗИДЕНТУ ОЭЗ «ТЕХНОПОЛИС МОСКВА»

ФОРМАЛЬНЫЕ

- Регистрация юридического лица в соответствии с законодательством РФ на территории города Москвы.
- Отсутствие филиалов и представительств за пределами территории особой экономической зоны.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

- При осуществлении промышленно-производственной деятельности минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений (без НДС), должен составлять не менее чем 120 млн рублей.
- Не менее 2/3 общего объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, резидент ОЭЗ должен осуществить в первые 3 года реализации проекта
- Дисконтированный срок окупаемости проекта менее 15 лет

Инвестиции на 1 Га за 5 лет (без НДС)

Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией

и подготовкой к использованию внеоборотных активов заявителя на территории ОЭЗ, планируемый к осуществлению в течение не более 5 календарных лет с даты подписания соглашения (дополнительного соглашения), приходящийся на один гектар земельных участков, в отношении которых планируется заключение договора аренды

382 571 990
руб./Га

Средняя заработная плата за календарный год

Планируемый среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на арендуемых земельных участках, в отношении которых планируется заключение договора аренды, на второй календарный год с планируемой даты ввода в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за год, в котором планируется ввод в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства

90 870
руб.

Выручка на 1 Га за год (без НДС)

Объем выручки от деятельности заявителя, планируемой к осуществлению на территории ОЭЗ, приходящийся на один гектар земельных участков, в отношении которых планируется заключение договора аренды, на второй календарный год с планируемой даты ввода в эксплуатацию создаваемых объектов капитального строительства

478 530 641
руб./Га

ОТРАСЛЕВЫЕ

- Не допускается ведение деятельности, связанной с производством и переработкой подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой)



● Обязательства резидента ОЭЗ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОМПАНИИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ**1** Ведение только деятельности предусмотренной соглашением об осуществлении технико-внедренческой (ТВД) или промышленно-производственной (ППД) деятельности

Под **ТВД** понимается инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности

Под **ППД** понимается производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация

i Разработка и/или производство принципиально другого инновационного продукта требует заключения дополнительного соглашения и корректировку паспорта инвестиционного проекта

Допускается ведение иной деятельности при условии ведения раздельного учёта с указанием деятельности, а также при условии, что доход от иной деятельности составляет не более 10% общего объема доходов

2 Выполнение экономических показателей по объему и срокам, установленным Соглашением**3** Осуществление строительства и ввода в эксплуатацию производства в сроки, установленные Соглашением**4** Предоставление ежеквартальных отчетов о реализации проекта в УК ОЭЗ**5** Предоставлении информации об осуществлении деятельности, а также документов, запрашиваемых в рамках плановых и внеплановых проверок

Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения резидентом ОЭЗ осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития от 23.08.2016 № 530. Первая проверка в отношении резидента проводится не ранее чем через 24 месяца с даты заключения соглашения об осуществлении деятельности. Последующие проверки проводятся в соответствии с планом проверок.

● Преференции

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ**Налог на прибыль**

с 2018 года в течение 10 лет налог на прибыль, подлежащий зачислению в региональный бюджет, составляет 0%

2%
7% с 2028 г.
14,5% с 2033 г.

Федеральный бюджет

2%

Региональный бюджет

0% до 31.12.2027
5% с 1.01.2028 до 31.12.2032
12,5% с 1.01.2033

Налог на имущество

предоставляется на 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества

0%

Транспортный налог

предоставляется на 10 лет, начиная с месяца регистрации ТС

0%

Аренда земли

2%

их кадастровой стоимости в год + понижающий коэффициент ТВД: 1-й год 0,4, 2-й год 0,5, 3-й год 0,6, с 4-го в течение 5 лет 0,7, затем 100% ППД: на 5 лет 0,5 при капитальных вложениях не менее 360 млн рублей

Земельный налог

0%

на 10 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок и 1,5% от кадастровой стоимости после окончания льготного периода

Выкуп земельного участка

1%

от кадастровой стоимости, цена продажи земельных участков собственникам объектов недвижимости созданных на них

Режим свободной таможенной зоны (СТЗ)

- применение возможно после создания на площадке резидента зоны таможенного контроля (ЗТК), оборудованной в соответствии с требованиями ФТС России
- ввоз оборудования, сырья/комплектующих, инженерного оборудования без уплаты таможенных пошлин и НДС на момент ввоза, размещения и использования, в пределах границ ЗТК резидента

● Запрещено

РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ ЗАПРЕЩЕНО

- сдавать арендуемые площади в субаренду;
- осуществлять торговлю/перепродажу продукции, которую компания не производит;
- оказывать услуги, в том числе консалтинговые и образовательные;

Нарушение вышеуказанных обязательств и запретов может стать основанием для расторжения соглашения и утраты статуса резидента ОЭЗ



● Процесс

ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

1

Подбор земельного участка для реализации проекта



2

Подача заявки на получение статуса резидента ОЭЗ

3

Подписание договора аренды земельного участка после присвоения статуса резидента ОЭЗ

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ (ст. 13.1, 116-ФЗ)

- Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности, содержащая сведения:
 - о предполагаемой деятельности заявителя;
 - о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности;
 - о площади земельного участка, необходимого для предполагаемой деятельности заявителя;
 - о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объеме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению, иных ресурсов необходимых для осуществления деятельности;
 - о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в период деятельности заявителя в ОЭЗ, в том числе об объеме капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения.
- Копии учредительных документов (для юридических лиц)
- Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта*
- Копия документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей**
- Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- Справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

* Форма паспорта инвестиционного проекта на стадии разработки в Минэкономразвития России

** При непредставлении заявителем запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия

● Порядок

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

- **Подача заявки и пакета документов в ДИПП** **рассмотрение заявки до 15 рабочих дней**
- **Подписание компанией-заявителем 3-стороннего Соглашения с ДИПП и УК ОЭЗ** **до 10 рабочих дней**
- **Выдача Минэкономразвития России свидетельства резидента ОЭЗ** **~ 5 рабочих дней**

СРЕДНИЙ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА С МОМЕНТА ПОДАЧИ ЗАЯВКИ СОСТАВИТ 30 РАБОЧИХ ДНЕЙ